

URBANPRO D.O.O.

Broj **240-1/24**

08.07.2025. god.

KRUŠEVAC

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА – ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ

ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П – ОБЈЕКАТ БР. **1**

И СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР. **2**

НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ



УРБАНПРО ДОО ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3 КРУШЕВАЦ тел. 037-419595 ; моб.тел. 063-608358

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА – ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ
ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П – ОБЈЕКАТ БР. **1**
И СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР. **2**
НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

ОБЕРАВА:

Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број _____



УРБАНПРО ДОО ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3 КРУШЕВАЦ тел. 037-419595 ; моб.тел. 063-608358

**ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ
ОБЈЕКТА – ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА,
СПРАТНОСТИ П – ОБЈЕКАТ БР. 1 И
СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР. 2
НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ**

ИНВЕСТИТОР: АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ

ОБРАЂИВАЧ: УРБАНПРО ДОО
ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3, Крушевац

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

**ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ:** Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
Милица Миловановић инж. грађ.

Директор

Владица Аранђеловић

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- I.1. Решење о упису у привредни регистар
- I.2. Лиценца за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова “В категорије” бр. лиценце 001В03/25
- I.3. Решење о одређивању одговорног пројектаната
- I.4. Изјава одговорног урбанисте
- I.5. Лиценца одговорног урбанисте

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

- II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта..... 1
- II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта 2
- II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта..... 2
- II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта..... 2

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА..... 2

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА..... 2

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 3

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ..... 9

- II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле..... 9
- II.5.2. Намена површина 9
- II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације..... 9
- II.5.3.1. Регулациона линија 9
- II.5.3.2. Грађевинска линија 9
- II.5.4. Типологија објекта 9
- II.5.5. Урбанистички параметри 9
- II.5.5.1. Индекс заузетости 9
- II.5.6. Спратност објекта 9
- II.5.7. Висина објекта 9
- II.5.8. Фазност градње 9
- II.5.9. Планирани и остварени урбанистичких параметара 10

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ..... 11

- II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина..... 11
- II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре..... 12
- II.6.2.1. Водоводна мрежа 12
- II.6.2.2. Канализациона мрежа 12
- II.6.2.4. Електро мрежа 12
- II.6.2.5. Саобраћајно – технички услови..... 12
- II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће..... 12
- II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина..... 12

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ	13
II.7.1. Мере заштита културних добара и природних добара.....	13
II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода и ванредних ситуација...	15
II.7.3. Мере заштите од пожара	15
II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама	16
II.7.5. Енергетска ефикасност	17
II.7.6. Заштита и унапређење животне средине	17
II.7.7. Инжењерско-геолошки услови	18

III. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	18
----------------------------------	----

IV. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско топографски план.....	1:500
Лист 0 – Извод из ПГР-а „Запад 2“	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	*
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 5а – Саобраћај и партерно уређење са кретањем возила	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500

Идејно архитектонско решење

V. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-2061/2023 од 13.11.2023. год. са изводом из ПГР „Запад 2“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 04/2019)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела

VI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 284/2 од 10.01.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 284/2 од 10.01.2024. године Крушевац.
- Потврда Месне заједнице Читлук, број 07/20205 од 10.02.2025.године
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 2540400-Д.09.11.-548089/1-2024 од 11.12.2023. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-3955 од 21.12.2023. године.
- Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-3468 од 26.11.2024. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 45/2 од 21.01.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту природе Србије,, Београд под 03 бр. 021-67/4 од 27.01.2025.године.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000070893580	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20130229

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
URBANPRO DOO, KRUSHEVAC

Скраћено пословно име URBANPRO DOO KRUSHEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРУШЕВАЦ

Место КРУШЕВАЦ

Улица МАЈКЕ ЈУГОВИЋА

Број и слово 22

Спрат, број стана и слово

Додатни опис: локал бр.3

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 14. фебруар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Дана 24.11.2021. године у 14:32:24 часова

Страна 1 од 3

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104267913
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	310-0000000171269-21 160-0000000546170-90 310-0000000100106-13
Контакт подаци	
Телефон 1	063/608358
Интернет адреса	urbanproks.com
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Владица
Презиме	Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Владица Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

износ(%)	
100,000000000000	
снoвни капитал друштва	
Новиани износ Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум _____
износ Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум 16. фебруар 2006

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001062336 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 12.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBANPRO DOO KRUSHEVAC из Крушевца, ул. Мајке Југовића бр. 22, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „**URBANPRO DOO KRUSHEVAC**“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „**URBANPRO DOO KRUSHEVAC**“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 001B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „**URBANPRO DOO KRUSHEVAC**“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „URBANPRO DOO KRUSHEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, поднео је, дана 18.09.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 28.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (5 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (4 лица),
4. Доказ о радном статусу за 5 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца/ППП-ПД обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „URBANPRO DOO KRUSHEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - 5 лица са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, одговарајуће струке (инжењери архитектуре и грађевинарства), и
 - 4 лица са личном лиценцом, од којих 1 лице са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 1 лице са активном лиценцом одговорног пројектанта и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда, 1 лице са активном лиценцом одговорног пројектанта, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда и одговорног извођача радова и 1 лице са активном лиценцом архитекте за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области архитектура;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од 538.995,00 динара (РСД) на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024.

године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре

Број 119-00-00117/2024-01

од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ГЛАВНА УЛАГАЊА
Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта:
**ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА – ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П – ОБЈЕКАТ БР. 1 И СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ
П - ОБЈЕКАТ БР. 2 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ**

Чији је инвеститор:

- **АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Директор

Владица Аранђеловић

УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу члана 77. став 5. правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат.парцели 4090 КО Пепељевац

Урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона , као и у складу са важећим планским документима

1. Урбанистички пројекат
Одговорни урбаниста:
ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Владица Аранђеловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08066044233

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1509 15



У Београду,
25. јуна 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2024-29500
Београд, 20.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1509 15

**Одговорни урбаниста за руковођење изradом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| ▪ Број захтева: | 350-2061/2023 |
| ▪ Датум подношења: | 06.12.2023. године |
| ▪ Инвеститор: | АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ |
| ▪ Место | Крушевац |
| ▪ Катастарска општина | КО Пепељевац |
| ▪ Бројеви катастарских парцела | 4090 |

Изради предметног урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора Александра Милановића из Вратаре, Крушевца и на основу обавештења Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр. 350-2061/2023 од 07.12.2023. године.

Циљ израде урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат.парцели 4090 КО Пепељевац, привођење простора планираној намени и усклађивање параметара и услова дефинисаних Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2019), као и обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења и дефинисања правила уређења и изградње, прикључење на инфраструктуру, испитивање архитектонско урбанистичког концепта објекта.

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је урбанистичким Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2019) и налази се у обихвату урбанистичке целине 10.6, за коју је планом обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења.

Предмет Урбанистичког пројекта је изградња пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат.парцели 4090 КО Пепељевац укупне површине грађевинске парцеле 19 70 м².

Предметни објекти су слободностојећи и позициониран у оквиру предметне локације на удељености од ~19,03м са северо-источне стране локације - Регулационе линије, као и на удељености од 3,50м са северо-западне стране локације у одноду на бочну границу парцеле, а све у складу са одредбама Плана Генералне Регулације Запад 2.

На предметној локацији не постоје изграђени објекти. Приступ предметној локацији је са северо-источне стране локације преко катастарских парцела бр. 4052 КО Пепељевац на постојећа улица Хумска. При чему је приступ предметним објектима се остварује преко предвиђене интерне саобраћајнице, која је у функцији читаве локације.

Идејно решење за пословне објекте – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 израдио је “УРБАНПРО” Д.О.О. чији је одговорни пројектант Владица Аранђеловић диа.

II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

II.1.2.1. Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи – „Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23, чланови 60-64.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),

II.1.2.2. Плански основ:

- ПГР Запад 2 у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2019)

Планом генералне регулације одређене су локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта – урбанистичка целина 10.6.

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу број 4090 КО Пепељевац.

Граница УП-а се поклапа са границама катастарске парцеле 4090 КО Пепељевац и суседних катастарских парцела. Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 19 70m².

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази на територији кат. општине Пепељевац у улици Хумска.

Локација је неизграђена.

Сателитски снимак локације – Извор ГеоСрбија



Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница УП-а уписаних у листу непокретности број 2967.

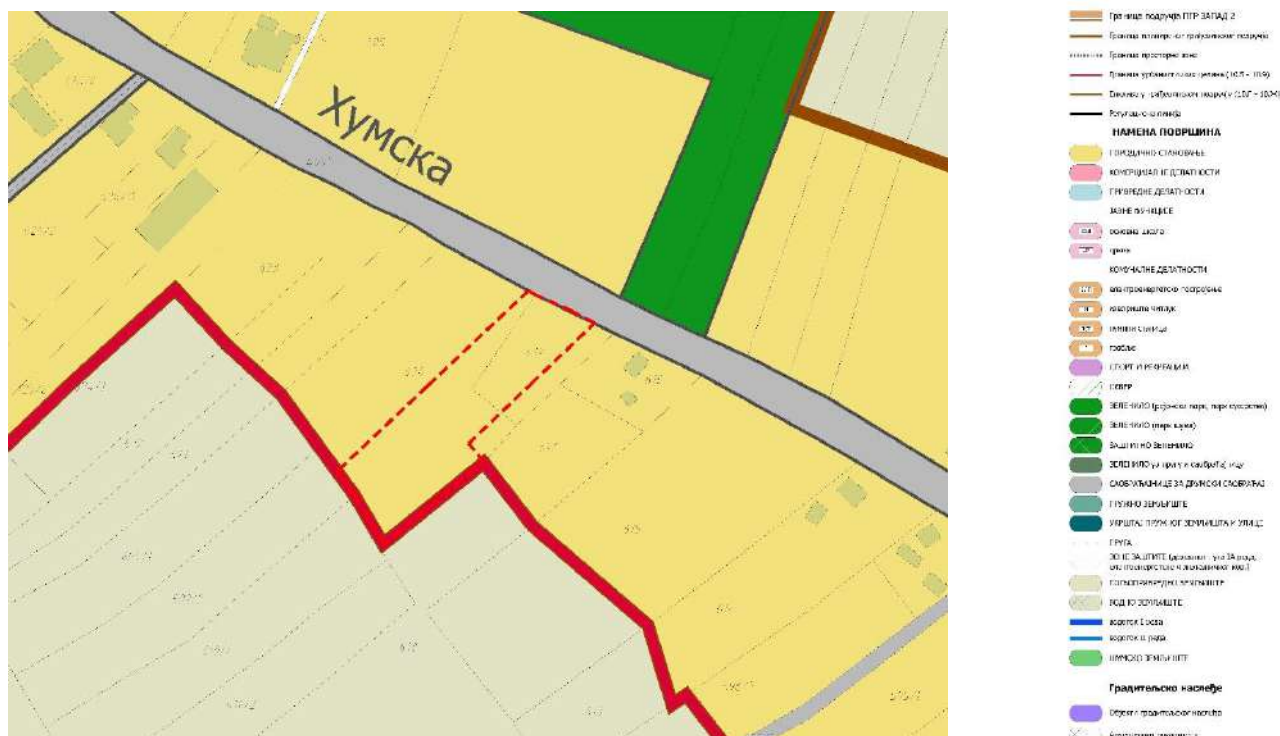
Број листа непокретности	Катастарска парцела	Под објектом (m ²)	Слободне површине(m ²)	Површина (m ²)
2967	4090	-	1970	1970 m ²

Окружење локације је изграђено или је у фази изградње по ПГР-у.

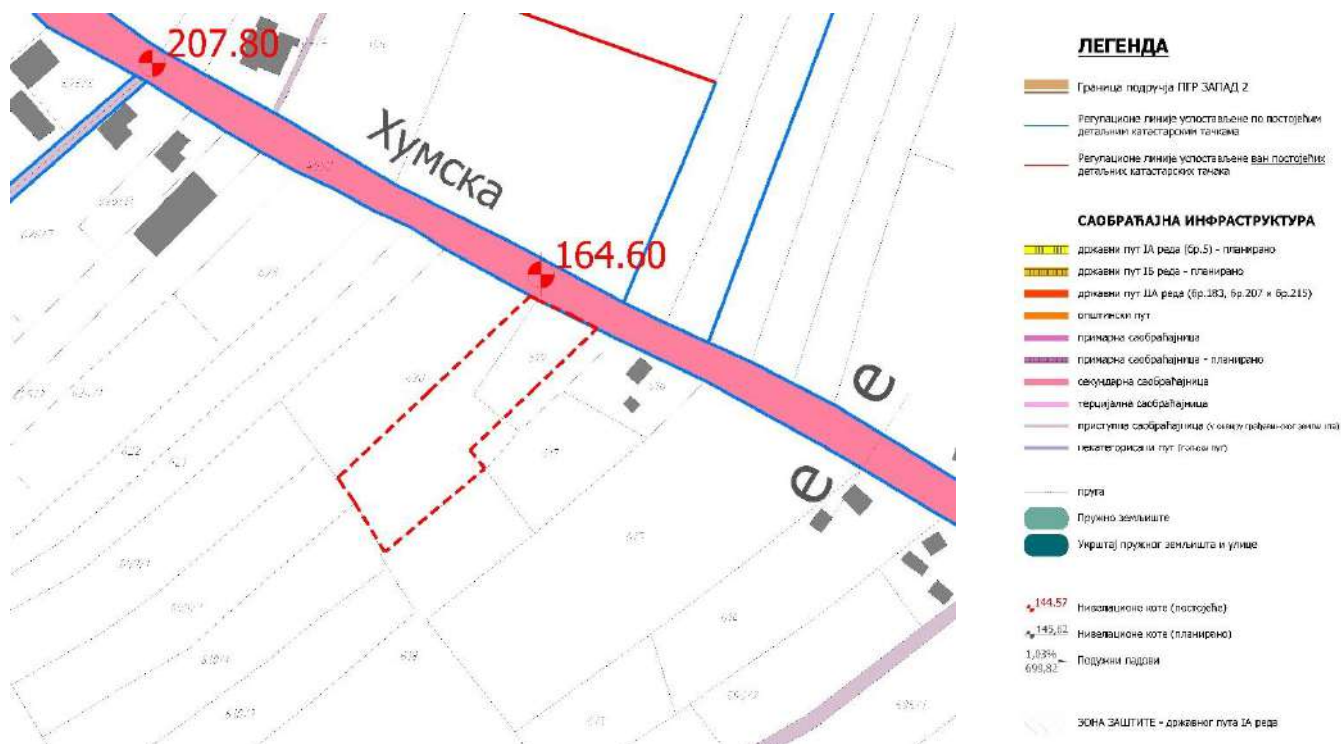
II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- **Извод из ПГР** Запад 2 у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2019). Према плану генералне регулације предметна парцела налази се у урбанистичкој целини 10.5.

Графички прилог ПГР - Планирана намена површина



Графички прилог ПГР - Регулационо-нивелациони план



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

Планом се одређује израда урбанистичких пројекта за:

- површине јавне намене, што укључује: рејонски парк, школу и друге јавне објекте, као и за објекте комуналних делатности;
- локације православних храмова због уређења комплекса или нове изградње;
- све локације планиране за намену комерцијалних и привредних делатности које су дозвољене у оквиру преовлађујуће намене, као ближа разрада локације;
- све саобраћајнице у обухвату плана за које се укаже потреба за ближе и детаљне уређење саобраћајнице (профил саобраћајнице, уређење заштитног појаса, евентуално партерно уређење и др.);

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене (јавне функције, комуналне делатности и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко архитектонског конкурса.

Урбанистичка целина 10.6

Површине око 221,89 ха обухвата простор у централном делу обухвата плана – делове КО Читлук и КО Пепељевац. У овој целини планира се као претежна намена:

- Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02, ПС-03
- Допунска намена: **комерцијалне делатности КД-02**, привредне делатности ПД-03, рејонски парк
- Пратећа намена: јавне функције: основна школа (Ш), верски објект (ЦР), комуналне делатности: гробље (Г), комерцијалне делатности КД-03, спорт и рекреација СР-02, СР-03, рејонски парк, парк суседства

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објекта чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора.

Објект не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Забрањена је изградња објекта и извођење радова на простору предвиђеном за заштитне појасеве, односно не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.

Правила грађења објекта комерцијалних делатности тип КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели који подразумевају пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима, користе се следећи урбанистички параметри:

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	П+1	40%	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објекта на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На парцели је могућа изградња и помоћних објекта: гаража, остава, надстрешница, тримова и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Положај објекта на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- као полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Грађевинска линија објекта комерцијалних делатности – тип КД-02

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, одн. ширина заштитног појаса, у зависности од ранга саобраћајнице износи:

- за државне путеве I реда 20м
- за државне путеве II реда 10м
- за општинске путева 5м
- за примарне, секундарне и остале саобраћајнице нижег ранга 5м
- изузетно удаљење од секундарних и осталих саобраћајница нижег ранга може бити и 3м, уколико нема просторних могућности, с тим да планирани објекти не смеју својом изградњом или експлоатацијом угрозити безбедност одвијања друмског саобраћаја.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити од објекта: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл., као и површине намењене паркирању као отворени паркинг простори.

Међусобна удаљеност објекта комерцијалних делатности - тип КД-02 и привредних делатности – тип ПД-03

Уколико се објекти граде на посебним парцелама као самостални објекти минимално растојање новог објекта од бочних и задње границе грађевинске парцеле је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 3,5м.

Међусобно растојање између објекта је минимално 1/3 висине вишег објекта.

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом),
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца,
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м,
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца),
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих претходних тачака,
- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,
- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта, осим у већ изграђеним насељима (дефинисана регулација).

Кота приземља објекта

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објекта на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објекта, исте или компатибилне намене.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објекта на парцели.

Начин обезбеђивања приступа парцели

- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза;
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м;
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 3,5м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то **једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора**, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је **број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене**.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (Из). Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости.

Није дозвољено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити у складу са функцијом и наменом објеката, прилагођена месту на ком се налази и окружењу.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога. Комплекси се могу оградити транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом висине до 2,2м.

Грађевинске парцеле за објекте привредних делатности се ограђују, како из безбедоносних разлога, тако и уколико је ограђивање неопходно због технологије производног процеса. Комплекси се могу оградити транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом висине до 2,2м.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Остало

Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле

Предметна катастарска парцела број 4090 КО Пепељевац је као таква дефинисана у катастру непокретности и испуњава услове грађевинске парцеле. Површина парцеле је 19 70м².

II.5.2. Намена површина

Простор обухваћен урбанистичким пројектом налази се у урбанистичкој целини 10.6., а по претежној намени површина спада у породично становање тип ПС-01, ПС-02 и ПС-03, а по допунској намени површина спада у **комерцијалне делатности тип КД-02**.

II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације

II.5.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је на међној линији предметне катастарске парцеле 4090 КО Пепељевац и 4052 КО Пепељевац тј. постојеће улице Химске са северо-источне стране предметне локације, а све у складу са ПГР-ом "Запад 2".

II.5.3.2. Грађевинска линија

Зону градње објекта на парцели дефинишу грађевинске линије и растојање бочних и задње границе парцеле.

Грађевинска линија је са северо-источне стране предметне локације на минималној удаљености од 19,03м од међне линије кат.парцеле бр.4090 КО Пепељевац и кат. парцеле бр.4052 КО Пепељевац, а све у складу са ПГР-ом.

II.5.4. Типологија објекта

Објекти су слободностојећи.

II.5.5. Урбанистички параметри

Минимална потребна површина грађевинске парцеле је 800м²

Површина грађевинске парцеле је 19 70м² (19а 70м²).

II.5.5.1. Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости на парцели за слободностојеће објекте је „Из“=40%

Остварена површина хоризонталне пројекције свих објекта је 373,10м²=18,94%

II.5.6. Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је П+1

Остварена спратност објекта је П

II.5.7. Висина објекта

Према ПГР-у висина објекта дефинише се према Нултој коти.

Нулта кота објекта је кота приступног пута.

Дозвољена висина приземља у односу на нулту коту је +1,20м, односно +0,20м за комерцијалне делатности – остварена +0,00м

II.5.8. Фазност градње

Урбанистичким пројектом предвиђена је фазна изградња.

I фаза - предвиђени пословни објекат за технички преглед возила - објекат **1**

II фаза - предвиђени пословни објекат сервис возила - објекат **2**

II.5.9. Планирани и остварени урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАЂЕВНИСКОЈ ПАРЦЕЛИ
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Минимална површина грађевинске парцеле 800м ²	19 70м ²
минимални фронт парцеле према саобраћајници	16 m	минимална ширина ~21,98м ка улици Хумској
положај грађевинске линије у односу на регулациону линију	3,00м	19,03м
Растојање од бочне границе парцеле	мин3,50м	3,50м
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	40%	373,10м ² – 18,94%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	-	411,14м ² – 20,87%
УРЕЂЕНЕ СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	-	1185,76м ² – 60,19%
СПРАТНОСТ	П+1	П/П
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	/	6,00/5,50м
КОТА ПРИЗЕМЉА	+0,20м од коте приступног пута односно нулте коте	+0,00м од нулте коте
БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	објекат 1 – 245,62 м ² објекат 2 – 127,48 м ² укупно 373,10м²
БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	/
БРГП УКУПНО	надзмена + подземна БРГП	373,10м²
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	- једно ПМ/70м ² корисне пов. пословног простора потребно 340,50м ² /70м ² =4,86 потребно 5ПМ	потребно – 5ПМ остварено у партеру – 6ПМ (од тога 1ПМ за особе са инвалидитетом)

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

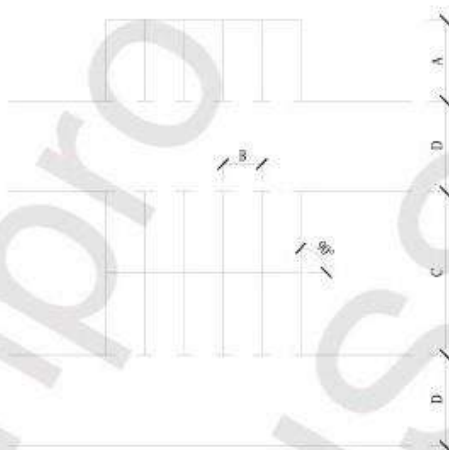
II.6.1. Општи услови за изградњу саобраћајних површина

- Колски прилаз унутрашњости дворишта за паркирање возила корисника простора обезбеђен је прилазом са јавне саобраћајне површине.
- Све колске прилазе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
- Подлога за кретање возила мора бити адекватна
- Сва паркинг места су према важећим стандардима, за управна места простор за маневрисање са ходом уназад пројектовати са мин ширином 5,0м – остварено 6,0м
- Остварени број паркинг места 5ПМ, димензија мин.2,5х5,0м, као и 1ПМ за особе са инвалидитетом димензија 3,7х5,0м.

Табела 3 – Мере места за управно паркирање

Тип возила	А	В	С	Мере у метрима
				Д
Путнички аутомобили	5,0	2,5	10,0	7,4*
				5,0**
Аутобуси	15,2	3,5	30,4	18,0*
				15,7**
Мотоцикли	2,0	1,0	–	–

* Паркирање ходом унапред.
** Паркирање ходом уназад.



Слика 3 – Шематски приказ места за управно паркирање



Слика 4 – Шематски приказ наткрпљења при управном паркирању путничког аутомобила

II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

II.6.2.1. Водоводна мрежа

На предметној катастарској парцели бр.4090 КО Пепељевац не постоји изграђен водоводни прикључак, при чему постоје технички услови за прикључење предвиђених објеката на постојећу уличну водоводну мрежу. Сходно томе прикључење предвиђеног објекта на градску водоводну мрежу могуће је на постојећу уличну водоводну мрежу. Прикључење на градску водоводну мрежу ТПЕ материјала Ø110мм. На предметној локацији предвиђа се хидрантска мрежа за потребе предметног објекта. Спољна хидрантска мрежа предвиђена је са постављењем спољним хидрантима на минималном растојању од објекта од 5,00м.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 284/2 од 10.01.2024. године Крушевац.

II.6.2.2. Канализациона мрежа

На предметној катастарској парцели бр.4090 КО Пепељевац не постоји изграђен канализациони прикључак, предвиђене објекте прикључити на постојећу фекалну канализациону.

Атмосферске воде одводе се гравитационим путем преко поплочаних површина, риголама, сливних решетки, таложника и сепаратора уља и масти, при чему квалитет отпадних вода које се испуштају у канал за одводњавање атмосферске воде мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (С.Л. Општине Крушевац бр.6/91)

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 284/2 од 10.01.2024. године Крушевац.
Потврда Месне заједнице Читлук, број 07/20205 од 10.02.2025.године

II.6.2.3. Електро мрежа

Претходним условима Електродистрибуције Србије, предвиђа се прикључење на постојећу ТС 10/0,4кV “Читлук 3” од КПК на предметним објектима.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Електродистрибуције Србије број 2540400-Д.09.11.-548089/1-2024 од 11.12.2023. године.

II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови

Саобраћајни прикључак на кат. парцелу бр. 4090 КО Пепељевац планирати преко кат.парцеле бр.4052 КО Пепељевац - постојећа улица Хумска, у зони кат. парцеле бр. 4090 КО Пепељевац.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови
Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац
број II-3955 од 21.12.2023.године.

II.6.2.5. Услови са аспекта одржавања градске чистоће

За одлагање комуналног отпада из предвиђеног објекта, потребно је поставити 1 контејнер на 500м² корисне површине објекта. Предвиђен је један контејнер који задовољава потребе предвиђених објекта. Контејнер је предвиђен на слободној површини.

II.6.2.6. Услови за уређење слободних површина

- Зелене и слободне површине

- Зеленило 411,14м² – **20,87%**
- Саобраћајне и манипулативне површине 1185,76м² – **60,19%**

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.7.1. Мере заштите културних добара и природних добара

Мере заштите културних добара

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен Закон о културном наслеђу ("Сл. Гласник" бр. 129/2021 – 120) и Закон о културним добрима ("Сл. Гласник" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон)

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења радова земљаних радова приликом изградње пословних објеката на к.п. бр. 4090 КО Пепељевац, град Крушевац наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен или оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене објекта терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи пословних објеката на к.п. бр. 4090 КО Пепељевац, град Крушевац наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова

Површинском перспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да к.п.бр. 4090 КО Пепељевац, град Крушевац нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са станишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се реконстицирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, инвеститор/извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови
 Завода за заштиту споменика културе Краљево број 45/2 од 21.01.2025.године

Мере заштите природних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нама заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи ("Сл. Гласник" бр. 102/2010) . Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке пареметре ускладити са Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2019)
- 2) Установити обавезу прибављања инжењерскогеолошких/геотехничких услова изградње објекта како би се у току изградње и касније експлоатације објекта избегла појава инжењерскогеолошких или других деградацијских процеса
- 3) У свим етапама грађења рушења, обавезно је:
 - Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити
 - Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор
 - Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији
 - Ниво буке током извођења радова, не сме прећи дозвољене граничне вредности
 - У току извођења радова максимално очувати и заштитити околну земљиште и вредније примерке дендрофлоре (појединачне примерке), који се могу оштетити услед манитулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација
 - Вишак грађевинског материјала, опреме и отпада након завршетка радова морају се што пре уклонити. Отпад депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна комунална служба
 - Након завршетка радова Инвеститор је обавезан да санира и уреди све површине оштећене током радова
- 4) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објекта максимално скратити, уколико може послужити као добро складиште за гмишавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу
- 5) Предвидети обавезу да се приликом постављања подземних инсталација и свих других радова, хумусни слој уклони, депонује и сачува, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање
- 6) Урбанистичким пројектом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима
- 7) Предвидети постављање инфраструктурне мреже у регулационом појасу саобраћајница тако да објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари идр.) буду изоловани и непропусни
- 8) Предвидети изградњу дренажног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода. Пре упушта у реципијент обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата
- 9) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр.111/2009, 20/2015 и 87/2018-др закон)
- 10) Предвидети да планирани објекти имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011)
- 11) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен у тло
- 12) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица са стакленим површинама
- 13) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се искористити и друге врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при томе нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јесенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (баграмац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus Americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пелсивански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнослисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и

- др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила
- 14) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник" бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др.закон и 35/2023)
 - 15) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад ускладити са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3 Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 35/2023)
 - 16) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је сагласно чл. 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка облашћеног лица

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Решење
Завода за заштиту природе Србије, Београд под бр. 021-67/4 од 27.01.2025.године

II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 измена и 93/2012);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 96/2021)

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 8° МСК скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

II.7.3. Мере заштите од пожара

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони);

- У самом објекту се мора предвидети противпожарна хидрантска мрежа са комплетном опремом, која се пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидратантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 3/18);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 74/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и подова ("Сл. лист СРЈ", број 41/93);

- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС" бр.5 9/16, 36/17 и 6/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Сл. лист СФРЈ", број 24/90)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", број 87/93)
- Објекат мора бити опремљен системом за детекцију пожара и пожарних алармних система SRPS EN 54
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

Урбанистичким пројектом су испоштоване урбанистичко – архитектонске мере заштите од пожара:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.
- постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада објекта.
- Евакуација људи у време акцидента, врши се преко слободног дела локације и преко постојећих путева.

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ објектима. Кретање лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15) и уз поштовање Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл.Гласник РС", бр. 33/06 и 13/2016).

II.7.5. Енергетска ефикасност

Пројекат је урађен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) на основу члана 201. тачка 1. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.Гласник РС", бр. 69/12, 44/2018- др. закони и 111/2022).

Архитектонске мере енергетске ефикасности:

Објекат пројектовати тако да се максимално искористи потенцијал локације: сунце, ветар и зеленило.

- Пројектом предвидети адекватну изолацију и вентилацију крова
- У што већој мери користити природну вентилацију простора
- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: изолацијом спољашњих зидова, избором материјала и решавањем детаља, елиминисањем топлотних мостова; применом квалитетних стакала и рамова прозора и врата, као и процентом застакљења фасаде
- Објекат пројектовати са високом заптивношћу фасадног омотача
- Изолација преградних зидова
- Изолација подова
- Смањење инфилтрације
- Увођење дневне светлости и примена система контроле осветљења
- Фарбање плафона и зидова рефлексином бојом
- Примена ефикасније опреме и инсталација у објекту

II.7.6. Заштита и унапређење животне средине

При изради овог Урбанистичког пројекта у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара, комуналне опремљености земљишта и планираних слободних и зелених површина.

Предметни објекат својом функцијом не представља опасност за животну средину, јер нема технолошке процесе који могу негативно утицати на исту. Из тог разлога није потребна израда елабората за заштиту животне средине.

Општи услови

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе. За одлагање комуналног отпада планира се коришћење постојећих локација унутар комплекса.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објекта и простора:

– Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање.

Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији читавог насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, и др.

Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода

Не очекује се повећање загађености атмосферских вода.

Правила заштите од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/2021).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални и сепарисани отпад (ПЕТ амбалажа и папир). Тачан број контејнера је одређен ИДР-ом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

II.7.7. Инжењерско геолошки услови

Инжењерско геолошка испитивања тла нису урађена у оквиру израде урбанистичког пројекта, а обавеза је инвеститора да геомеханику тла уради до израде Пројекта за грађевинску дозволу.

- Грађевинско подручје у коме се налази предметна локација је грађевинска целина са већ изграђеним објектима у окружењу.

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ: Изградња пословног објекта – технички преглед возила (објекат бр.1), укупне спратности /П/ и сервис возила (објекат бр.2), укупне спратности /П/, на кат. парцели бр. 4090 К.О. Пепељевац, ул.Хумска, н.м.Пепељевац, Град Крушевац

чији је инвеститор: Милановић Александар , н.м. Вратари бб, Град Крушевац

I ЛОКАЦИЈА

Објекат је пројектован на локацији која има прилаз са североисточне стране преко постојеће улице Хумске, н.м. Пепељевац. Локација је у делу града која је обухваћена важећим планским документима у складу са Планом генералне регулације "Запад 2 " у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.04/2019).

Идејним решењем обухваћена је катастарска парцела бр. 4090 КО Пепељевац у Крушевцу. Површина парцеле у обухвату урбанистичког пројекта је 1970м². Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са североисточне стране: улица Хумска, к.п.бр. 4052 КО Пепељевац
- са југоисточне стране: к.п.бр. 4089 И 618 КО Пепељевац
- са југозападне стране: 610/1 И 609/2 КО Пепељевац
- са северозападне стране: 620/1 КО Пепељевац

Парцела је издуженог правоугаоног облика. На парцели не постоји изграђени стамбени објект и инфраструктура. Парцела има приступ на јавну саобраћајницу улицу Хумска, која тангира локацију са североисточне стране. Пројектом је предвиђено уређење слободних површина: отвореног платоа који се користи за окупљање корисника садржаја на локацији и пешачких комуникација, као и уређење зелених површина, што је приказано у адекватним графичким прилозима. Уређене зелене површине су засађене: травом, ниским растињем и растињем средње висине.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација има директан саобраћајни приступ са ул. Хумске. Планирана је са једносмерним кружним кретањем (улаз/излаз са технолошке линије) на улицу Хумска, као последица технолошког процеса у поступку техничког прегледа аутомобила. Предвиђено је да на локацију приступ имају и путничка моторна возила.

Планирана су 6 паркинг места у подужном паркирању на улазно/излазној саобраћајници на парцели. Денивелација приступа локацији савладава се прелазним ивичњацима, ок у оквиру саме локације нема денивелисаних прелаза због несметаног кретања, што је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовање и изградња објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник РС бр.22/2015).

Нивелација је пројектована са минималним падовима ради одвођења атмосферских вода са предметне локације, подужним падовима према тротоару (од 0,5 до 1%). Планиране интерне саобраћајне површине, приказане су графички као саобраћајно, регулационо и нивелационо решење локације са апсолутним котама.

Паркирање возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле.

На самој локацији пројектује се укупно 6 паркинг места за путничка возила, 5 ПМ димензија 2,5м x 5,0м и 1ПМ за особе са инвалидитетом 3,70м x 5,0м. Приступи су димензионисани према потребним ширинама и радијусима за путничка моторна возила.

II КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

Локација је у зони умерено – континенталне климе, са повољним приступом са североисточне стране, а налази се у VII и зони сеизмичности.

III ПРЕТХОДНА ИСПИТИВАЊА

На локацији није извршено испитивање носивости тла. Терен је у нагибу према улици.

IV УСКЛАЂЕНОСТ СА УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА

Техничка документација је у потпуности у складу са Планом генералне регулације "Запад 2 " у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.04/2019). Наведена парцела планом планиране претежне намене површина се налази у обухвату урбанистичке целине 10.6.

V ОБЛИКОВНЕ-ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

На парцели је планирана изградња два пословна објекта и то:

- 1.Објект за технички преглед возила, спратности /П/-објект бр.1 - **(фаза1)**
- 2.Објект за сервис возила, спратности /П/ -објект бр.2 - **(фаза2)**

Објект 1: Пословни објект за технички преглед возила, спратности /П/

Планирани објект по типу је слободностојећи, спратности /П/. Објект је типа хале, конструкције и архитектуре која је у складу са његовом наменом, пројектован је у ортогоналном систему, чисте геометријске форме. Кров објекта је једноводни у два нивоа, са

нагибом од 8 степени.

Хоризонтална пројекција, одређена је грађевинском лињом у односу на регулациону линију, као и растојањем од границе грађевинских парцела. Грађевинска линија објекат за технички преглед је на 19,03м у односу на регулациону линију и 3,5м у односу на границу суседне парцеле 620/1 КО Пепељевац са северозападне стране. Габарит објекта и грађевинске линије објекта, као и улази у објекат дати су у графичким прилозима. Кота пода приземља објекта је на коти 165,00м.н.в. Висина објекта је 6,00м од коте терена.

Обликовно, објекат је прилагођен намени, правилног је правоугаоног габарита, са одговарајућим улазима и висином. Визуелни део обликовања, фасаде су проистекле из коришћених материјала сендвич термоизолационих панела. Боја и структура ће бити дата у наредним корацима пројектовања.

Функционална организација објекта се састоји из следећих просторија: простор за технички преглед возила, просторије за странке, WC, пријемна канцеларија, чајна кухиња, WC, предпростор, гардероба, архива, администрација, канцеларија за контролоре, ходник.

Објекат је пројектован у укупној нето површини од Пнето = 225,22 м².

Објекат је пројектован у укупној бруто површини од Пбруто = 245,62 м².

Нове саобраћајне површине планиране су кроз и око објекта за технички преглед у виду кружног пута. Саобраћајница за улаз у технолошку линију димензионисана је на ширину од 4,40м, тако да обезбеђује приступ возилима на технички преглед. Улаз у технолошку линију је удаљен 19,30м од регулационе линије чиме су обезбеђена два места за путничка возила која чекају на услугу техничког прегледа.

На излазу са технолошке линије планира се манипулативни плато који се прикључује у интерну саобраћајницу мин. Ширине 6,0м за потребе излаза возила са локације, одржавање објекта и приступа ватрогасних возила. Остале површине уређују се попличавањем у виду пешачких површина и као уређене зелене травнате површине.

Објекат 2: Објекат за сервис возила, спратности /П/

Планирани објекат по типу је слободностојећи, спратности /П/. Објекат је типа хале, конструкције и архитектуре која је у складу са његовом наменом, пројектован је у ортогоналном систему, чисте геометријске форме. Кров објекта је двоводни, са нагибом од 9 и 11 степени.

Хоризонтална пројекција, одређена је грађевинском лињом у односу на регулациону линију, као и растојањем од границе грађевинских парцела. Грађевинска линија објекта за сервис возила је на 48.30м у односу на регулациону линију и 9,10м у односу на границу суседне парцеле 620/1 КО Пепељевац са северозападне стране. Габарит објекта и грађевинске линије објекта, као и улази у објекат дати су у графичким прилозима. Кота пода приземља објекта је на коти 165,20м.н.в. Висина објекта је 5,50м од коте терена.

Обликовно, објекат је прилагођен намени, правилног је правоугаоног габарита, са одговарајућим улазима и висином. Визуелни део обликовања, фасаде су проистекле из коришћених материјала сендвич термоизолационих панела. Боја и структура ће бити дата у наредним корацима пројектовања.

Функционална организација објекта се састоји из следећих просторија: три простора за сервис возила и перионица.

Објекат је пројектован у укупној нето површини од Пнето = 115,28 м².

Објекат је пројектован у укупној бруто површини од Пбруто = 127,48 м².

Нове саобраћајне површине планиране су око објекта за сервис возила у виду кружног пута. Саобраћајница за прилаз сервису и перионици је двосмерна, димензионисана је на ширину од 6,0м, тако да обезбеђује приступ возилима на сервис и прање.

На улазу и излазу из сервиса и перионице планира се манипулативни плато који се прикључује у интерну саобраћајницу мин. ширине 6,0м за потребе улаза и излаза возила са локације, одржавање објекта и приступа ватрогасних возила. Остале површине уређују се попличавањем у виду пешачких површина и као уређене зелене травнате површине.

VI КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта бр.1, спратности /П/, је челична-двобродна хала. Нагиб двоводне кровне равни је 8°. Главни носећи систем је рамовска структура, састављена од челичних носача распона 4,74м-5,26м и стубова 140/140/4мм, који се зглобно везују за њих, а укљештени су у темеље. Кровни покривач је кровни сендвич панел д=15цм у вишем и на нижем делу кровне конструкције, а примарну и секундарну конструкцију чине хладнообилковани профили. Кровна конструкција су рожњаче статичког система континуалне греде, на вишем делу кутијасти ХОП60.120.4, а на нижем ХОП60.120.4, ослоњене вареном везом на главне носаче. Главни кровни решеткасти носачи су осовинског распона 3,15м.

У равни крова предвидјени су кровни спрегови од челика ϕ 12мм, димензионисани као прости штапови способни да пренесу само силу затезања. Главни носач вишег дела објекта је од профила ХОП 100.200.4мм, а нижег дела носача су ХОП 100.200.4мм. Стубови С1 вишег дела су од челичних профила ХОП140.140.4., а нижег дела С2 су ХОП120.120.4. Такође су на крајевима пројектовани секундарни стубови дим.ХОП120.80.3. за качење вертикалних челичних спрегова од профила ϕ 14мм. Предвиђена је и подконструкција за врата од профила ХОП120.80.3. Унутрашњи зид који одваја просторију бр.11 од осталих је пројектован од панела са хоризонталним качењем у делу дао висине нижег брода, а изнад са вертикалним качењем на одговарајућу подконструкцију -фасадни носачи ХОП 12.80.3. Анкер плоче су димензија 400/400/10мм(код стубова вишег дела) И 320/320/10мм(нижи део).Превидјен је на доњој анкер плочи отвор за убацивање бетона. Фундирање објекта је на тракастим темељима и темељима самцима.

Конструкција објекта бр.2, спратности /П/, је челична-двобродна хала. Нагиб двоводне кровне равни је 9-11°. Главни носећи систем је рамовска структура, састављена од челичних носача распона 6,00м и стубова који се зглобно везују за њих, а укљештени су у темеље.Кровни покривач је кровни сендвич панел д=15цм, а примарну и секундарну конструкцију чине хладнообилковани профили. Кровна конструкција су рожњаче статичког система континуалне греде, ХОП60.120.4мм, ослоњене вареном везом на главне решеткасте носаче. Главни кровни решеткасти носачи су осовинског распона 3,98 и 4,86м.

У равни крова предвидјени су кровни спрегови од челика ϕ 12мм, димензионисани као прости штапови способни да пренесу само силу затезања. Главни решеткасти носач објекта је од профила ХОП 80.80.4мм. Стубови С1 су од челичних профила ХОП120.120.4мм. Такође су на крајевима пројектовани секундарни стубови дим.ХОП120.80.3. за качење вертикалних челичних спрегова од профила ϕ 14мм. Анкер плоче су димензија 320/320/10мм.Превидјен је на доњој анкер плочи отвор за убацивање бетона. Фундирање објекта је на тракастим темељима и темељима самцима.

VII PREDVIĐENI MATERIJALI

а. СПОЉНА ОБРАДА

Спољне површине зидова објекта бр.1 и објекта бр.2 су фасадни панели са термоизолацијом од ПИР испуне д=10цм (по прорачуну ЕЕ). На крову панели са

термоизолацијом од ПИР испуне $d=15\text{cm}$ изнад администације (по прорачуну ЕЕ). На крову панели са термоизолацијом од ПИР испуне $d=15\text{cm}$ изнад технолошке линије. Олуци и олучне вертикале планиране су од пластифицираног лима, фасадна столарија је од АЛУ профила, са термопрекидом, са истоветном фасадном површинском обрадом. Сва столарија је застакљена одговарајућим нискоемисионим стаклом.

Објект је пројектован по стандарду и Правилнику за Енергетску ефикасност, а Елаборат ЕЕ биће саставни део ПГД-а (Пројекта за грађевинску дозволу).

б. УНУТРАШЊА ОБРАДА

Све унутрашње површине објекта бр.1 и објекта.бр.2 примарно се задржавају у површини термоизолационих панела, односно лима. Преградни зидови канцеларијског простора су зидови од гипс-картонских плоча и завршно обрадити глетовањем и бојењем. Спуштени плафони канцеларијског простора су од гипс-картонских плоча на подконструкцији и завршно обрадити глетовањем и бојењем.

Подна подлога је са одговарајућом-прорачунатом конструкцијом са потребном хидро и термо изолацијом, а подна обрада (завршна подна облога) је, зависно од просторија, бетон и гранитна керамика у тону и изгледу по избору пројектанта.

с. ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација објекта бр.1 И бр.2 биће планирана Сика –моносеал или кондор 4, као саставни део ПГД-а (Пројекта за грађевинску дозволу), са њеном квалитетном физичком заштитом. Планирана је и у санитарним просторијама, док је термоизолација спољне површине зидова планирана од фасадних панела са испуном од ПИР испуна, (у свему према прорачуну ен.ефикасности и Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда. На крову је од ПИР испуна $d=15\text{cm}$, (по прорачуну ЕЕ). Термозолација објекта ће бити урађена у складу са Елаборатом енергетске ефикасности.

VIII ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту бр.1 и бр.2 су планиране нове електроинсталације, инсталације водовода, канализације и хидрантске мреже. Предвиђено је снабдевање електричном енергијом свих објеката на локацији као и мреже спољњег осветљења. Спољно осветљење предвиђено је да буде монтирано на фасадама објеката. Прикључци су планирани у складу са условима надлежних јавних предузећа. На предметној катастарску парцелу бр.4090 КО Пепељевац не постоји изграђен канализациони прикључак, предвиђене објекте прикључити на постојећу фекалну канализациону мрежу. Атмосферске воде одводе се гравитационим путем преко поплованих површина, риголама, сливних решетки, таложника и сепаратора уља и масти, при чему квалитет отпадних вода које се испуштају у канал за одводњавање атмосферске воде мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (С.Л. Општине Крушевац бр.6/91)

IX ЕТАПНОСТ ГРАДЊЕ

Предвиђа се изградња пословног објекта из две фазе.

1. Објект за технички преглед возила, спратности /П/-објект бр.1- **(фаза1)**
2. Објект за сервис возила, спратности /П/-објект бр.2- **(фаза2)**

Х ИСПУЊЕНОСТ ОСНОВНИХ УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

- УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Техничка документација је у потпуности у складу са Планом генералне регулације "Запад 2" у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.04/2019). Наведена парцела планом планиране претежне намене површина се налази у обухвату урбанистичке целине 10.6.

Хориз. пројекција планираног објекта бр.1, Технички преглед возила:	Пбруто = 245,62 м ²
Хориз. пројекција планираног објекта бр.2, сервис возила:	<u>Пбруто = 127,48 м²</u>
Укупно: Пбруто =	373,10 м ²

Степен заузетости парцеле је $S_z = 18.94\%$, ДОЗВОЉЕНО ЈЕ max %

- доказница мера:

Пбруто хориз.пројекције објекта/П локације = $373,10\text{м}^2 / 1970.00\text{м}^2 \times 100 = 18.94\%$

Степен изграђености парцеле је $S_o = 0,1894\%$, ДОЗВОЉЕНО ЈЕ max

- доказница мера:

Пбруто хориз.пројекције објекта/П локације = $373,10\text{м}^2 / 1970.00\text{м}^2 = 0,1894$

На самој локацији пројектује се укупно 6 паркинг места за путничка возила димензија 2,5х 5,0м (1ПМ на 70м² корисне површине пословног простора, $340.50/70=4.86$, тако да је потребно 5ПМ, а остварена су 6 ПМ, од којих је 1ПМ за особе са инвалидитетом 3,70м х 5,0м).

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), потврђени Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за изградњу нових и доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола.

ОБРАЂИВАЧ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Владица Аранђеловић дипл.инж.арх.

IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Катастарско топографски план.....	1:500
Лист 0 – Извод из ПГР-а „Запад 2“	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	*
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 5а – Саобраћај и партерно уређење са кретањем возила	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500

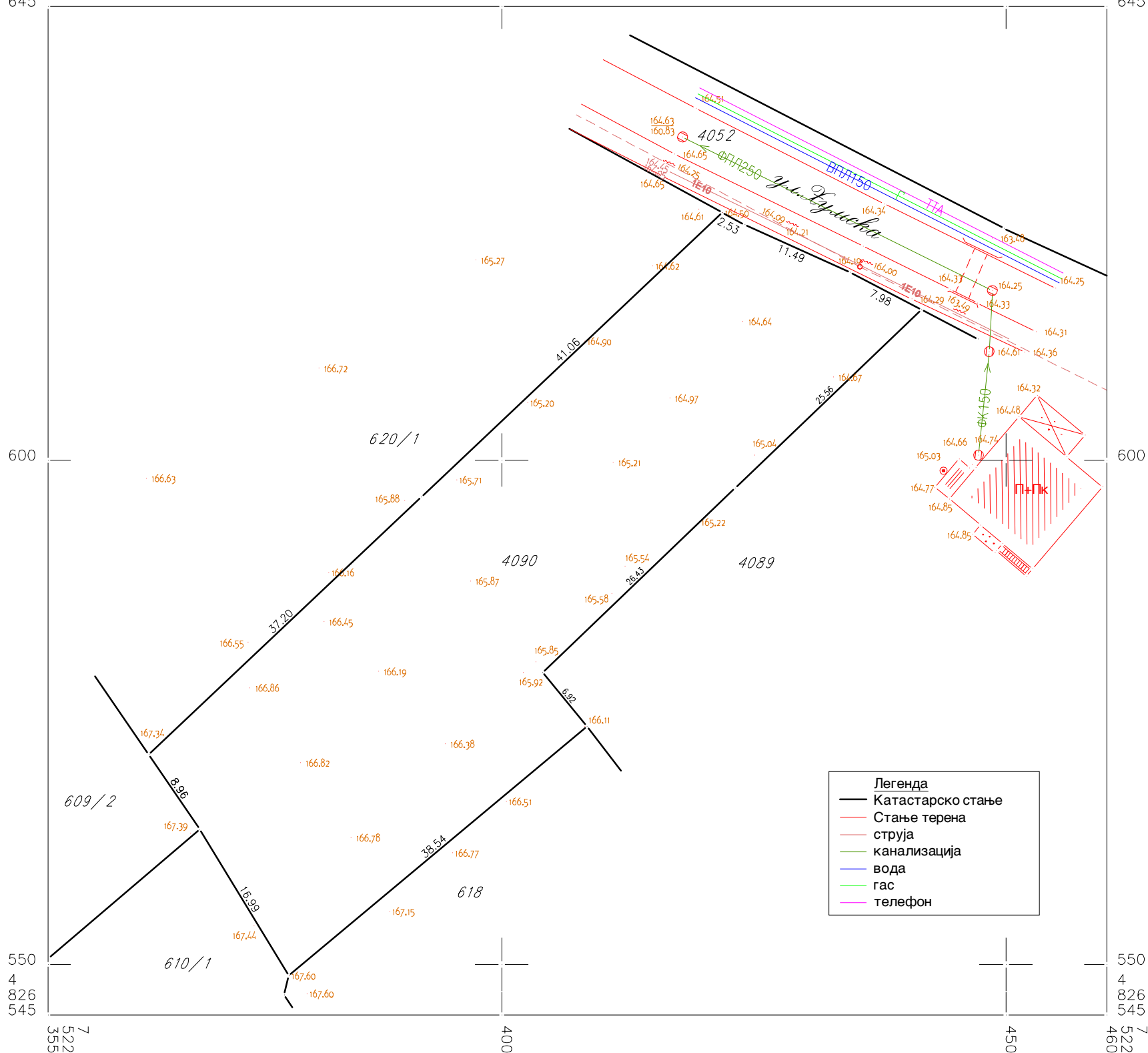
Република Србија
Град Крушевац
К.о.Пейељевац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.у.бр.4090

4
826
645

4
826
645

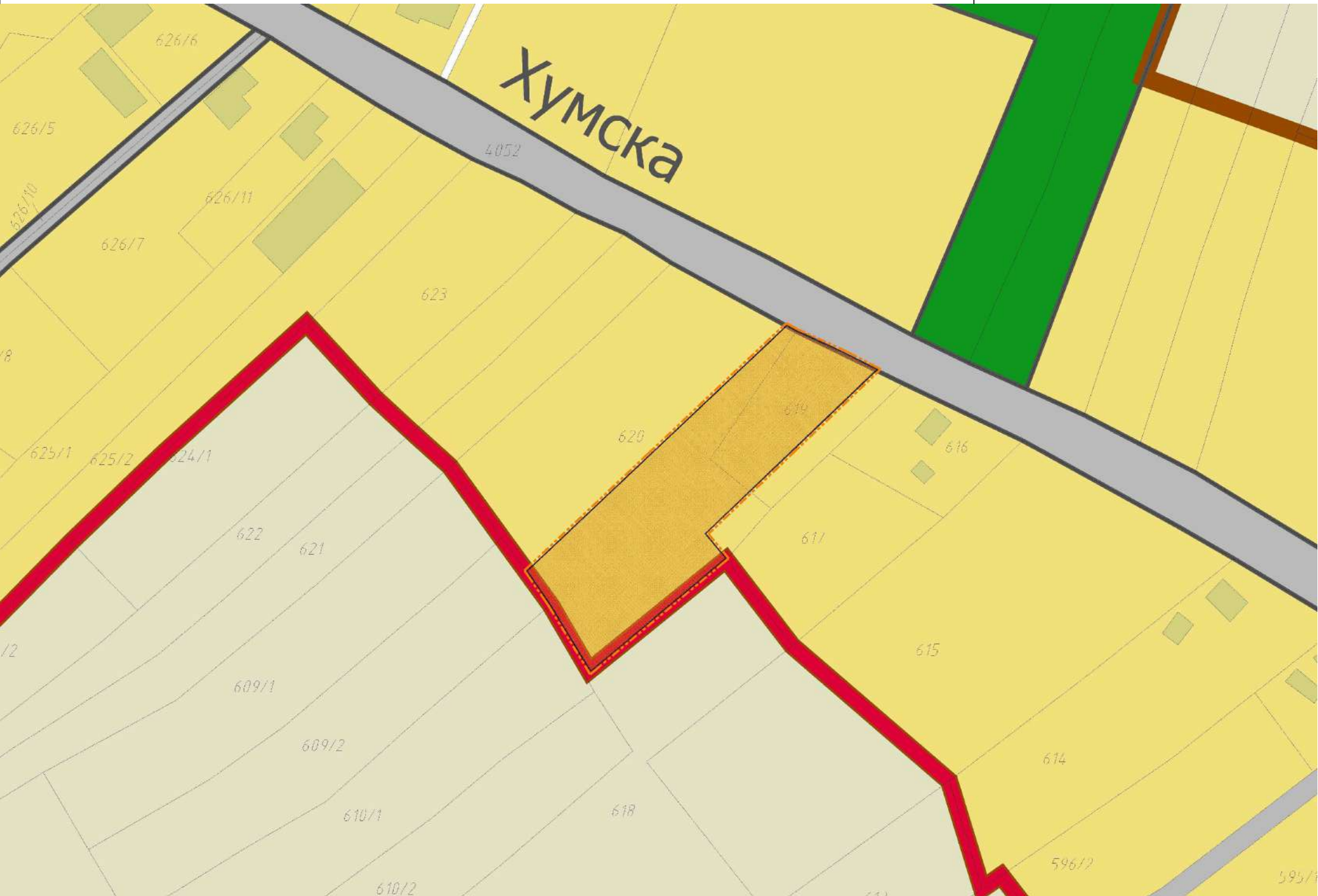


Размера 1:500

Израдио:

ГЕО-ПРИЗМА *





- ЛЕГЕНДА
- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2

Граница планираног грађевинског подручја

Граница просторне зоне

Граница урбанистичких целина (10.5 - 10.9)

Енклаве у грађевинском подручју (10.Г - 10.Ж)

Регулациона линија
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

ОШ

основна школа

ЦР

црква

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЕЛП

електроенергетско постројење

И

извориште Читлук

ПСТ

пумпна станица

Г

гробље

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СКВЕР

ЗЕЛЕНИЛО (рејонски парк, парк суседства)

ЗЕЛЕНИЛО (парк шума)

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕЛЕНИЛО уз пругу и саобраћајницу

САОБРАЋАЈНИЦЕ ЗА ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ

УКРШТАЈ ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА И УЛИЦЕ
- ПРУГА
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ (државног пута IА реда, електроенергетске и железничког кор.)
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- водоток I реда
- водоток II реда
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Градитељско наслеђе

Објекти градитељског наслеђа

Археолошки локалитети

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Површина обухвата урбанистичког пројекта

К Р У Ш И Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ		
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА: 1 : 2000
ИЗВОД ИЗ ПГР-а "ЗАПАД 2" У КРУШЕВЦУ	0	ДАТУМ: јул 2025
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	

urbanpro

urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Површина обухвата урбанистичког пројекта

К Р У Ш И Е В А Ц

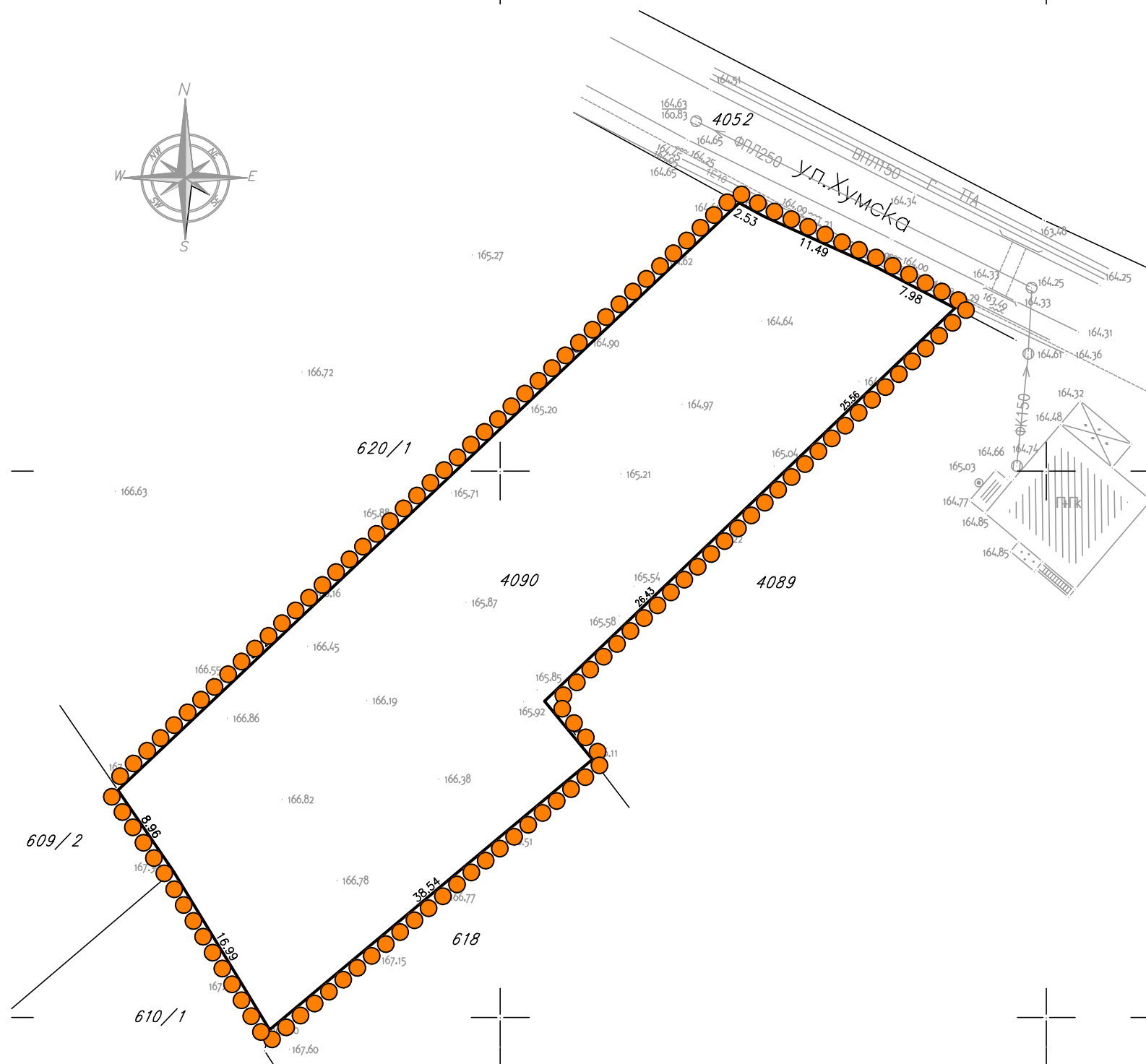
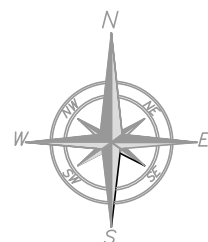
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И
СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ	1	-
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ	ДАТУМ:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	јул 2025
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

лиценца бр. 200 1509 15



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену

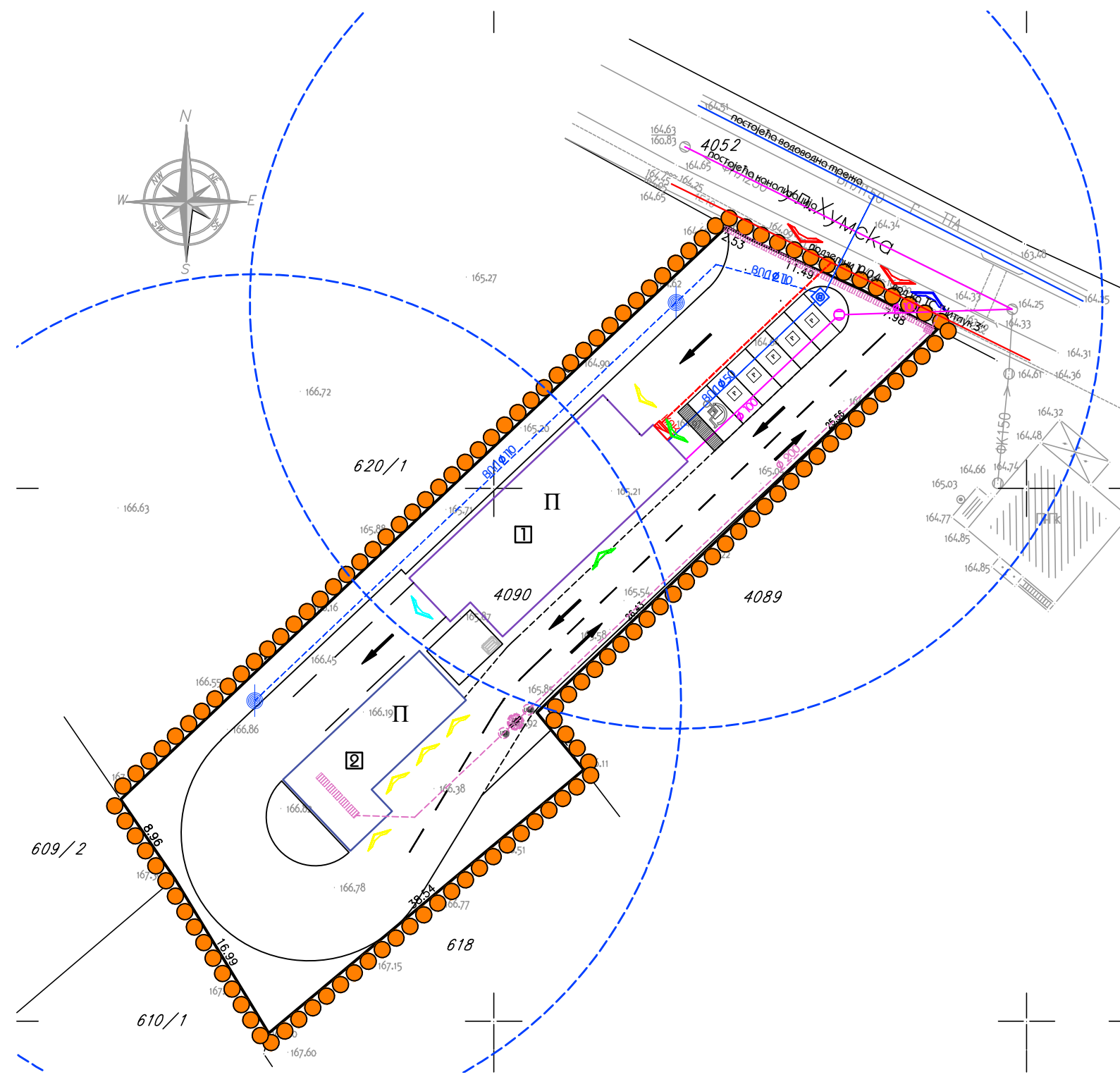
К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И
СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2	1 : 500
		ДАТУМ: јул 2025
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – технички преглед возила – I фаза
- Предвиђени пословни објекат – сервис возила – II фаза
- Колски/пешачки приступ локацији
- Колско/пешачки излаз са локације
- Колски улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат
- Водовод
- Предвиђена хидрантска трежа
- Предвиђени подзетни хидрант
- Зона противпожарне заштите
- Канализација
- Атмосферска канализација
- Сливна решетка
- Таложник
- Сепаратор угља
- Електроенергетика

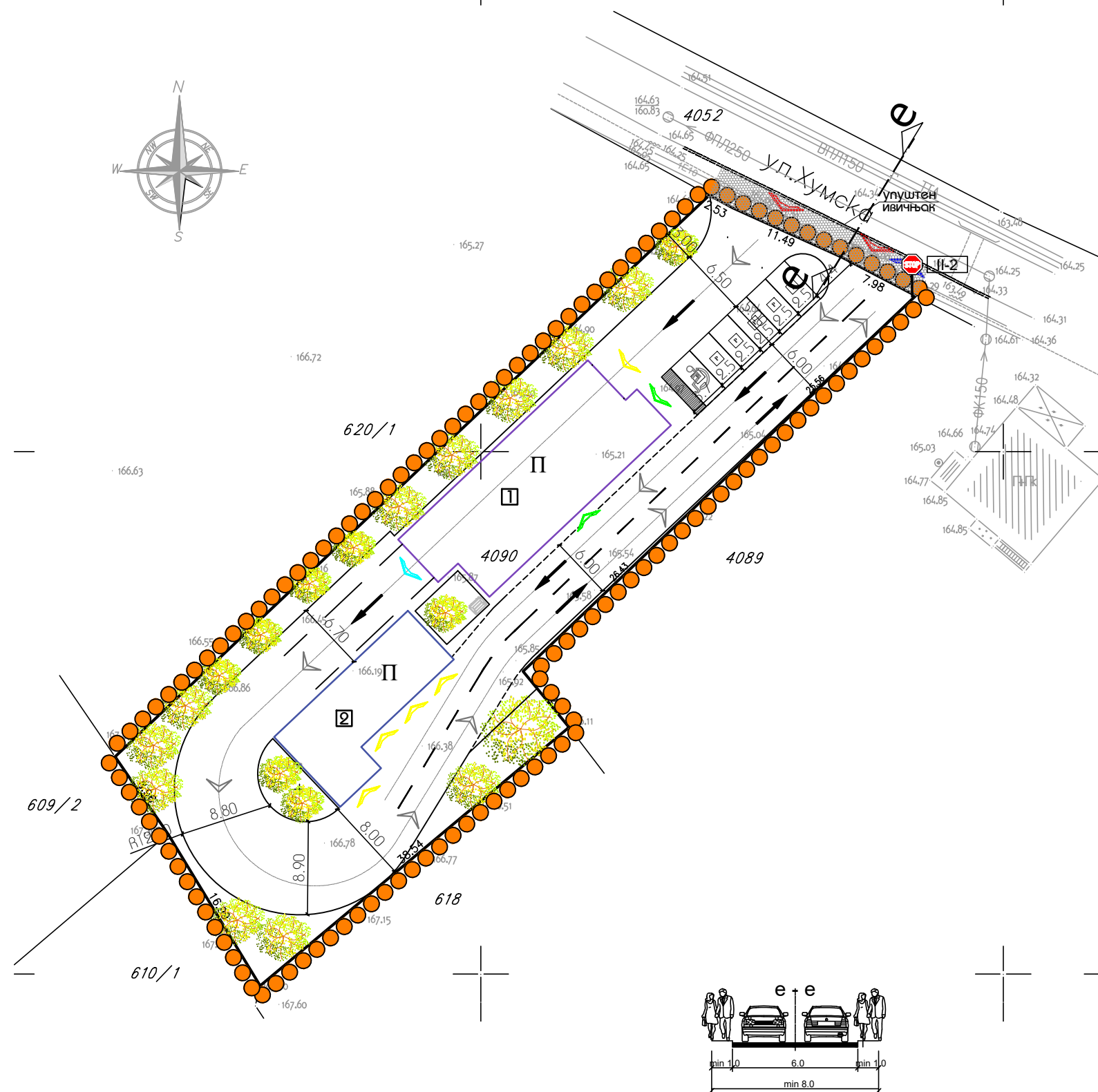
К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И
СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИНФРАСТРУКТУРА	4	1 : 500
ИНВЕСТИТОР: АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ		ДАТУМ: јул 2025
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.		лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.		
ДИРЕКТОР: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.		



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – технички преглед возила – I фаза
- Предвиђени пословни објекат – сервис возила – II фаза
- Колски/пешачки приступ локацији
- Колско/пешачки излаз са локације
- Колски улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат
- Паркинг
- Предвиђена интерна саобраћајница
- Зелениле и слободне површине
- Зеленило – високо растине
- Контејнер
- Саобраћајна сигнализација

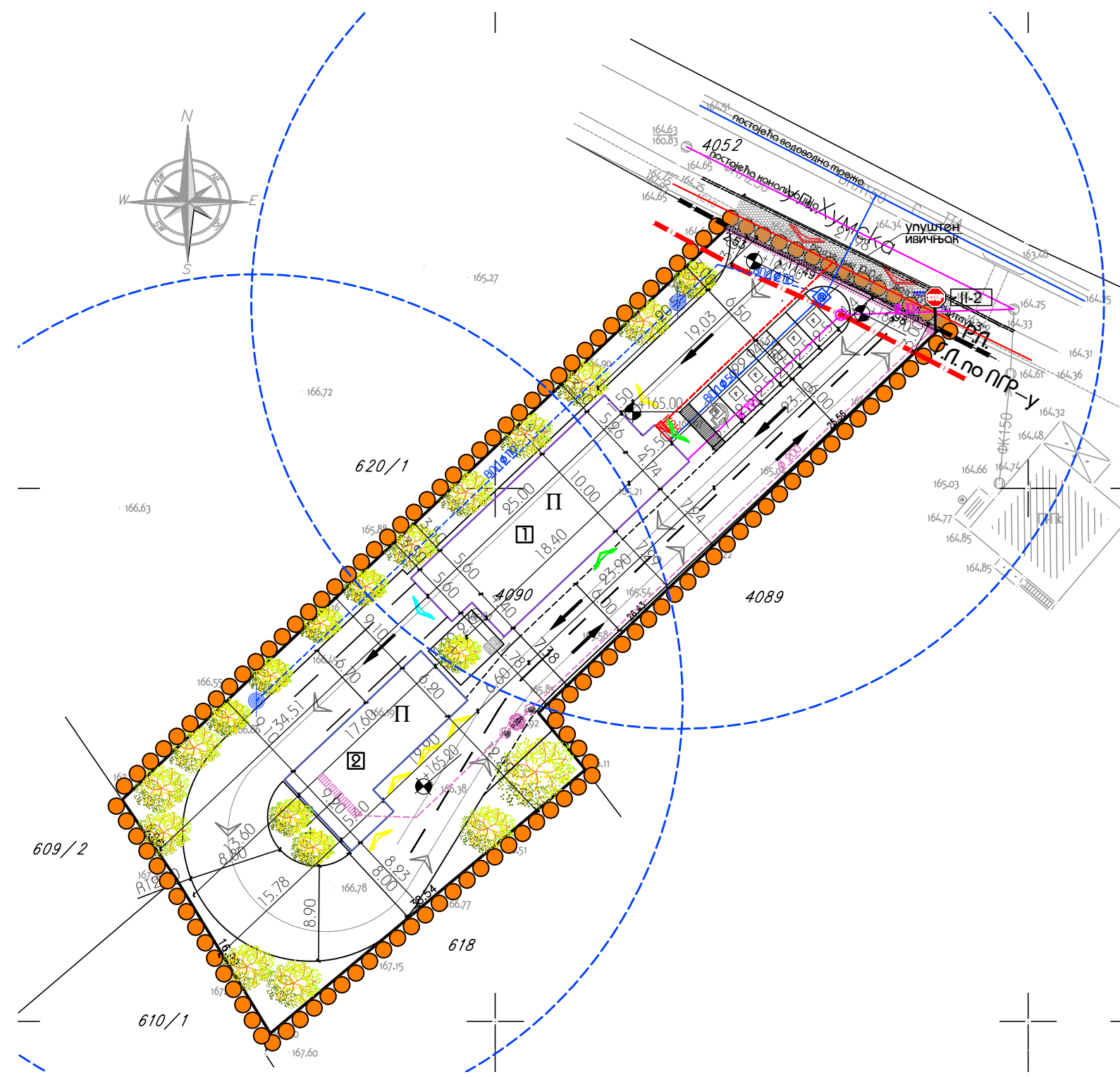
К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И
СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
САОБРАЋАЈ И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ	5	1 : 500
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ	лиценца бр. 200 1509 15
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Предвиђени пословни објекат – технички преглед возила – I фаза
 - Предвиђени пословни објекат – сервис возила – II фаза
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Колски/пешачки приступ локацији
 - Колско/пешачки излаз са локације
 - Колски улаз у предвиђени објекат
 - Пешачки улаз у предвиђени објекат
 - Водовод
 - Предвиђена хидрантска трежа
 - Предвиђени подзетни хидрант
 - Зона противпожарне заштите
 - Канализација
 - Атмосферска канализација
 - Сливна решетка
 - Тапозник
 - Сепаратор уља
 - Електроенергетика
 - Паркинг
 - Предвиђена интерна саобраћајница
 - Зелениле и слободне површине
 - Зеленило – високо растиње
 - Контејнер
 - Саобраћајна сигнализација

К Р У Ш И Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ		
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
СИНХРОН ПЛАН	6	1 : 500
ИНВЕСТИТОР: АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ		ДАТУМ: јул 2025
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.		лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.		
ДИРЕКТОР: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.		

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

0 – GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA

Investitor: **Milanović Aleksandar , n.m. Vratari bb, Grad Kruševac**

Objekat: **Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Vrsta radova: **NOVA GRADNJA**

Odgovorno lice / zastupnik: **VLADICA ARANĐELOVIĆ**

Glavni projektant: **VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia**

Broj licence: **300 3306 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **84/24**

Mesto i datum: **Kruševac,maj.2024.god.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6..	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi

	 8000070893580	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20130229
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE URBANPRO DOO, KRUŠEVAC
Скраћено пословно име	URBANPRO DOO KRUŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	КРУШЕВАЦ
Место	КРУШЕВАЦ
Улица	МАЈКЕ ЈУГОВИЋА
Број и слово	22
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис:	локал бр.3
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	14. фебруар 2006
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

104267913

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

310-0000000171269-21

160-0000000546170-90

310-0000000100106-13

Контакт подаци

Телефон 1

063/608358

Интернет адреса

urbanproks.com

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници
Физичка лица

1. Име

Владица

Презиме Аранђеловић

ЈМБГ

2308966781019

Функција

Директор

 Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници
Подаци о члану

Име и презиме

Владица Аранђеловић

ЈМБГ

2308966781019

Подаци о капиталу
Новчани

износ

датум

 Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD

износ

датум

 Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD

 16. фебруар
2006

износ(%)	
100,000000000000	
својни капитал друштва	
Новијани износ 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум
износ Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум 16. фебруар 2006

Регистратор, Миладин Маглов



0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14,83/18,31/19,37/19-dr.zakon,9/20,52/21,62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja – IDR za Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac,ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac, određuje se:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

Investitori:

Milanović Aleksandar , n.m. Vratari bb, Grad Kruševac

Odgovorno lice / zastupnik:

po ovlašćenju Vladica Aranđelović

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

84/24

Mesto i datum:

Kruševac,maj.2024.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
изјављује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре

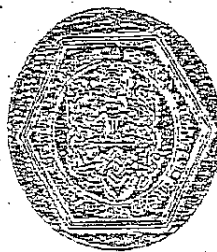
ЈМБГ 2306946781019

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 3306 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
инж. грађ. инж.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja – IDR za Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul. Humska, n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja - IDR međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati

0.	GLAVNA SVESKA	br. 84/24 od maja.2024.god.
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 84/24 od maja.2024.god.

Glavni projektant IDR:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

84/24

Mesto i datum:

Kruševac, maj.2024.god.

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 84/24 od maja.2024.god.
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 84/24 od maja.2024.god.

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant :

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br.22/L3,KRUŠEVAC

Odgovorni projektant :

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Lični pečat:

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta :	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova :	Nova gradnja	
Klasa objekta:	OBJEKAT 1-B OBJEKAT 2-B	
Kategorija objekta:	123 –poslovne zgrade za trgovinu na veliko i malo	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Broj potklase:
	100%	123001 – servisne stanice za motorna vozila do 400m2-objekat 1
	100%	123001 – servisne stanice za motorna vozila do 400m2-objekat 2
Navod prostornog odnosno urbanističkog plana:	Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019).	
Grad/opština:	Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	4090 K.O. Pepeljevac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	4090 K.O. Pepeljevac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (u koliko je izmeštanje predmet zahteva):		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	4052 K.O. Pepeljevac	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	Predviđa se 22.08kW jednovremena snaga sa limitatorima 32A
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazna brojila, direktnim trofaznim dvotarifnim brojilima
Način grejanja	Na električnu energiju
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Netipični potrošači	-
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	-
DRUGA INFRASTRUKTURA	
Priključak vodovodne mreže JP VODOVOD KRUŠEVAC	Predviđa se priključak Ø100mm na priključak gradske vodovodne mreže za sanitarnu vodu i hidrantsku mrežu na priključak gradske vodovodne mreže
Priključak kanalizacione mreže JP VODOOD KRUŠEVAC	Predviđa se priključak Ø 160mm na priključak gradske kanalizacione mreže

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	1970,00 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno(za svaki objekat, ako ih ima više):	Objekat 1=245,62m ² Objekat 2=127,48m ² Ukupno= 373,10m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	Objekat 1=245,62m ² Objekat 2=127,48m ²
	Ukupna neto površina:	Objekat 1=225,22m ² Objekat 2=115,28m ²
	Bruto površina prizemlja:	Objekat 1=245,62m ² Objekat 2=127,48m ²
	Površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	245,62m ² +127,48m ² =373,10m ² /18,94%
	Spratnost(nadzemnih i podzemnih etaža)	Objekat 1 - P Objekat 2 - P
	Visina objekta (sleme) Venac Kota prizemlja Kota terena	Objekat1:+6,00mObjekat2:+5,50 m +3,00 m +0,00 m -0,10 m
	Apsolutna visinska kota (sleme) Venac Kota prizemlja Kota terena	+6,00 m/+171,00 mnnv +5,50 m/+170,050 mnnv +3,00 m/+168,00 mnnv +0,00 m/+165,10mnnv -0,10 m/+165,00mnnv
	Spratna visina:	Objekat 1 : 300-470cm Objekat 2 : 400cm
	Broj stanova:	-
	Broj poslovnih prostora:	Objekat 1 : 1 Objekat 2 : 1
	Broj garažnih mesta:	-
	Broj parking mesta:	6PM
Posebni delovi objekta	Materijalizacija fasade:	Termopaneli sa PIR jezgrom
	Orijentacija slemena:	Istok –Zapad
	Nagib krova:	Objekat 1: 8° Objekat 2: 9°-11°
	Materijalizacija krova:	Objekat 1-Tr lim Objekat 2-Tr lim
Procent zelenih površina:	/	/
Indeks zauzetosti:	/	18,94%
Indeks izgrađenosti:	/	0,1894
Način grejanja:	Grejanje na električnu energiju	
Druge karakteristike objekta: Udaljenost od susednih parcela	Prema postojeće ulice – 19.03m Prema k.p. 620/1 sa zapadne strane – 3.50m Prema k.p. 4089 sa istocne strane – 7.24m Prema k.p. 581 sa juzne strane – 34,51m	
Procenjena vrednost objekta:	Objekat 1-18.000.000,00 din. Objekat 2-4.600.000,00 din.	

0.8. TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac

0. Uvod

Kao osnov za izradu idejnog rešenja za Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac , poslužili su:

1. Projektni zadatak Investitora,
2. Geodetski situacioni plan,
3. Katastar podzemnih instalacija,
4. Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019).

I. LOKACIJA

Objekti su projektovani na lokaciji koja ima prilaz sa severoistočne strane preko postojeće ulice Humske,n.m. Pepeljevac. Lokacija je u delu grada koja je obuhvaćena važećim planskim dokumentima u skladu sa Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019). Idejnim rešenjem obuhvaćena je katastarska parcela br. 4090 KO Pepeljevac u Kruševcu. Površina parcele u obuhvatu urbanističkog projekta je 1970m².Prostor koji se uređuje ovim urbanističkim projektom graniči se:

- sa severoistočne strane: ulica Humska, k.p.br. 4052 KO Pepeljevac
- sa jugoistočne strane: k.p.br. 4089 i 618 KO Pepeljevac
- sa jugozapadne strane: 610/1 i 609/2 KO Pepeljevac
- sa severozapadne strane: 620/1 KO Pepeljevac

Parcela je izduženog pravougaonog oblika.Na parceli ne postoji izgrađeni stambeni objekat i infrastruktura.Parcela ima pristup na javnu saobraćajnicu ulicu Humska, koja tangira lokaciju sa severoistočne strane. Projektom je predviđeno uređenje slobodnih površina: otvorenog platoa koji se koristi za okupljanje korisnika sadržaja na lokaciji i pešačkih komunikacija, kao i uređenje zelenih površina, što je prikazano u adekvatnim grafičkim priložima.Uređene zelene površine su zasađene: travom, niskim rastinjem i rastinjem srednje visine.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE I PRISTUP LOKACIJI

Predmetna lokacija ima direktan saobraćajni pristup sa ul. Humske.Planirana je sa jednosmernim kružnim kretanjem (ulaz/izlaz sa tehnološke linije) na ulicu Humska, kao posledica tehnološkog procesa u postupku tehničkog pregleda automobila. Predviđeno je da na lokaciju pristup imaju i putnička motorna vozila. Planirana su 6 parking mesta u podužnom parkiranju na ulazno/izlaznoj saobraćajnici na parceli. Denivelacija pristupa lokaciji savladava se prelaznim ivičnjacima, ok u okviru same lokacije nema denivelisanih prelaza zbog nesmetanog kretanja, što je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanje i izgradnja objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (Sl.glasnik RS br.22/2015).

Nivelacija je projektovana sa minimalnim padovima radi odvođenja atmosferskih voda sa predmetne lokacije, podužnim padovima prema trotoaru (od 0,5 do 1%). Planirane interne saobraćajne površine, prikazane su grafički kao saobraćajno, regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije sa apsolutnim kotama. Parkiranje vozila se obezbeđuje u okviru građevinske parcele.

Na samoj lokaciji projektuje se ukupno 6 parking mesta za putnička vozila, 5 PM dimenzija 2,5m x 5,0m i 1PM za osobe sa invaliditetom 3,70m x 5,0m. Pristupi su dimenzionisani prema potrebnim širinama i radijusima za putnička motorna vozila.

II. KLIMATSKI USLOVI

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, sa povoljnim pristupom sa severoistočne strane, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

III. PRETHODNA ISPITIVANJA

Na lokaciji nije izvršeno ispitivanje nosivosti tla. Teren je u nagibu prema ulici.

IV. USKLAĐENOST SA LOKACIJSKIM USLOVIMA

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019).Navedena parcela planom planirane pretežne namene površina se nalazi u obuhvatu urbanističke celine 10.6.

V. OBLIKOVNE-PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:

Na parceli je planirana izgradnja dva poslovna objekta i to:

- 1.Objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/-objekat br.1-(faza1)
- 2.Objekat za servis vozila, spratnosti /P/-objekat br.2-(faza2)

Objekat 1: Poslovni objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/ -faza 1

Planirani objekat po tipu je slobodnostojeći, spratnosti /P/. Objekat je tipa hale, konstrukcije i arhitekture koja je u skladu sa njegovom namenom, projektovan je u ortogonalnom sistemu, čiste geometrijske forme. Krov objekta je jednovodni u dva nivoa, sa nagibom od 8 stepeni.

Horizontalna projekcija, određena je građevinskom linjom u odnosu na regulacionu liniju, kao i rastojanjem od granice građevinskih parcela. Građevinska linija objekat za tehnički pregled je na 19.03m u odnosu na regulacionu liniju i 3,5m u odnosu na granicu susedne parcele 620/1 KO Pepeljevac sa severozapadne strane. Gabarit objekta i građevinske linije objekta, kao i ulazi u objekat dati su u grafičkim priložima.Kota poda prizemlja objekta je na koti 165,10m.n.v. Visina objekta je 6,00m od kote terena. Oblikovno, objekat je prilagođen nameni, pravilnog je pravougaonog gabarita, sa odgovarajućim ulazima i visinom. Vizuelni deo oblikovanja, fasade su proistekle iz korišćenih materijala sendvič termoizolacionih panela. Boja i struktura će biti data u narednim koracima projektovanja.

Funkcionalna organizacija objekta se sastoji iz sledećih prostorija: prostor za tehnički pregled vozila, prostorije za stranke, WC, prijemna kancelarija, čajna kuhinja, WC, predprostor, garderoba, arhiva, administracija, kancelarija za kontrolore, hodnik.

Objekat je projektovan u ukupnoj neto površini od $P_{neto} = 225,22 \text{ m}^2$.

Objekat je projektovan u ukupnoj bruto površini od $P_{bruto} = 245,62 \text{ m}^2$.

Nove saobraćajne površine planirane su kroz i oko objekta za tehnički pregled u vidu kružnog puta. Saobraćajnica za ulaz u tehnološku liniju dimenzionisana je na širinu od 4,4m,tako da obezbeđuje pristup vozilima na tehnički pregled. Ulaz u tehnološku liniju je udaljen 19,30m od regulacione linije čime su obezbeđena dva mesta za putnička vozila koja čekaju na uslugu tehničkog pregleda.

Na izlazu sa tehnološke linije planira se manipulativni plato koji se priključuje u internu saobraćajnicu min. Širine 6,0m za potrebe izlaza vozila sa lokacije, održavanje objekata i pristupa vatrogasnih vozila.Ostale površine uređuju se popločavanjem u vidu pešačkih površina i kao uređene zelene travnate površine.

Objekat 2: Objekat za servis vozila, spratnosti /P/-faza 2

Planirani objekat po tipu je slobodnostojeći, spratnosti /P/.Objekat je tipa hale, konstrukcije i arhitekture koja je u skladu sa njegovom namenom, projektovan je u ortogonalnom sistemu, čiste geometrijske forme. Krov objekta je dvovodni, sa nagibom od 9 i 11 stepeni.

Horizontalna projekcija, određena je građevinskom linjom u odnosu na regulacionu liniju, kao i rastojanjem od granice građevinskih parcela.Građevinska linija objekta za servis vozila je na 48.30m u

odnosu na regulacionu liniju i 9,10m u odnosu na granicu susedne parcele 620/1 KO Pepeljevac sa severozapadne strane. Gabarit objekta i građevinske linije objekta, kao i ulazi u objekat dati su u grafičkim priložima. Kota poda prizemlja objekta je na koti 165,30m.n.v. Visina objekta je 5,50m od kote terena.

Oblikovno, objekat je prilagođen nameni, pravilnog je pravougaonog gabarita, sa odgovarajućim ulazima i visinom. Vizuelni deo oblikovanja, fasade su proistekle iz korišćenih materijala sendvič termoizolacionih panela. Boja i struktura će biti data u narednim koracima projektovanja.

Funkcionalna organizacija objekta se sastoji iz sledećih prostorija: tri prostora za servis vozila i perionica.

Objekat je projektovan u ukupnoj neto površini od $P_{neto} = 115,28 \text{ m}^2$.

Objekat je projektovan u ukupnoj bruto površini od $P_{bruto} = 127,48 \text{ m}^2$.

Nove saobraćajne površine planirane su oko objekta za servis vozila u vidu kružnog puta. Saobraćajnica za prilaz servisu i perionici je dvosmerna, dimenzionisana je na širinu od 6,0m, tako da obezbeđuje pristup vozilima na servis i pranje.

Na ulazu i izlazu iz servisa i perionice planira se manipulativni plato koji se priključuje u internu saobraćajnicu min. širine 6,0m za potrebe ulaza i izlaza vozila sa lokacije, održavanje objekata i pristupa vatrogasnih vozila. Ostale površine uređuju se popločavanjem u vidu pešačkih površina i kao uređene zelene travnate površine.

VI KONSTRUKCIJA OBJEKATA

Konstrukcija objekta br.1, spratnosti /P/, je čelična-dvobrodna hala. Nagib dvovodne krovne ravni je 8° . Glavni noseći sistem je ramovska struktura, sastavljena od čeličnih nosača raspona 4,74m-5,26m i stubova 140/140/4mm, koji se zglobno vezuju za njih, a uklješteni su u temelje. Krovni pokrivač je krovni sendvič panel $d=15\text{cm}$ u višem i na nižem delu krovne konstrukcije, a primarnu i sekundarnu konstrukciju čine hladnooblikovani profili. Krovna konstrukcija su rožnjače statičkog sistema kontinualne grede, na višem delu kutijasti HOP60.120.4, a na nižem HOP60.120.4, oslonjene varenom vezom na glavne nosače.

Glavni krovni rešetkasti nosači su osovinskog raspona 3,15m.

U ravni krova predviđeni su krovni spregovi od čelika $f_i 12\text{mm}$, dimenzionisani kao prosti štapovi sposobni da prenesu samo silu zatezanja. Glavni nosač višeg dela objekta je od profila HOP 100.200.4mm, a nižeg dela nosača su HOP 100.200.4mm. Stubovi S1 višeg dela su od čeličnih profila HOP140.140.4., a nižeg dela S2 su HOP120.120.4. Takođe su na krajevima projektovani sekundarni stubovi dim.HOP120.80.3. za kačenje vertikalnih čeličnih spregova od profila $f_i 14\text{mm}$. Predviđena je i podkonstrukcija za vrata od profila HOP120.80.3. Unutrašnji zid koji odvaja prostoriju br.11 od ostalih je projektovan od panela sa horizontalnim kačenjem u delu do visine nižeg broda, a iznad sa vertikalnim kačenjem na odgovarajuću podkonstrukciju -fasadni nosači HOP 12.80.3. Anker ploče su dimenzija 400/400/10mm(kod stubova višeg dela) i 320/320/10mm(niži deo). Predviđen je na donjoj anker ploči otvor za ubacivanje betona. Fundiranje objekta je na trakastim temeljima i temeljima samcima.

Konstrukcija objekta br.2, spratnosti /P/, je čelična-dvobrodna hala. Nagib dvovodne krovne ravni je $9-11^\circ$. Glavni noseći sistem je ramovska struktura, sastavljena od čeličnih nosača raspona 6,00m i stubova koji se zglobno vezuju za njih, a uklješteni su u temelje. Krovni pokrivač je krovni sendvič panel $d=15\text{cm}$, a primarnu i sekundarnu konstrukciju čine hladnooblikovani profili. Krovna konstrukcija su rožnjače statičkog sistema kontinualne grede, HOP60.120.4mm, oslonjene varenom vezom na glavne rešetkaste nosače.

Glavni krovni rešetkasti nosači su osovinskog raspona 3,98 i 4,86m.

U ravni krova predviđeni su krovni spregovi od čelika $f_i 12\text{mm}$, dimenzionisani kao prosti štapovi sposobni da prenesu samo silu zatezanja. Glavni rešetkasti nosač objekta je od profila HOP 80.80.4mm. Stubovi S1 su od čeličnih profila HOP120.120.4mm. Takođe su na krajevima projektovani sekundarni stubovi

dim.HOP120.80.3. za kačenje vertikalnih čeličnih spregova od profila fi14mm. Anker ploče su dimenzija 320/320/10mm. Predviđen je na donjoj anker ploči otvor za ubacivanje betona. Fundiranje objekta je na trakastim temeljima i temeljima samcima.

VII PREDVIĐENI MATERIJALI

a. SPOLJNA OBRADA

Spoljne površine zidova objekta br.1 i objekta br.2 su fasadni paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=10cm (po proračunu EE). Na krovu paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=15cm iznad administracije (po proračunu EE). Na krovu paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=15cm iznad tehnološke linije. Oluci i olučne vertikale planirane su od plastificiranog lima, fasadna stolarija je od ALU profila, sa termoprekidom, sa istovetnom fasadnom površinskom obradom. Sva stolarija je zastakljena odgovarajućim niskoemisionim staklom. Objekat je projektovan po standardu i Pravilniku za Energetsku efikasnost, a Elaborat EE biće sastavni deo PGD-a (Projekta za građevinsku dozvolu).

b. UNUTRAŠNJA OBRADA

Sve unutrašnje površine objekta br.1 i objekta br.2 primarno se zadržavaju u površini termoizolacionih panela, odnosno lima. Pregradni zidovi kancelarijskog prostora su zidovi od gips-kartonskih ploča i završno obraditi gletovanjem i bojenjem. S pušteni plafoni kancelarijskog prostora su od gips-kartonskih ploča na podkonstrukciji i završno obraditi gletovanjem i bojenjem. Podna podloga je sa odgovarajućom-proračunatom konstrukcijom sa potrebnom hidro i termo izolacijom, a podna obrada (završna podna obloga) je, zavisno od prostorija, beton i granitna keramika u tonu i izgledu po izboru projektanta.

c. IZOLACIJA

Hidroizolacija objekta br.1 i br.2 biće planirana Sika –monoseal ili kondor 4, kao sastavni deo PGD-a (Projekta za građevinsku dozvolu), sa njenom kvalitetnom fizičkom zaštitom. Planirana je i u sanitarnim prostorijama, dok je termoizolacija spoljne površine zidova planirana od fasadnih panela sa ispunom od PIR ispuna, (u svemu prema proračunu en.efikasnosti i Pravilniku o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada. Na krovu je od PIR ispuna d=15cm, (po proračunu EE). Termozolacija objekta će biti urađena u skladu sa Elaboratom energetske efikasnosti.

VIII INSTALACIJE

U objektu br.1 i br.2 su planirane nove elektroinstalacije, instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže. Predviđeno je snabdevanje električnom energijom svih objekata na lokaciji kao i mreže spoljnog osvetljenja. Spoljno osvetljenje predviđeno je da bude montirano na fasadama objekata. Priključci su planirani u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća. Na predmetnoj katastarsku parcelu br.4090 KO Pepeljevac ne postoji izgrađen kanalizacioni priključak, predviđene objekte priključiti na postojećem fekalnu kanalizacionu mrežu. Atmosferske vode odvođe se gravitacionim putem preko popločanih površina, rigolama, slivnih rešetki, taložnika i separatora ulja i masti, pri čemu kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u kanal za odvođenje atmosfere vode mora da odgovara Pravilniku o tehničkim sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju (S.L. Opštine Kruševac br.6/91).

PRIKLJUČCI NA SPOLJNU MREŽU:	
Priključak vodovodne mreže JKP VODOVOD KRUSHEVAC	Predviđa se priključak Ø100mm na priključak gradske vodovodne mreže za sanitarnu vodu i hidrantsku mrežu na priključak gradske vodovodne mreže
Priključak kanalizacione mreže JKP VODOVOD KRUSHEVAC	Predviđa se priključak Ø 160mm na priključak gradske kanalizacione mreže
“Elektrodistribucija “ d.o.o. Kruševac	Predviđa se priključak na distributivni sistem električne energije, snage 28.90kW

IX ETAPNOST GRADNJE

Predviđa se izgradnja poslovnog objekata iz dve faze.

1. Objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/-objekat br.1-(faza1)
2. Objekat za servis vozila, spratnosti /P/-objekat br.2-(faza2)

X ISPUNJENOST OSNOVNIH USLOVA IZGRADNJE OBJEKTA

- URBANISTIČKI PARAMETRI:

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019).Navedena parcela planom planirane pretežne namene površina se nalazi u obuhvatu urbanističke celine 10.6.

Horizontalna projekcija planiranog objekta br.1,Tehnički pregled vozila: Pbruto = 245,62 m²

Horizontalna projekcija planiranog objekta br.2,servis vozila: Pbruto = 127,48 m²

Ukupno: Pbruto = 373,10 m²

Stepen zauzetosti parcele je $S_z = 18.94\%$, DOZVOLJENO JE max %

- dokaznica mera:

Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije = $373,10\text{m}^2 / 1970.00\text{m}^2 \times 100 = 18.94\%$

Stepen izgrađenosti parcele je $S_o = 0,1894\%$, DOZVOLJENO JE max

- dokaznica mera:

Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije = $373,10\text{m}^2 / 1970.00\text{m}^2 = 0,1894$

Na samoj lokaciji projektuje se ukupno 6 parking mesta za putnička vozila dimenzija 2,5m x 5,0m (1PM na 70m² korisne površine poslovnog prostora, $340.50/70=4.86$, tako da je potrebno 5PM, a ostvarena su 6 PM,od kojih je 1PM za osobe sa invaliditetom 3,70m x 5,0m).



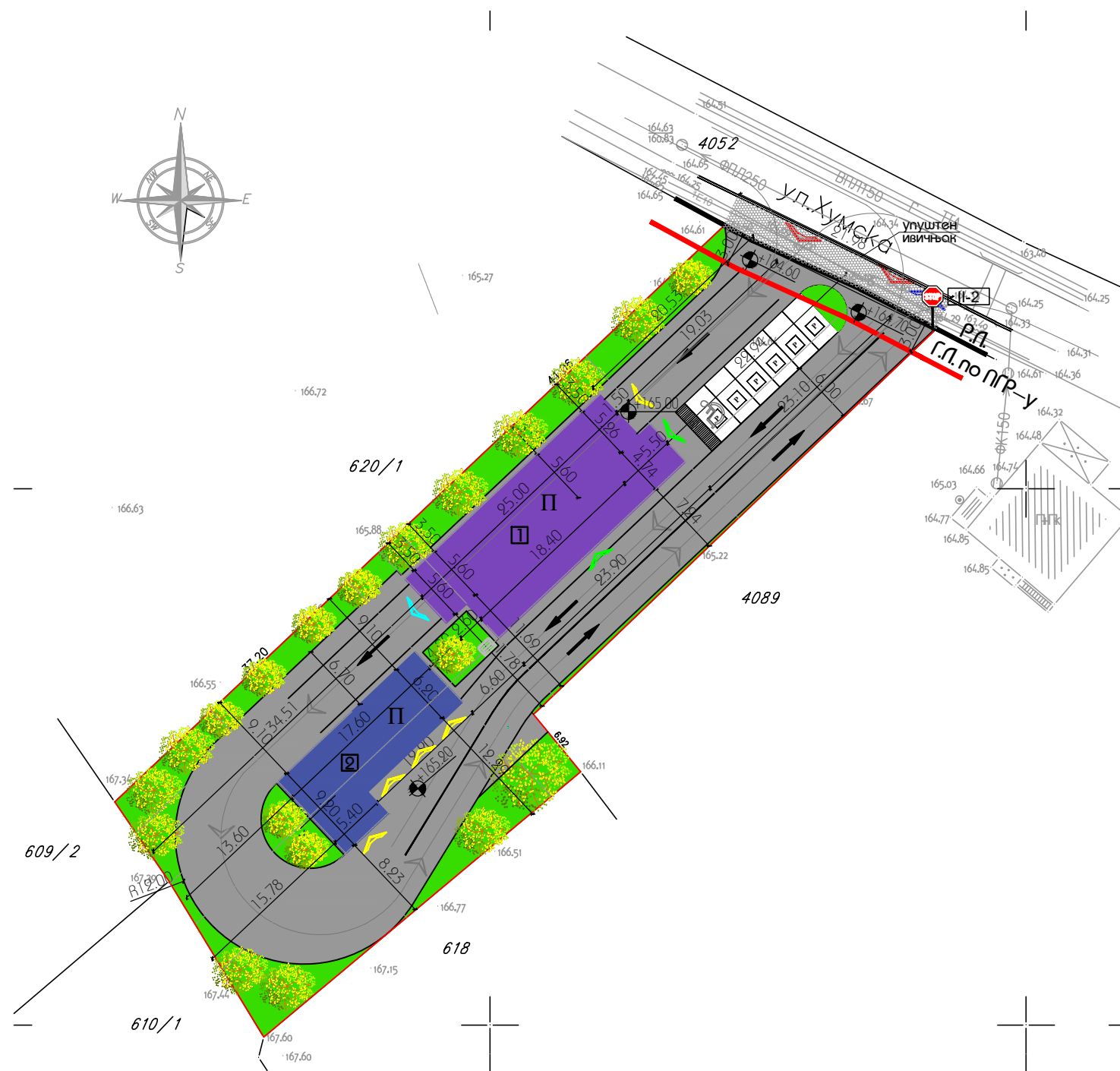
Glavni projektant:



0.9. GRAFIČKI PRILOZI

OBJEKAT 1

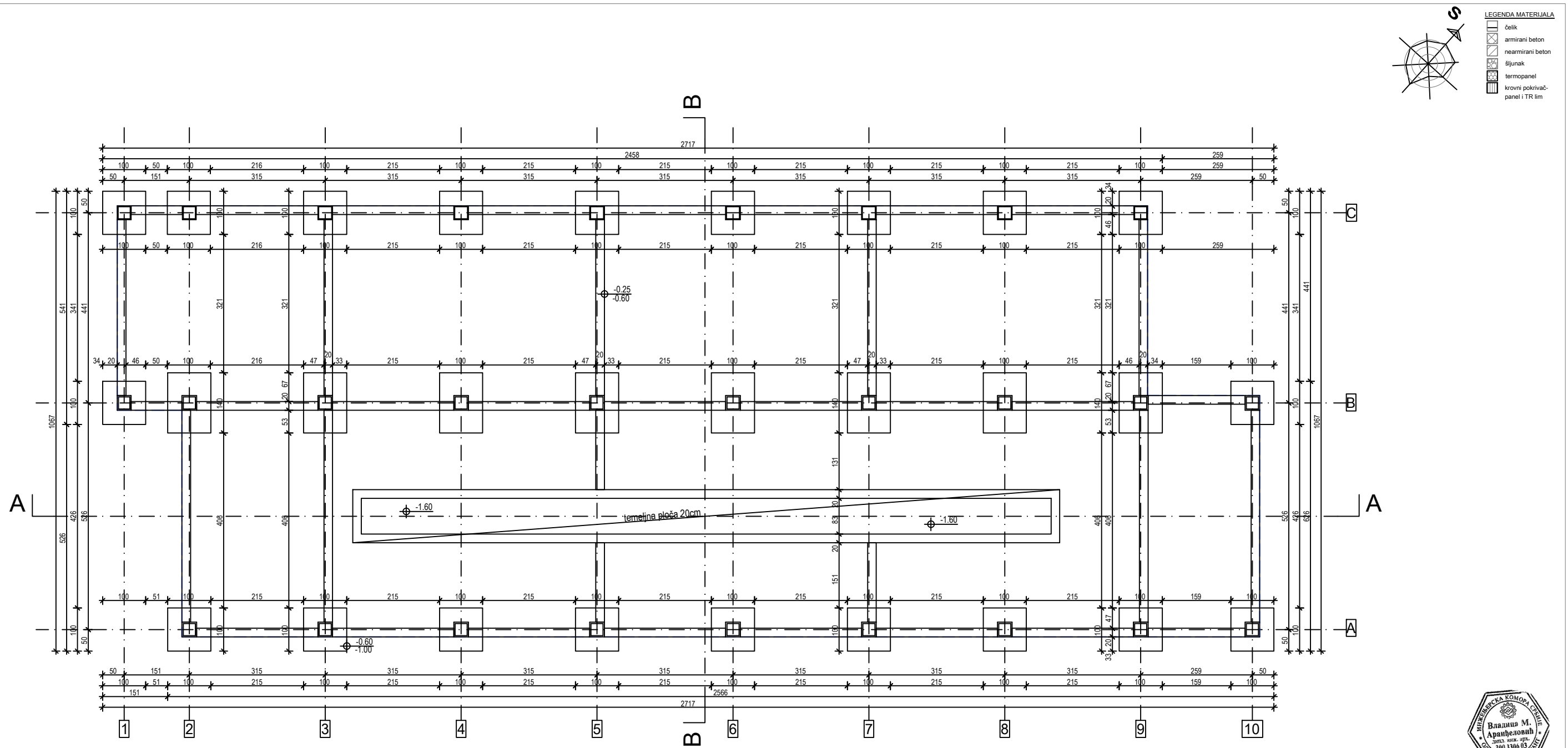
Objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/
FAZA 1



ЛЕГЕНДА:

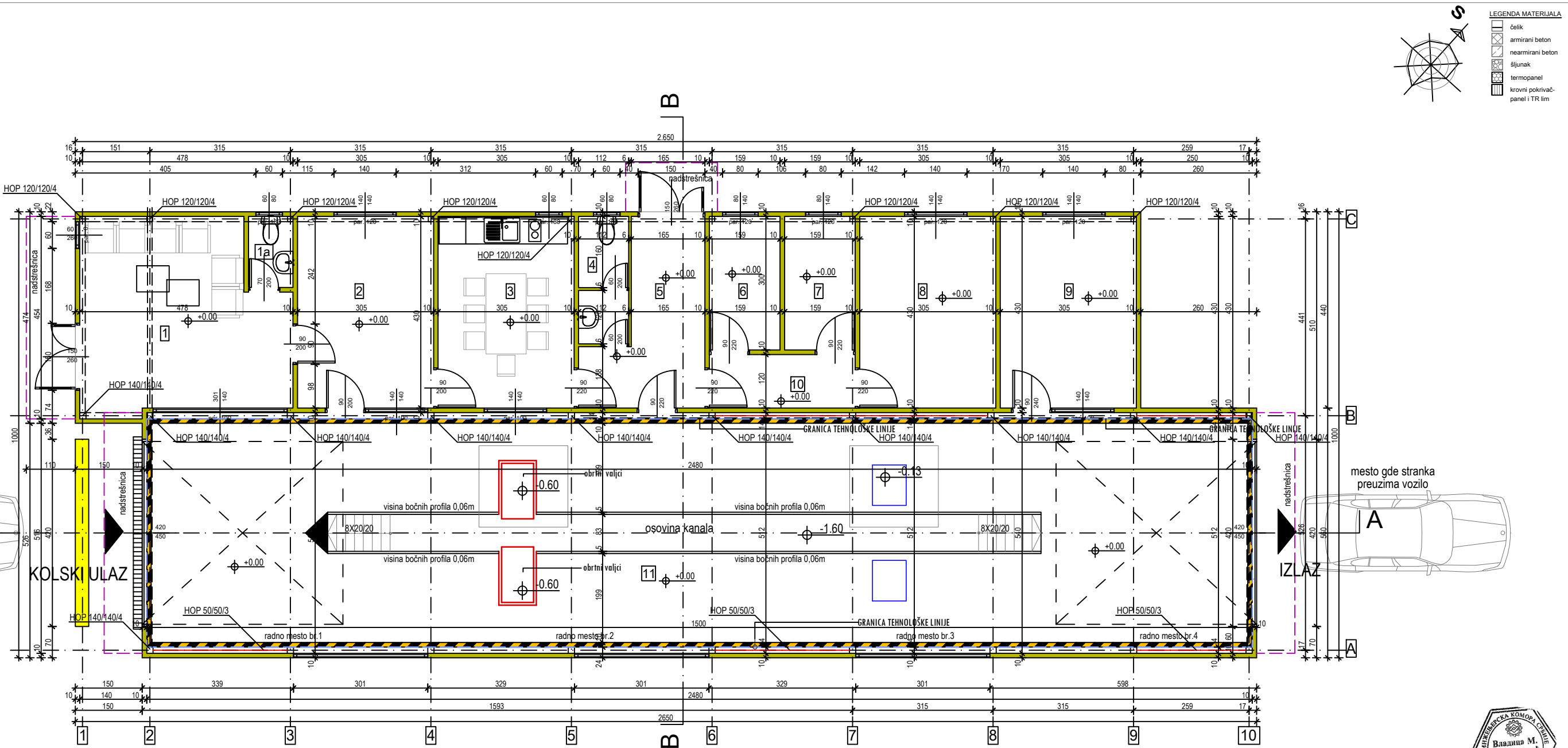
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- 1 Предвиђени пословни објекат – технички преглед возила – I фаза
- 2 Предвиђени пословни објекат – сервис возила – II фаза
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Колски/пешачки приступ локацији
- Колско/пешачки излаз са локације
- Колски улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /P/ -FAZA 1 i SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	0. GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
SITUACIJA		razmera 1:500	list br. 1
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	0.GLAVNA SVESKA		IDEJNO REŠENJE
OSNOVA TEMELJA		razmera 1:100	list br. 2
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj, '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



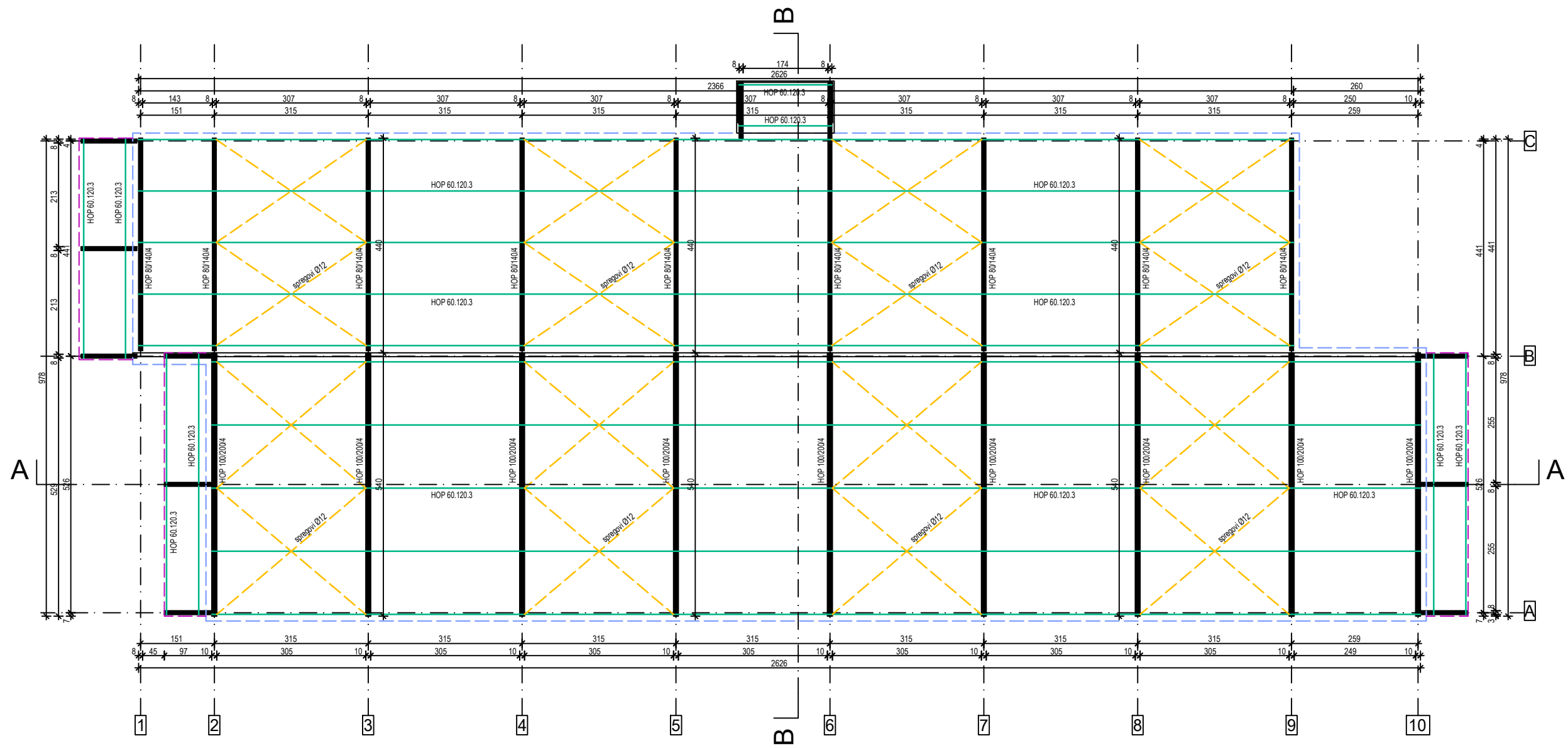
Osnova prizemlja

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Prostorija za stranke	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	18.98
1a	WC	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	1.58
2	Prijemna kancelarija	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
3	Čajna kuhinja	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
4	WC	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	3.15
5	Ulaz- predprostor	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	8.73
6	Garderoba	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	4.75
7	Arhiva	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	4.74
8	Administracija	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
9	Kontrolor	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
10	Hodnik	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	3.93
11	Tehnički pregled vozila	betonska podloga	fasadni panel	krovni panel	126.92
UKUPNA NETO POVRŠINA			m²	225.22	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²	245.62	

+0.00/165.00 - kota prizemlja			
Napomena: Dimenzija otvora su modularne			
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKTAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /P/- FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera 1:100	list br. 3
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

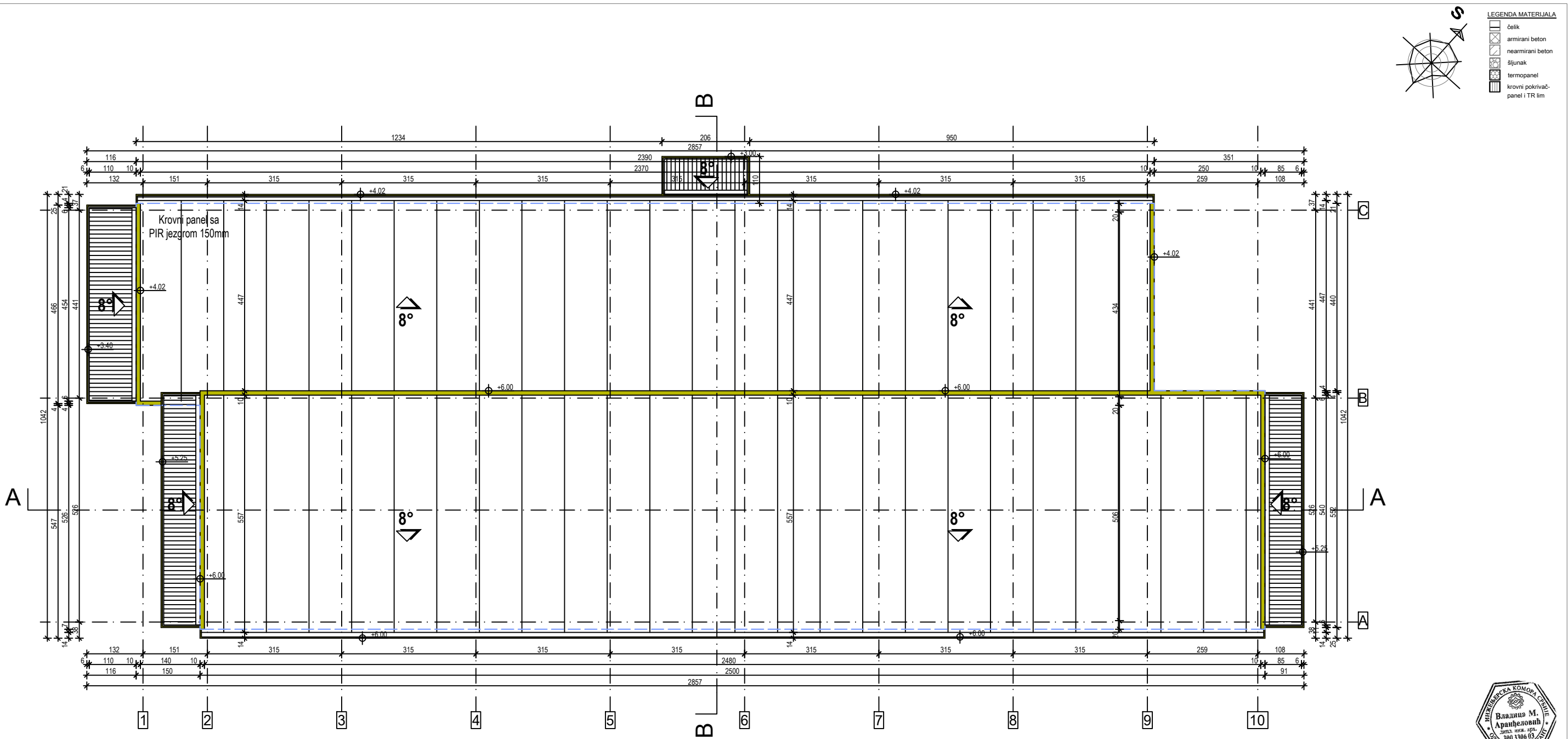


LEGENDA MATERIJALA	
	čelik
	armirani beton
	nearmirani beton
	šljunak
	termopanel
	krovni pokrivač
	panel i TR lim



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

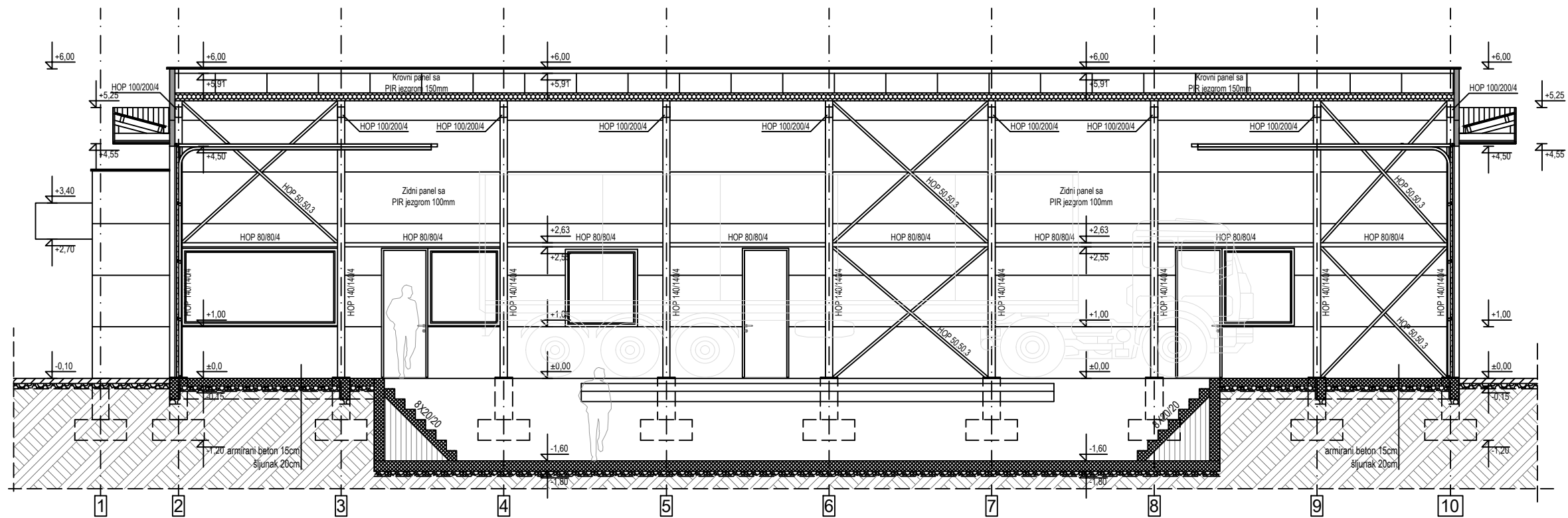
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	0.GLAVNA SVESKA		IDEJNO REŠENJE
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera 1:100	list br. 4
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:100	list br. 5
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

- cementna
košuljica
termoizolacija
paneli sa
PIR ispunom
armirani beton
šljunak
prirodno tlo



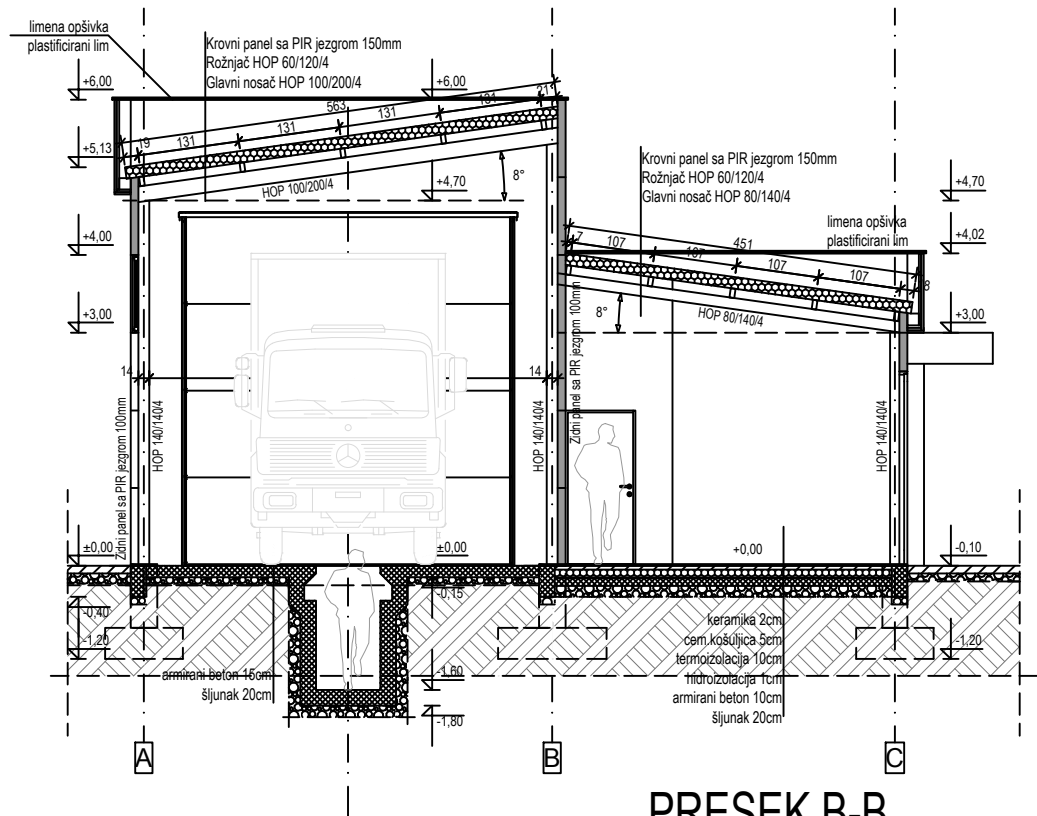
PRESEK A-A



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
PRESEK A-A		razmera 1:100	list br. 6
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj, '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

- cementna košuljica
- termoizolacija
- paneli sa PIR ispunom
- armirani beton
- šljunak
- prirodno tlo



PRESEK B-B

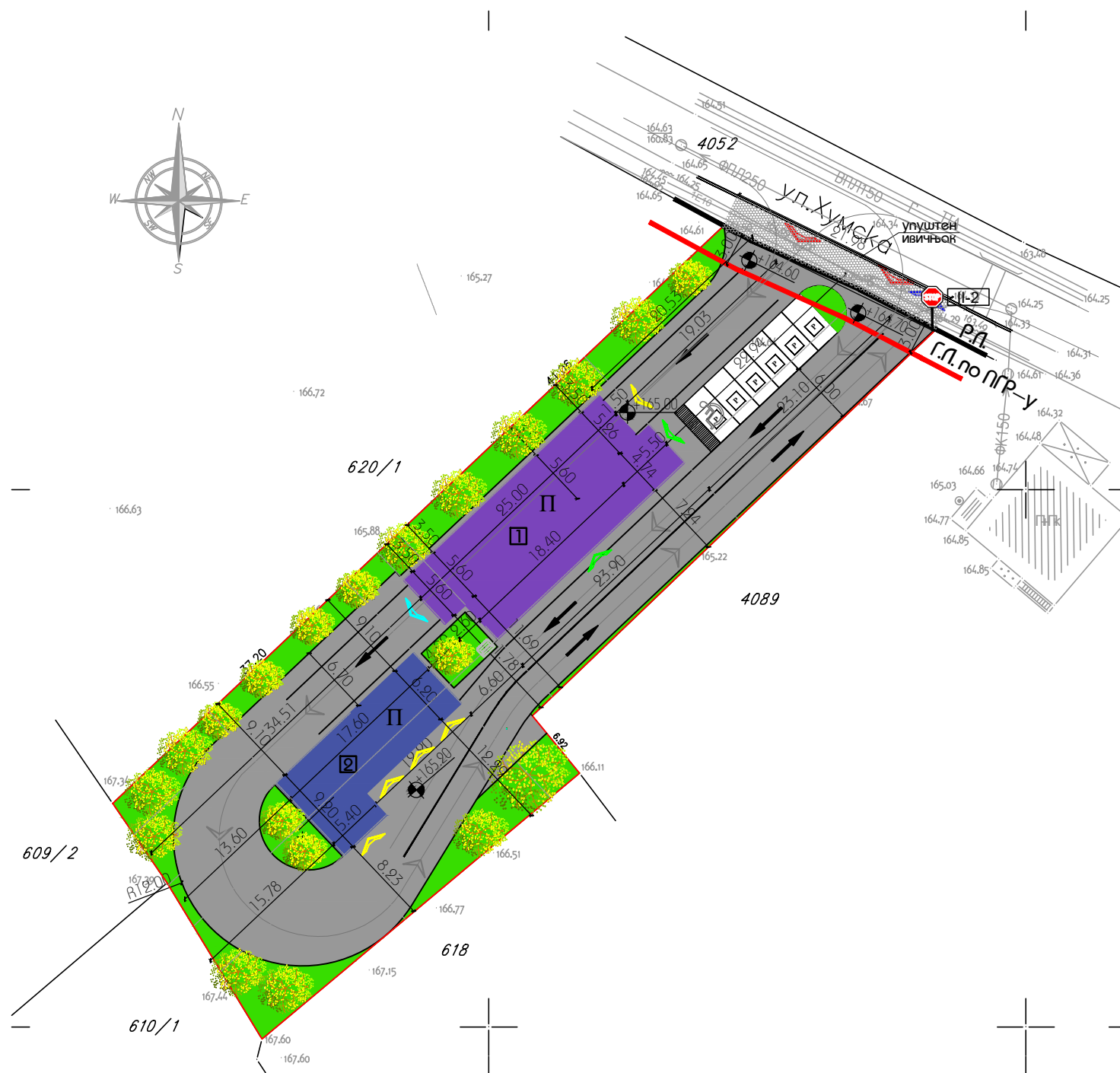


+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
PRESEK B-B		razmera 1:100	list br. 7
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

OBJEKAT 2

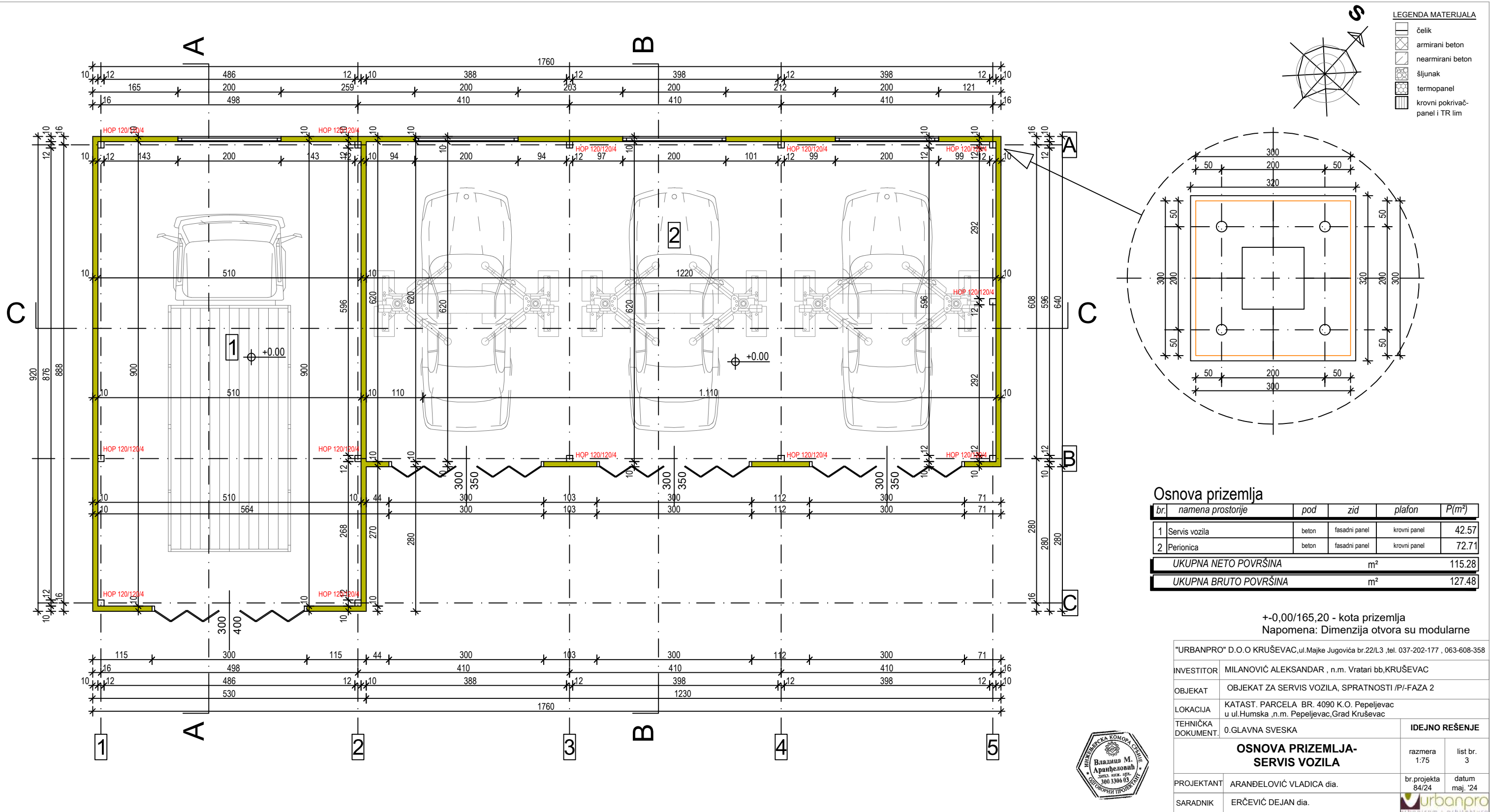
Objekat za servis vozila, spratnosti /P/
FAZA 2

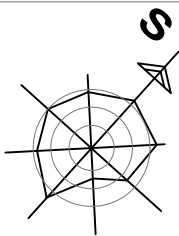
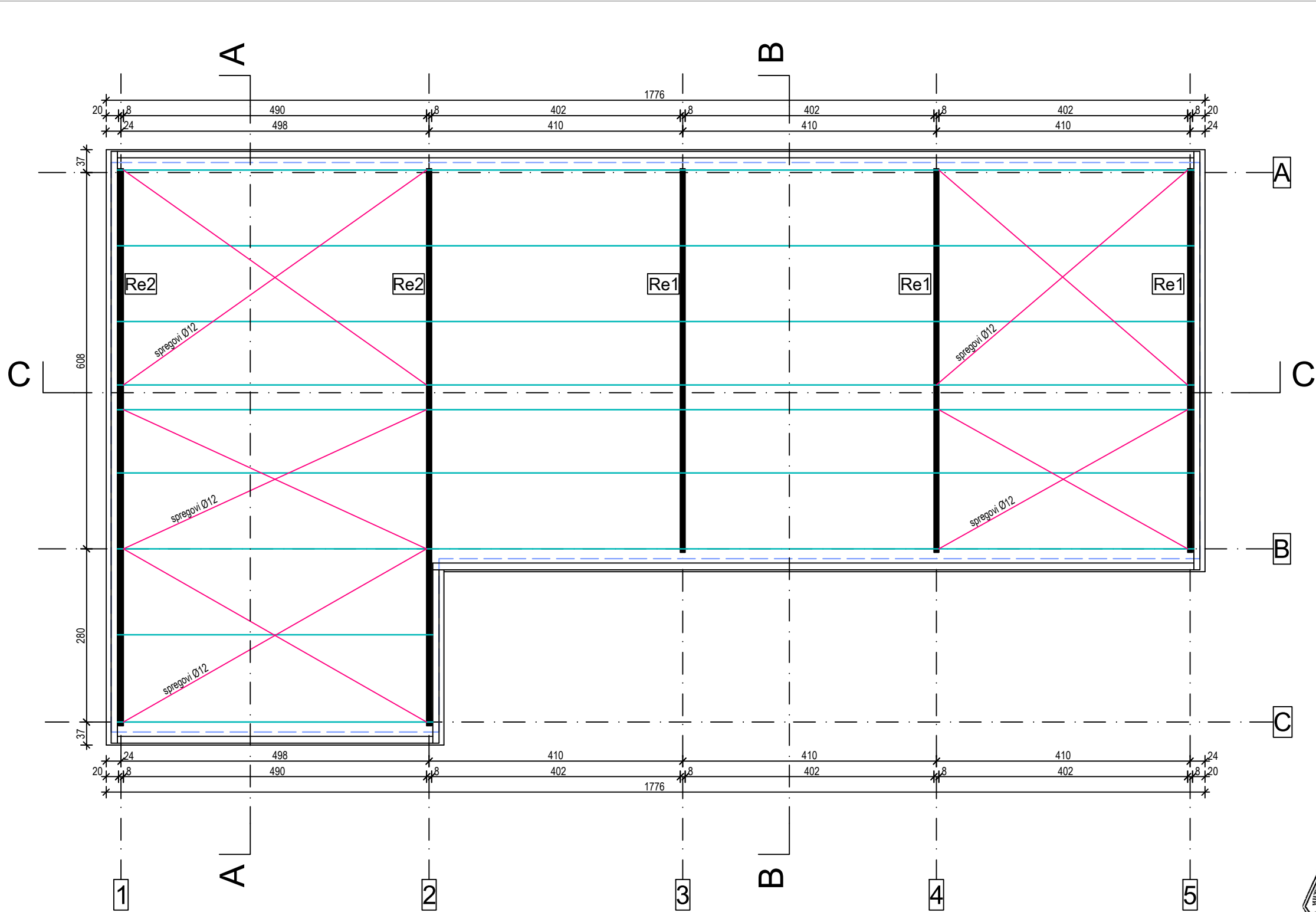


ЛЕГЕНДА:

- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – технички преглед возила – I фаза
- Предвиђени пословни објекат – сервис возила – II фаза
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Колски/пешачки приступ локацији
- Колско/пешачки излаз са локације
- Колски улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED SPRATNOSTI /P/ FAZA 1 i SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	0. GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
SITUACIJA		razmera 1:500	list br. 1
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



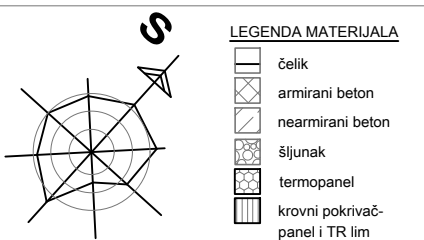


LEGENDA MATERIJALA	
	čelik
	armirani beton
	nearmirani beton
	šljunak
	termopanel
	krovni pokrivač-panel i TR lim

+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /PI-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE-SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 4
		br.projekta 84/24	datum maj. '24
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.		
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

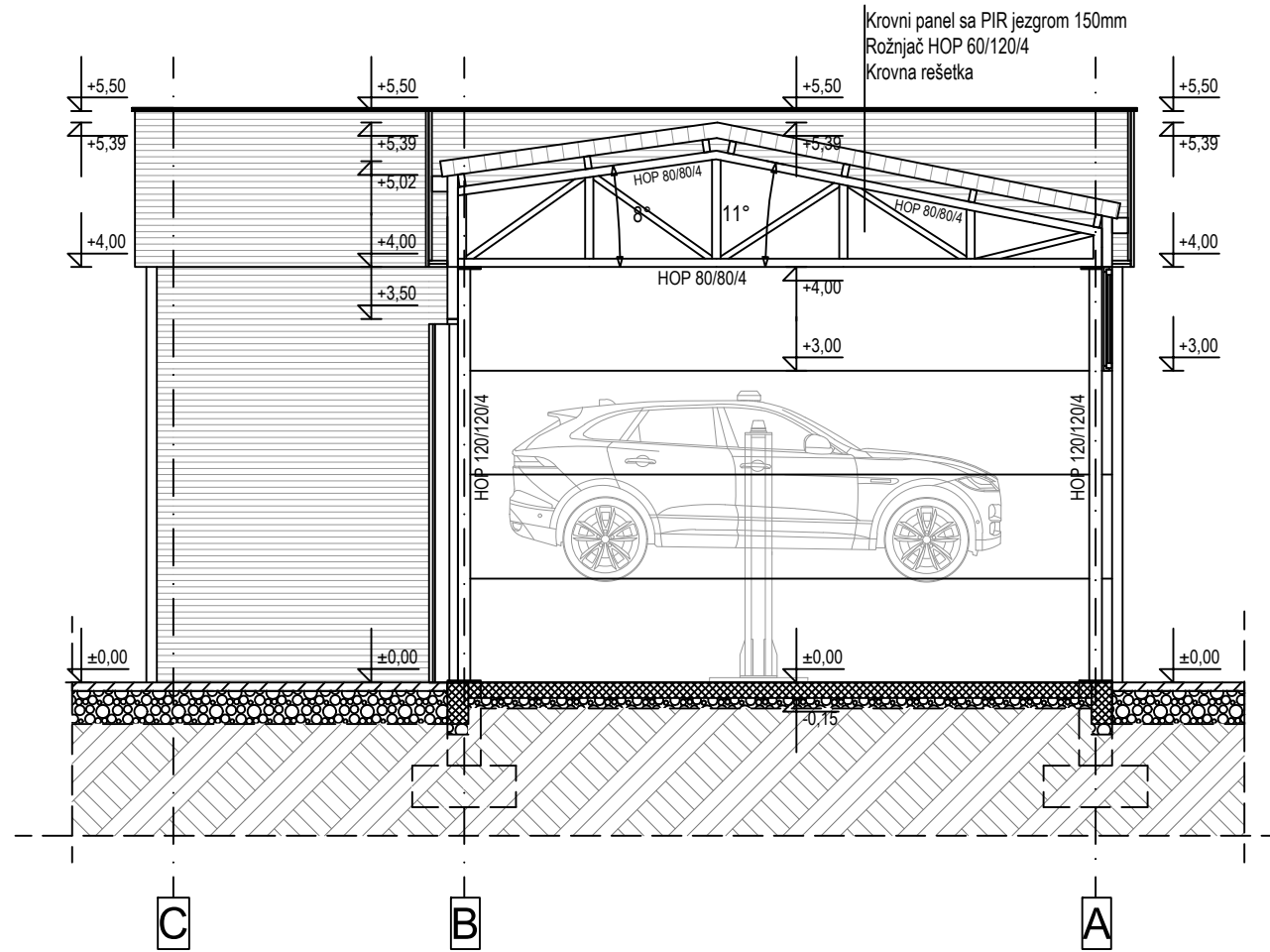
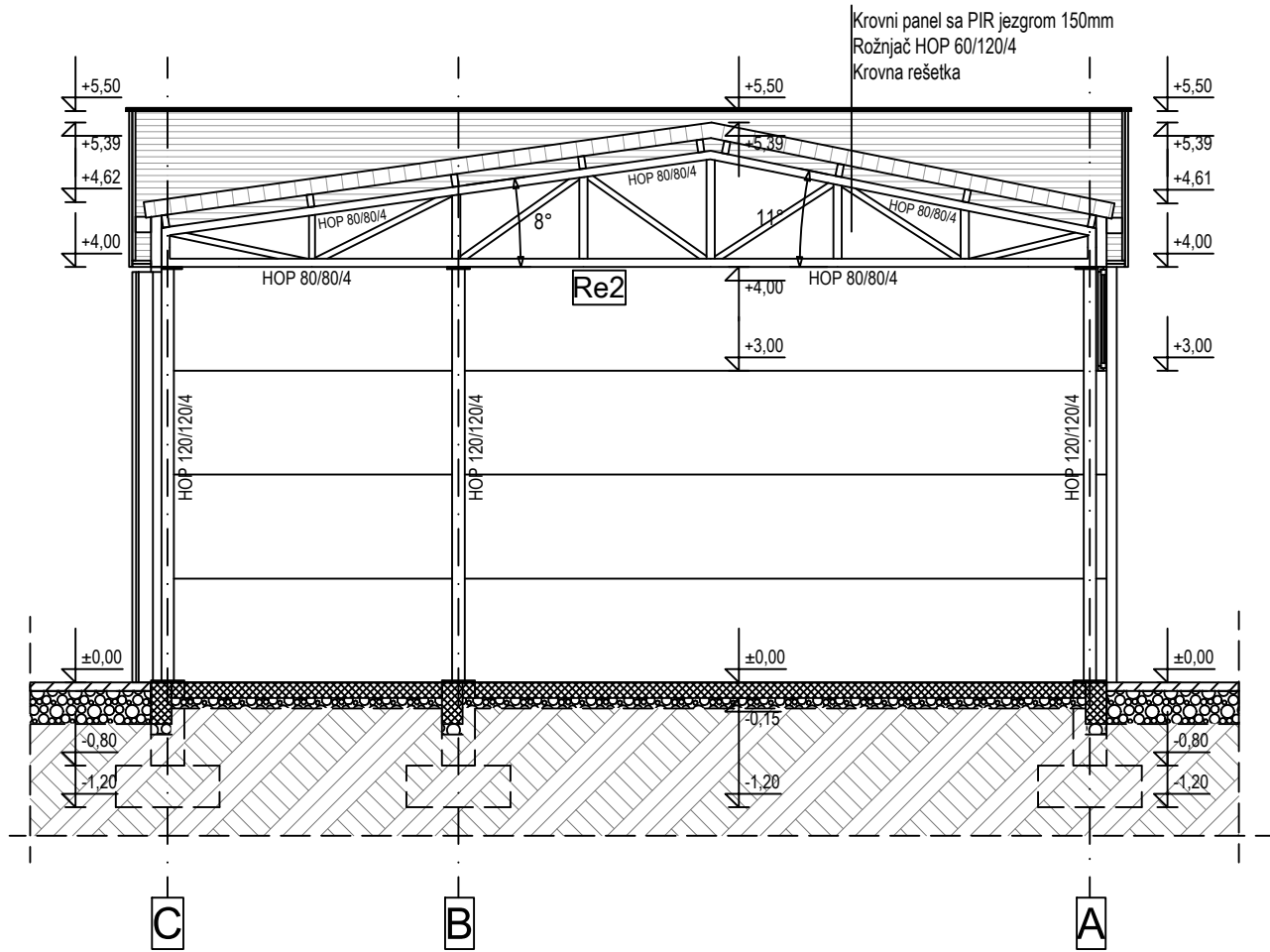




"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugočivica br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT:	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA KROVNIH RAVNI- SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 5
		br.projekta 84/24	datum maj. '24
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.		
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		
			

LEGENDA MATERIJALA

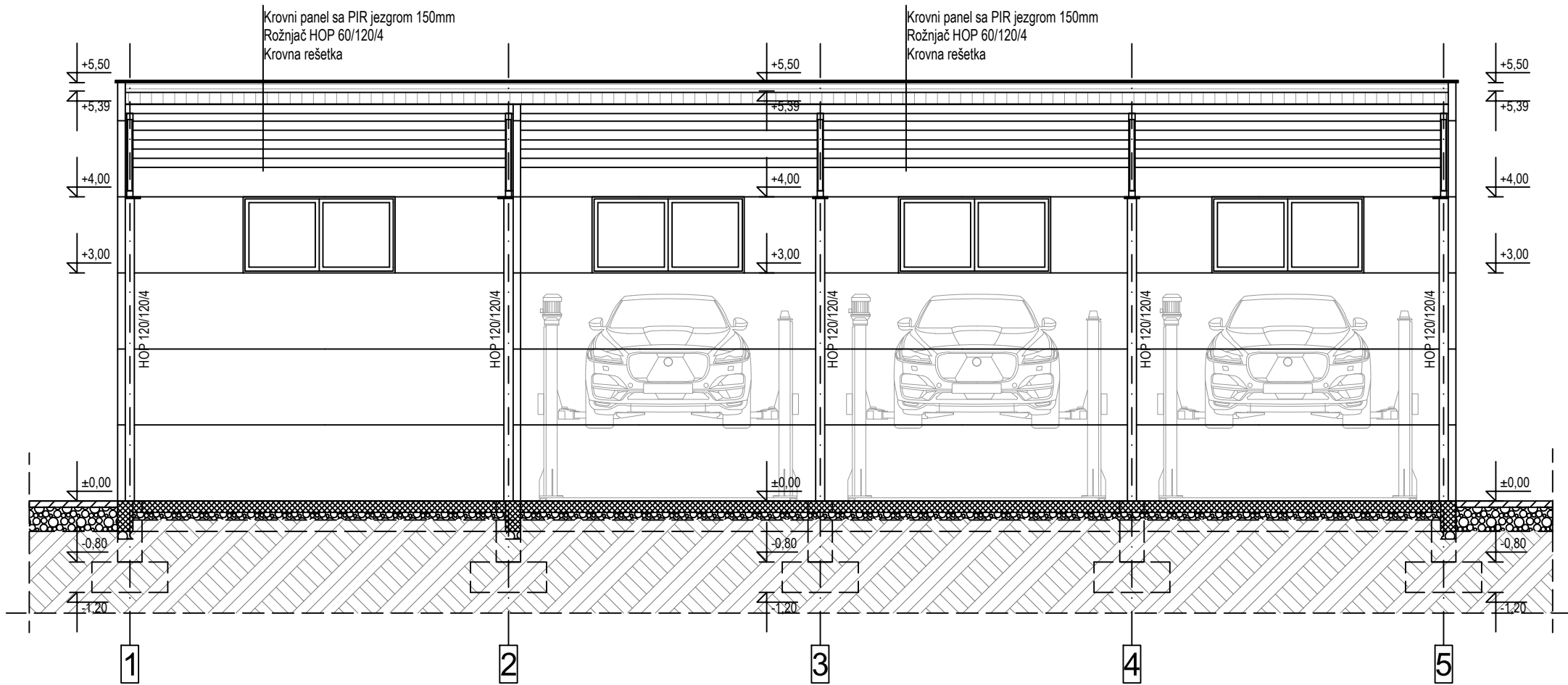
- čelik
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- termopanel
- krovni pokrivač-panel i TR lim



+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /PI-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul. Humska , n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	0. GLAVNA SVESKA		IDEJNO REŠENJE
PRESEK A-A I PRESEK B-B SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 6
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.	urbanpro	





LEGENDA MATERIJALA

- čelik
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- termopanel
- krovni pokrivač-panel i TR lim

+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
PRESEK C-C SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 7
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



1.PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA

Investitor:

Milanović Aleksandar , n.m. Vratari bb, Grad Kruševac

Objekat:

Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1),
ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne
spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.
Humka, n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR – IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta:

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova:

NOVA GRADNJA

Projektant:

URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br. 22/L3 ,KRUŠEVAC

Odgovorno lice / zastupnik:

VLADICA ARANĐELOVIĆ

Pečat:



Potpis:

Odgovorni projektant:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Lični pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

84/24

Mesto i datum:

Kruševac, maj.2024.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta-Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta-Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacije: -Tehnički opis -Opisi slojeva konstrukcija -Opšti uslovi izvođenja radova na objektu
1.6	Numerička dokumentacija: -Rekapitulacija površina u objektu -Procenjena vrednost radova
1.7	Grafička dokumentacija: OBJEKAT 1 1.Situacija.....R=1:200 2.Osnova temelja.....R=1:100 3.Osnova prizemlja.....R=1:100 4. Osnova krovne konstrukcije.....R=1:100 5. Osnova krovnih ravni.....R=1:100 6. Presek A-AR=1:100 7. Presek B-B.....R=1:100 8. Severoistočna i severozapadna fasada.....R=1:100 9. Jugoistočna i jugozapadna fasada.....R=1:100 OBJEKAT 2 1.Situacija.....R=1:200 2.Osnova temelja.....R=1:75 3.Osnova prizemlja.....R=1:75 4. Osnova krovne konstrukcije.....R=1:75 5. Osnova krovnih ravni.....R=1:75 6. Presek A-A i B-B.....R=1:75 6. Presek C-C.....R=1:75 7. Jugoistočna i jugozapadna fasada fasada.....R=1:75 8. Severoistočna u severozapadna fasada fasada.....R=1:75

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/1, 09/20, 52/21, 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu 1.PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja – IDR za Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul. Humska, n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac, određuje se:

VLADICA ARANDELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

Projektant:

URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,KRUŠEVAC

Odgovorno lice / zastupnik:

VLADICA ARANDELOVIĆ

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

84/24

Mesto i datum:

Kruševac, maj. 2024. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2308966781019

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 3306 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-29499
Београд, 20.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 3306 03

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1.PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja – IDR za Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 330603)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izgrađen u skladu sa Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/1, 09/20, 52/21, 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :

**VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh.
(IDR)**

Broj licence:

300 330603

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

84/24

Mesto i datum:

Kruševac, maj.2024.god

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac

čiji je investitor: Milanović Aleksandar , n.m. Vratari bb, Grad Kruševac

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rešenja – Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac

Uraditi Idejno rešenje – IDR za Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac

Projektom definisati najracionalniji konstruktivni sistem uz upotrebu konvencionalnih materijala i jednostavnu tehnologiju građenja.

Projektom definisati najracionalniju termičku zaštitu i korišćenje električne energije i energenata zagrejanje objekta uz upotrebu konvencionalnih materijala i jednostavnu tehnologiju građenja.

Idejno rešenje uraditi u skladu sa:

- Projektnim zadatkom

Površina parcele iznosi 1970.00m². Spratnost objekata /P/ projektovati na osnovu poštovanja urbanističkih parametara.

Projektovati poslovni prostor za potrebe tehničkog pregleda vozila i servis vozila, ukupne spratnosti /P/.

Sva projektovana rešenja treba da budu ekonomična i racionalna, kako sa aspekta inicijalne investicione vrednosti objekta, tako i sa aspekta eksploatacionih / amortizacionih troškova. U tom smislu, predvideti kvalitetne savremene materijale, konstrukcije i inženjerske tehničke sisteme.

Tehničku dokumentaciju uraditi u svemu prema važećim tehničkim normativima i pravilnicima za ovu vrstu projekata.

INVESTITOR:

Milanović Aleksandar,
n.m. Vratari bb, Kruševac

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac

čiji je investitor: Milanović Aleksandar , n.m. Vratari bb, Grad Kruševac

I LOKACIJA

Objekti jsu projektovani na lokaciji koja ima prilaz sa severoistočne strane preko postojeće ulice Humske,n.m. Pepeljevac. Lokacija je u delu grada koja je obuhvaćena važećim planskim dokumentima u skladu sa Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019). Idejnim rešenjem obuhvaćena je katastarska parcela br. 4090 KO Pepeljevac u Kruševcu. Površina parcele u obuhvatu urbanističkog projekta je 1970m².Prostor koji se uređuje ovim urbanističkim projektom graniči se:

- sa severoistočne strane: ulica Humska, k.p.br. 4052 KO Pepeljevac
- sa jugoistočne strane: k.p.br. 4089 i 618 KO Pepeljevac
- sa jugozapadne strane: 610/1 i 609/2 KO Pepeljevac
- sa severozapadne strane: 620/1 KO Pepeljevac

Parcela je izduženog pravougaonog oblika.Na parceli ne postoji izgrađeni stambeni objekat i infrastruktura.Parcela ima pristup na javnu saobraćajnicu ulicu Humska, koja tangira lokaciju sa severoistočne strane. Projektom je predviđeno uređenje slobodnih površina: otvorenog platoa koji se koristi za okupljanje korisnika sadržaja na lokaciji i pešačkih komunikacija, kao i uređenje zelenih površina, što je prikazano u adekvatnim grafičkim priložima.Uređene zelene površine su zasađene: travom, niskim rastinjem i rastinjem srednje visine.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE I PRISTUP LOKACIJI

Predmetna lokacija ima direktan saobraćajni pristup sa ul. Humske.Planirana je sa jednosmernim kružnim kretanjem (ulaz/izlaz sa tehnološke linije) na ulicu Humska, kao posledica tehnološkog procesa u postupku tehničkog pregleda automobila. Predviđeno je da na lokaciju pristup imaju i putnička motorna vozila. Planirana su 7 parking mesta u podužnom parkiranju na ulazno/izlaznoj saobraćajnici na parceli. Denivelacija pristupa lokaciji savladava se prelaznim ivičnjacima, ok u okviru same lokacije nema denivelisanih prelaza zbog nesmetanog kretanja, što je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanje i izgradnja objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (Sl.glasnik RS br.22/2015).

Nivelacija je projektovana sa minimalnim padovima radi odvođenja atmosferskih voda sa predmetne lokacije, podužnim padovima prema trotoaru (pd 0,5 do 1%). Planirane interne saobraćajne površine, prikazane su grafički kao saobraćajno, regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije sa apsolutnim kotama. Parkiranje vozila se obezbeđuje u okviru građevinske parcele.

Na samoj lokaciji projektuje se ukupno 6 parking mesta za putnička vozila, 5 PM dimenzija 2,5m x 5,0m i 1PM za osobe sa invaliditetom 3,70m x 5,0m. Pristupi su dimenzionisani prema potrebnim širinama i radijusima za putnička motorna vozila.

II KLIMATSKI USLOVI

Lokacija je u zoni umereno – kontinentalne klime, sa povoljnim pristupom sa severoistočne strane, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

III PRETHODNA ISPITIVANJA

Na lokaciji nije izvršeno ispitivanje nosivosti tla.Teren je u nagibu prema ulici.

IV USKLAĐENOST SA URBANISTIČKIM USLOVIMA

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019).Navedena parcela planom planirane pretežne namene površina se nalazi u obuhvatu urbanističke celine 10.6.

V OBLIKOVNE-PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:

Na parceli je planirana izgradnja dva poslovna objekta i to:

- 1.Objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/-objekat br.1-(faza1)
- 2.Objekat za servis vozila, spratnosti /P/-objekat br.2-(faza2)

Objekat 1: Poslovni objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/ -faza1

Planirani objekat po tipu je slobodnostojeći, spratnosti /P/. Objekat je tipa hale, konstrukcije i arhitekture koja je u skladu sa njegovom namenom, projektovan je u ortogonalnom sistemu, čiste geometrijske forme. Krov objekta je jednovodni u dva nivoa, sa nagibom od 8 stepeni.

Horizontalna projekcija, određena je građevinskom linjom u odnosu na regulacionu liniju, kao i rastojanjem od granice građevinskih parcela. Građevinska linija objekat za tehnički pregled je na 19.03m u odnosu na regulacionu liniju i 3,5m u odnosu na granicu susedne parcele 620/1 KO Pepeljevac sa severozapadne strane. Gabarit objekta i građevinske linije objekta, kao i ulazi u objekat dati su u grafičkim priložima.Kota poda prizemlja objekta je na koti 165,10m.n.v. Visina objekta je 6,00m od kote terena.

Oblikovno, objekat je prilagođen nameni, pravilnog je pravougaonog gabarita, sa odgovarajućim ulazima i visinom. Vizuelni deo oblikovanja, fasade su proistekle iz korišćenih materijala sendvič termoizolacionih panela. Boja i struktura će biti data u narednim koracima projektovanja.

Funkcionalna organizacija objekta se sastoji iz sledećih prostorija: prostor za tehnički pregled vozila, prostorije za stranke, WC, prijemna kancelarija, čajna kuhinja, WC, predprostor, garderoba, arhiva, administracija, kancelarija za kontrolore, hodnik.

Objekat je projektovan u ukupnoj neto površini od $P_{neto} = 225,22 \text{ m}^2$.

Objekat je projektovan u ukupnoj bruto površini od $P_{bruto} = 245,62 \text{ m}^2$.

Nove saobraćajne površine planirane su kroz i oko objekta za tehnički pregled u vidu kružnog puta. Saobraćajnica za ulaz u tehnološku liniju dimenzionisana je na širinu od 4,4m,tako da obezbeđuje pristup vozilima na tehnički pregled. Ulaz u tehnološku liniju je udaljen 19,30m od regulacione linije čime su obezbeđena dva mesta za putnička vozila koja čekaju na uslugu tehničkog pregleda.

Na izlazu sa tehnološke linije planira se manipulativni plato koji se priključuje u internu saobraćajnicu min. Širine 6,0m za potrebe izlaza vozila sa lokacije, održavanje objekata i pristupa vatrogasnih vozila.Ostale površine uređuju se popločavanjem u vidu pešačkih površina i kao uređene zelene travnate površine.

Objekat 2: Objekat za servis vozila, spratnosti /P/-faza 2

Planirani objekat po tipu je slobodnostojeći, spratnosti /P/.Objekat je tipa hale, konstrukcije i arhitekture koja je u skladu sa njegovom namenom, projektovan je u ortogonalnom sistemu, čiste geometrijske forme. Krov objekta je dvovodni, sa nagibom od 9 i 11 stepeni.

Horizontalna projekcija, određena je građevinskom linjom u odnosu na regulacionu liniju, kao i rastojanjem od granice građevinskih parcela.Građevinska linija objekta za servis vozila je na 48.30m u odnosu na regulacionu liniju i 9,10m u odnosu na granicu susedne parcele 620/1 KO Pepeljevac sa severozapadne strane.Gabarit objekta i građevinske linije objekta, kao i ulazi u objekat dati su u grafičkim priložima.Kota poda prizemlja objekta je na koti 165,30m.n.v. Visina objekta je 5,50m od kote terena.

Oblikovno, objekat je prilagođen nameni, pravilnog je pravougaonog gabarita, sa odgovarajućim ulazima i visinom. Vizuelni deo oblikovanja, fasade su proistekle iz korišćenih materijala sendvič termoizolacionih panela. Boja i struktura će biti data u narednim koracima projektovanja.

Funkcionalna organizacija objekta se sastoji iz sledećih prostorija: tri prostora za servis vozila i perionica.

Objekat je projektovan u ukupnoj neto površini od $P_{neto} = 115,28 \text{ m}^2$.

Objekat je projektovan u ukupnoj bruto površini od $P_{bruto} = 127,48 \text{ m}^2$.

Nove saobraćajne površine planirane su oko objekta za servis vozila u vidu kružnog puta. Saobraćajnica za prilaz servisu i perionici je dvosmerna, dimenzionisana je na širinu od 6,0m, tako da obezbeđuje pristup vozilima na servis i pranje.

Na ulazu i izlazu iz servisa i perionice planira se manipulativni plato koji se priključuje u internu saobraćajnicu min. širine 6,0m za potrebe ulaza i izlaza vozila sa lokacije, održavanje objekata i pristupa vatrogasnih vozila. Ostale površine uređuju se popločavanjem u vidu pešačkih površina i kao uređene zelene travnate površine.

VI KONSTRUKCIJA OBJEKATA

Konstrukcija objekta br.1, spratnosti /P/, je čelična-dvobrodna hala. Nagib dvovodne krovne ravni je 8° .

Glavni noseći sistem je ramovska struktura, sastavljena od čeličnih nosača raspona 4,74m-5,26m i stubova 140/140/4mm, koji se zglobno vezuju za njih, a uklješteni su u temelje. Krovni pokrivač je krovni sendvič panel $d=15\text{cm}$ u višem i na nižem delu krovne konstrukcije, a primarnu i sekundarnu konstrukciju čine hladnooblikovani profili. Krovna konstrukcija su rožnjače statičkog sistema kontinualne grede, na višem delu kutijasti HOP60.120.4, a na nižem HOP60.120.4, oslonjene varenom vezom na glavne nosače. Glavni krovni rešetkasti nosači su osovinskog raspona 3,15m.

U ravni krova predviđeni su krovni spregovi od čelika $f_i 12\text{mm}$, dimenzionisani kao prosti štapovi sposobni da prenesu samo silu zatezanja. Glavni nosač višeg dela objekta je od profila HOP 100.200.4mm, a nižeg dela nosača su HOP 100.200.4mm. Stubovi S1 višeg dela su od čeličnih profila HOP140.140.4., a nižeg dela S2 su HOP120.120.4. Takođe su na krajevima projektovani sekundarni stubovi dim.HOP120.80.3. za kačenje vertikalnih čeličnih spregova od profila $f_i 14\text{mm}$. Predviđena je i podkonstrukcija za vrata od profila HOP120.80.3. Unutrašnji zid koji odvaja prostoriju br.11 od ostalih je projektovan od panela sa horizontalnim kačenjem u delu do visine nižeg broda, a iznad sa vertikalnim kačenjem na odgovarajuću podkonstrukciju -fasadni nosači HOP 12.80.3. Anker ploče su dimenzija 400/400/10mm(kod stubova višeg dela) i 320/320/10mm(niži deo). Predviđen je na donjoj anker ploči otvor za ubacivanje betona. Fundiranje objekta je na trakastim temeljima i temeljima samcima.

Konstrukcija objekta br.2, spratnosti /P/, je čelična-dvobrodna hala. Nagib dvovodne krovne ravni je $9-11^\circ$.

Glavni noseći sistem je ramovska struktura, sastavljena od čeličnih nosača raspona 6,00m i stubova koji se zglobno vezuju za njih, a uklješteni su u temelje. Krovni pokrivač je krovni sendvič panel $d=15\text{cm}$, a primarnu i sekundarnu konstrukciju čine hladnooblikovani profili. Krovna konstrukcija su rožnjače statičkog sistema kontinualne grede, HOP60.120.4mm, oslonjene varenom vezom na glavne rešetkaste nosače. Glavni krovni rešetkasti nosači su osovinskog raspona 3,98 i 4,86m.

U ravni krova predviđeni su krovni spregovi od čelika $f_i 12\text{mm}$, dimenzionisani kao prosti štapovi sposobni da prenesu samo silu zatezanja. Glavni rešetkasti nosač objekta je od profila HOP 80.80.4mm. Stubovi S1 su od čeličnih profila HOP120.120.4mm. Takođe su na krajevima projektovani sekundarni stubovi dim.HOP120.80.3. za kačenje vertikalnih čeličnih spregova od profila $f_i 14\text{mm}$. Anker ploče su dimenzija 320/320/10mm. Predviđen je na donjoj anker ploči otvor za ubacivanje betona. Fundiranje objekta je na trakastim temeljima i temeljima samcima.

VII PREDVIĐENI MATERIJALI

a. SPOLJNA OBRADA

Spoljne površine zidova objekta br.1 i objekta br.2 su fasadni paneli sa termoizolacijom od PIR ispune $d=10\text{cm}$ (po proračunu EE). Na krovu paneli sa termoizolacijom od PIR ispune $d=15\text{cm}$ iznad administracije (po proračunu EE). Na krovu paneli sa termoizolacijom od PIR ispune $d=15\text{cm}$ iznad tehnološke linije. Oluci i olučne vertikale planirane su od plastificiranog lima, fasadna stolarija je od ALU profila, sa termoprekidom,

sa istovetnom fasadnom površinskom obradom. Sva stolarija je zastakljena odgovarajućim niskoemisionim staklom. Objekat je projektovan po standardu i Pravilniku za Energetsku efikasnost, a Elaborat EE biće sastavni deo PGD-a (Projekta za građevinsku dozvolu).

b. UNUTRAŠNJA OBRADA

Sve unutrašnje površine objekta br.1 i objekta.br.2 primarno se zadržavaju u površini termoizolacionih panela, odnosno lima. Pregradni zidovi kancelarijskog prostora su zidovi od gips-kartonskih ploča i završno obraditi gletovanjem i bojenjem. Spušteni plafoni kancelarijskog prostora su od gips-kartonskih ploča na podkonstrukciji i završno obraditi gletovanjem i bojenjem.

Podna podloga je sa odgovarajućom-proračunatom konstrukcijom sa potrebnom hidro i termo izolacijom, a podna obrada (završna podna obloga) je, zavisno od prostorija, beton i granitna keramika u tonu i izgledu po izboru projektanta.

c. IZOLACIJA

Hidroizolacija objekta br.1 i br.2 biće planirana Sika –monoseal ili kondor 4, kao sastavni deo PGD-a (Projekta za građevinsku dozvolu), sa njenom kvalitetnom fizičkom zaštitom. Planirana je i u sanitarnim prostorijama, dok je termoizolacija spoljne površine zidova planirana od fasadnih panela sa ispunom od PIR ispuna, (u svemu prema proračunu en.efikasnosti i Pravilniku o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada. Na krovu je od PIR ispuna d=15cm, (po proračunu EE). Termozolacija objekta će biti urađena u skladu sa Elaboratom energetske efikasnosti.

VIII INSTALACIJE

U objektu br.1 i br.2 su planirane nove elektroinstalacije, instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže. Predviđeno je snabdevanje električnom energijom svih objekata na lokaciji kao i mreže spoljnog osvetljenja. Spoljno osvetljenje predviđeno je da bude montirano na fasadama objekata. Priključci su planirani u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća. Na predmetnoj katastarsku parcelu br.4090 KO Pepeljevac ne postoji izgrađen kanalizacioni priključak, predviđene objekte priključiti na postojeću fekalnu kanalizacionu mrežu. Atmosferske vode odvođe se gravitacionim putem preko popločanih površina, rigolama, slivnih rešetki, taložnika i separatora ulja i masti, pri čemu kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u kanal za odvodnjavanje atmosferske vode mora da odgovara Pravilniku o tehničkim sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju (S.L. Opštine Kruševac br.6/91)

PRIKLJUČCI NA SPOLJNU MREŽU:	
Priključak vodovodne mreže JKP VODOVOD KRUŠEVAC	Predviđa se priključak Ø100mm na priključak gradske vodovodne mreže za sanitarnu vodu i hidrantsku mrežu na priključak gradske vodovodne mreže
Priključak kanalizacione mreže JKP VODOVOD KRUŠEVAC	Predviđa se priključak Ø 160mm na priključak gradske kanalizacione mreže
“Elektrodistribucija “ d.o.o. Kruševac	Predviđa se priključak na distributivni sistem električne energije, snage 28.90kW

IX ETAPNOST GRADNJE

Predviđa se izgradnja poslovnog objekata iz dve faze.

1. Objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/-objekat br.1-(faza1)
2. Objekat za servis vozila, spratnosti /P/-objekat br.2-(faza2)

X ISPUNJENOST OSNOVNIH USLOVA IZGRADNJE OBJEKTA

- URBANISTIČKI PARAMETRI:

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Kruševca br.04/2019).Navedena parcela planom planirane pretežne namene površina se nalazi u obuhvatu urbanističke celine 10.6.

Horizontalna projekcija planiranog objekta br.1,Tehnički pregled vozila: Pbruto = 245,62 m²

Horizontalna projekcija planiranog objekta br.2, servis vozila: Pbruto = 127,48 m²

Ukupno: Pbruto = 373,10 m²

Stepen zauzetosti parcele je $S_z = 18.94\%$, DOZVOLJENO JE max %

- dokaznica mera:

Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije = $373,10\text{m}^2/1970.00\text{m}^2 \times 100 = 18.94\%$

Stepen izgrađenosti parcele je $S_o = 0,1894\%$, DOZVOLJENO JE max

- dokaznica mera:

Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije = $373,10\text{m}^2/1970.00\text{m}^2 = 0,1894$

Na samoj lokaciji projektuje se ukupno 6 parking mesta za putnička vozila dimenzija $2,5\text{m} \times 5,0\text{m}$ (1PM na 70m^2 korisne površine poslovnog prostora, $340.50/70 = 4.86$, tako da je potrebno 5PM, a ostvarena su 6 PM, od kojih je 1PM za osobe sa invaliditetom $3,70\text{m} \times 5,0\text{m}$).

Odgovorni projektant:



Aranđelović Vladica, dia

POSEBAN PRILOG

O primenjenim propisima, normativima i drugim merama zaštite na radu pri projektovanju, u smislu člana 7 Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu Republike Srbije (Sl.Glasnik 35/2023) i uredba o bezbednosti i zdravlju na privremenim i pokretnim gradilištima (Sl.glasnik 14/2009, 95/2010, 98/2018 i 35/2023 i dr. zakon).

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac

čiji je investitor: Milanović Aleksandar , n.m. Vratari bb, Grad Kruševac

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, sa povoljnim pristupom sa severne strane, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

Objekat je projektovan na lokaciji koja ima prilaz sa severoistočne strane preko postojeće ulice Humske,n.m. Pepeljevac. Lokacija je u delu grada koja je obuhvaćena važećim planskim dokumentima u skladu sa Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019).

Idejnim rešenjem obuhvaćena je katastarska parcela br. 4090 KO Pepeljevac u Kruševcu. Površina parcele u obuhvatu urbanističkog projekta je 1970m².Prostor koji se uređuje ovim urbanističkim projektom graniči se:

- sa severoistočne strane: ulica Humska, k.p.br. 4052 KO Pepeljevac
- sa jugoistočne strane: k.p.br. 4089 I 618 KO Pepeljevac
- sa jugozapadne strane: 610/1 I 609/2 KO Pepeljevac
- sa severozapadne strane: 620/1 KO Pepeljevac

Parcela je izduženog pravougaonog oblika.Na parceli ne postoji izgrađeni stambeni objekat I infrastruktura.Parcela ima pristup na javnu saobraćajnicu ulicu Humska, koja tangira lokaciju sa severoistočne strane. Površina parcele iznosi 688.00m². Na parceli je moguća izgradnja objekata po sledećim urbanističkim pokazateljima:

- indeks izgrađenosti na nivou kat. parcele :
- indeks zauzetosti na nivou kat. parcele:
- spratnost objekta: P
- planirana namena: poslovni objekat- tehnički pregled vozila

SADRŽAJ

Posebnog priloga o zaštiti na radu

- 1.Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju građevinskog dela objekta.
- 2.Predviđene mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti.
- 3.Opšte napomene i obaveze
- 4.Zaključak.

I. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA:

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri koriscenju gradjevinskog dela objekta zavise od namene, odnosno od tehničkog procesa koji se u njemu odvijaju one su sledece:

- opasnosti i štetnosti u vezi sa lociranjem objekta koje se mogu javiti u zavisnosti od položaja i komunikacija.
- nepravilan izbor konstrukcije u pogledu stabilnosti vatrootpornosti i seizmičkih uticaja i drugo.
- nepravilno rešenje spoljnih i unutrašnjih komunikacija
- uzimajući u obzir raspored opreme i njenog opsluživanja.
- nepravilan položaj i velicina vrata.
- nepravilan izbor visine prostorije.
- nepravilan izbor materijala za hidro i termo-izolaciju

2. PREDVIĐENE MERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA

- objekat je u svemu lociran prema urbanističkom rešenju sa povoljnim spoljnim komunikacijama i neposrednom vezom sa postojećim objektom stabilnost je dokazana statičkim proračunom.
- Konstrukcija je odabrana prema uslovima proizvođača i vazećim tehničkim propisima, unutrašnje komunikacije su usklađene sa funkcijom objekta i propisima za ovu vrstu objekata.
- Visine prostorija su prema propisima i odgovaraju funkcijama.
- Izabrani materijali za hidro i termo-izolaciju su odobrani pravilno,

3. OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.
- Proizvođač oruđa za rad na mehanizovan pogon je obavezan da dostavi uputstvo za bezbedan rad i da potvrdi na oruđu da su na istom primenjene propisane mere i normativi zaštite na radu odnosno da dostavi za oruđe za rad atest o primenjenim propisima zaštite na radu.
- Izvođač radova je obavezan da pre početka rada na 8 dana obavesti nadležni organ inspekcije rada o početku radova na objektu.
- Izvođač radova je obavezan da izradi normativne akte iz oblasti zaštite na radu samoupravni sporazum o zaštiti na radu, program za obučavanje i vaspitavanje radnika iz materije zaštite na radu, pravilnik o pregledima, ispitivanjima i održavanju oruđa za rad i alata, program mera za unapređenje zaštite na radu i dr..
- Izvođač radova je obavezan da izvrši obučavanje radnika iz materije zaštite na radu i da upozna radnika sa uslovima rada, opasnostima i štetnostima u vezi sa radom te da obavli proveru sposobnosti radnika za samostalni i bezbedan rad.
- Izvođač radova je obavezan da potvrdi radna mesta sa posebnim uslovima rada ukoliko takva mesta postoje.
- Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja uz dokumentaciju koja se prilazi uz oruđa i uređaja moraju se pribaviti i podaci o njihovom akustičkim osobinama iz kojih će se videti da buka na radnim mestima i u prostorijama ne prelazi dozvoljene vrednosti. Ako je za ispunjavanje uslova o dopuštenim vrednostima buke potrebno preduzimanje posebnih mera prikrivača buke, elastičnih podmetača i sl. u pomenutoj dokumentaciji moraju biti naznačene i te mere.

4. ZAKLJUČAK

Projektom su predviđene sve potrebne mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti građevinskog dela objekta u pogledu zaštite na radu, a u vezi gl. 37. Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu (Sl.glasnik RS 101/2005).

Odgovorni projektant:



Vladica Aranđelović, dia

TEHNIČKI USLOVI ZA RADOVE

Koji se koriste prilikom izvođenja radova i prilikom obračuna plaćanja

1. RADOVI NA RUŠENJU

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA RADOVE NA RUŠENJU

Pored opisa pojedinačnih stavki radova izvođač je cenama radova obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Radovi će se izvoditi prema odgovarajućim odredbama koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja“, cene sadrže pomoćni alat, potrošni materijal, radne skele i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Radovi na rušenju će se izvoditi sa stručnom radnom snagom i pod kontrolom stručnog lica. Izvođač će rušenja zaziđivanja izvoditi tako da bude obezbeđena stabilnost konstrukcije za sve vreme izvođenja radova.
- Cene sadrže privremeno podupiranje konstrukcija dok se ne izvede konačna konstrukcija.
- Izvođač će izvršiti brižljivo rušenje (demontažu) materijala koji će se ponovo ugrađivati, u saradnji sa investitorom i nadzorom izvršiće klasifikaciju materijala po upotrebljivosti, upotrebljiv materijal složiti na gradilištu i zaštititi ga od spoljnih uticaja, a neupotrebljiv materijal odvesti van gradilišta.
- Pre početka rušenja moraju se isključiti sve instalacije u zgradi (vodovod, grejanje, struja i sl.)
- Cene sadrže obavezu izvođača da šut uklanja kroz zaštićene kanale i da spreči raznošenje šuta i prašine.
- Cene sadrže iznošenje utovar i odvoz šuta nastalog rušenjem na deponiju koju odredi nadležni opštinski organ.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Količine stvarno izvedenih radova izvođač će obračunati prema jedinicama mera datim uz opise pojedinačnih stavki radova u ovom predmeru i predračunu radova.

2. BETONSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim pravilnicima. Cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Beton će biti spravljen, transportovan, ugrađen, negovan i ispitivan na probnim uzorcima po odredbama koje propisuje važeći „Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton“ PBAB 87-„Službeni list SFRJ“ (br.11/87).
Beton će biti spravljen od agregata i cementa atestiranih po važećim jugoslovenskim standardima i čiste vode.
- Cena sadrži izradu, montažu, demontažu i čišćenje oplata za betoniranje betonskih konstrukcija sa potrebnim podupiračima i pomoćnim radnim skelama.
Oplate moraju biti urađene prema projektovanim dimenzijama, postavljene po projektovanim osama i na projektovanim kotama sa sigurnim vezama i podupiračima koji obezbeđuju sigurnost oplata i podupirača protiv deformisanja i rušenja.
- Cena sadrži obavezu izvođača da neguje beton polivanjem čistom vodom najmanje sedam dana nakon betoniranja, a u slučaju ekstremno visokih spoljnih temperatura negu produžiti do četrnaest dana.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“.

3 ARMIRAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ARMIRAČKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Armirački radovi biće urađeni u svemu prema statičkom proračunu, armaturnim nacrtima. Cene sadrže sve radne operacije i ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu“-Visokogradnja GN 400“ kao i ostale troškove i zarade preduzeća.
- Armaturu uraditi od svih kvaliteta čeka predviđenih u statičkom proračunu, a u svemu prema važećim pravilnicima i tehničkim normativima za beton i armirani beton (BAB-78) i važećim standardima za betonsko gvožđe.
- Armaturu očistiti od rđe i prljavštine, ispraviti, iseći, saviti, i ugraditi po detaljima (armaturnim nacrtima) i statičkom proračunu. Za kvalitet ugrađene armature odgovaraće izvođač radova.
- Jedinična cena sadrži i postavljanje podmetača od čelika, plastike ili betona za postizanje predviđenih zaštitnih slojeva i pravilnog položaja armature u konstrukciji. Sva podeona gvožđa i uzengije će biti čvrsto vezani za glavnu armaturu, tako da ne može doći do promene položaja armature za vreme betoniranja konstrukcije.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Stvarno ugrađena količina armature svih kvaliteta obračunava se po kilogramu bez obzira na složenost i prečnike šipki armature. Obračun količina izvršiti prema tabličnim težinama armature i dužinama iz armaturnih nacrti.

4. ZIDARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZIDARKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Zidarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i važećim standardima i pravilnicima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju, i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja, GN 301", kao i ostale troškove zaradu preduzeća.
- * Zidarski radovi će biti izvedeni prema odredbama koje propisuje "Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove" ("Službeni list" br.87 od 29.11.1991 godine).
- * Opekarski proizvodi za zidanje će biti atestirani po važećim standardima i ispunjavaće uslove za ugradnju u objekte (dimenzije, higroskopnost, čvrstoća na pritisak, vlažno bubrenje, izbijanje šalitre i ostalo). Svi zidovi će se zidati opekom atestiranom na marku MO 2.0 MPa. Pre zidanja opekarski proizvodi će biti nakvašeni vodom.
- * Zidovi će se zidati u produžnom malteru razmere 1:2:6, a unutrašnji zidovi malterisati gipsnim malterom mašinskim putem, ukoliko u opisu pozicije nije navedeno drukčije.
- * Cena zidanja sadrži i izradu horizontalnih armirano betonskih serklaža u pregradnim zidovima debljine $d=7$ i 12 (10) cm, sa ili bez otvora, širine iste kao debljina zida i visine min 20 cm. Serklaže armirati podužno 4 Fi-8, uzengije Fi-6/25-30cm. Beton u serklažima MB 20 u običnoj oplati
- * Cena malterisanja opekarskih proizvoda sadrži i malterisanje betonskih površina u sastavu zida ili tavanice.
- * Pesak će biti rečni, čist, prosejan, bez mulja i organskih primesa.

- * Malter će se spravljati samo za jednodnevnu potrošnju, stvrdnuti malter se neće koristiti.
 - * Za malterisanje fasade će se primenjivati Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-VI. Za specijalne radove (primena posebnih maltera i sl. će se primenjivati priloženi opisi u predmeru radova.
- OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA**
- Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi radova u građevinarstvu-Visokogradnja GN 301", kao i TU-VI za završne radove u građevinarstvu.

5. STOLARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA STOLARKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Stolarski radovi će biti urađeni u svemu po projektu šemama stolarije i važećim standardima cene sadrže sve radne operacije: ugradnju i nabavku materijala i pomoćne alate i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 550", odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU XVIII. kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Cena svake stavke radova sadrži uzimanje mera na objekt, izradu, transport, montažu, zastakljivanje (kod stavki kod kojih je to predviđeno pojedinačnim opisima radova) i finalnu obradu svih stolarskih proizvoda.
- * Izvođač je obavezan da prokontroliše mere zidarskih otvora na licu mesta i broj komada svake pozicije.
- * Cena sadrži isporuku i ugradnju slepih štokova za ugradnju stolarije prema dimenzijama otvora iz pojedinačnih opisa radova.
- * Cene sadrže dihtovanje zazora između stolarskog proizvoda i građevinske konstrukcije samogasivom ekspandirajućom poliuretanskom penom.
- * Cena sadrži ugradnju gumenih odbojnika uz svaka unutrašnja vrata.
- * Obratiti posebnu pažnju na izradu i montažu krila na postojeće metalne dovratnike. Na položaj otvora za bravu i na dihtovanje vratnih krila, što sve ulazi u ponuđenu cenu vratnih krila.

NAČIN OBRAČUNA

Obračun stvarno izvedenih radova izvršiće se po komadu ugrađenog stolarskog proizvoda za sve po opisu iz predmera radova i šemama iz projekta (izrada, ugradnja, zastakljivanje i finalno bojenje,...).

NAPOMENA

Sve se radi prema šemama stolarije i detaljima iz projekta

6. BRAVARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BRAVARKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Bravarski radovi će biti urađeni u svemu prema projektu, šemama bravarije i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 701" odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-XVI, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća .
- * Cene sadrže uzimanje mera na objektu, izradu, transport, montažu, antikoroziону zaštitu i finalno bojenje, a kod stavki gde je to pojedinačnim opisima radova predviđeno cena sadrži i zastakljivanje bravarije.
- * Gvozdenu bravariju izraditi od gvozdenih kutijastih profila, standardnih valjanih profila, crnih limova, pljoštég i okruglog gvožđa, cevi i drugih standardnih gvozdenih proizvoda.
- * Cene sadrže zapitivanje obimnih spojeva između fasadne bravarije i građevinske konstrukcije samogasivom poliuretanskom penom.

- * Cene sadrže ugradnju gumenog odbojnika uz svaka vrata.
- * Izvođač garantuje konstruktivnost i stabilnost proizvedenih elementa i kompletnih bravarskih proizvoda.
- * Cena sadrži čišćenje i odmašćivanje gvozdene bravarije, zaštitu sa dva antikorozijska premaza i finalno bojenje sa dva premaza i finalno bojenje sa dva premaza uljanom bojom u tonu po izboru projektanta, ukoliko nije drugačije specificirano u predmeru radova.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema jedinici mere date uz opis pojedinačnih stavki radova (obračun po komadu, kilogramu ili metru dužnom), za sve po opštem opisu i opisima pojedinačnih stavki radova.

NAPOMENA

Sve se radi prema šemama bravarije i detaljima glavnog projekta.

7. PODOPOLAGAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA PODOPOLAGAČKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Podopolagački radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 691", odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-XIII, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Jedinične cene sadrže sve prethodne radove za izvođenje podopolagačkih radova (sortiranje materijala, čišćenje i pripremu podloge, probna slaganja u suvo i sl.) predviđene projektom i propisane normativima.
- * Za izvođenje podopolagačkih radova upotrebiti prvoklasne materijale atestirane prema važećim standardima, a prema opisu u predmeru radova.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun stvarno izvedenih količina radova će se izvršiti po m2 postavljenog poda, uračunavajući i soklu i metalnu ivičnu lajsnu na prelazu PVC podne obloge i podne keramike.

8. KERAMIČARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA KERAMIČARKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Keramičarski radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 501", odnosno prema Tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova TU IX (SRPS U.F2.011), kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Jedinična cena sadrže sve prethodne radove za izvođenje keramičarskih radova (sortiranje materijala, čišćenje i pripremu podloge i sl.) predviđene projektom i propisane normativima.
- * Cena sadrži brižljivo rezanje, brušenje i polaganje pločica tako da ukrojene spojnice budu prave i minimalne širine, otvore u pločicama za prolaz instalacija bušiti i obraditi brušenjem. Na prelomima zidova ugraditi vertikalne lajsne, kao i na spoju zidne keramike i PVC holkeru. U prostorijama sa slivnikom, podove izvesti u padu ka slivniku.
- * Cene sadrže fugovanje pločica masom za fugovanje ili belim cementom.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se po uslovima koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 501"

9. KAMENOREZAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA KAMENOREZAČKE RADOVE

Izvođač radova je dužan da jediničnom cenom izvođenja pored opisa svake pojedinačne stavke radova obuhvati sledeće:

- * Cena sadrži sav rad i materijal koje daju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu" kao i Tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-VII", pomoćni materijal, alat i skele kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * U objektu će se na pojedinim zidovima ugraditi mermer koji je prethodno skinut sa zidova, a prema opisima pojedinačnih stavki.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se po odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu" i "Tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-VII"

10. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA MOLERSKO FARBARSKO RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Molersko-farbarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i pravilima za zanata, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i radne skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja , GN 531", odnosno prema Tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova TU X, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Završni molersko farbarski premazi će biti izvedeni u tonu po izboru projektanta. Podloga za izvođenje molersko-farbarskih radova mora biti ravna i čvrsta. Pre izrade završnih premaza podloga će biti pripremljena nanošenjem odgovarajućim prethodnih premaza koje propisuju građevinarske norme ili proizvođač molersko farbarskih materijala.
- * Izvođač će prema zahtevima iz opisa pojedinačnih pozicija radova, izvršiti izravnjanje podloge gletovanjem, pri čemu će koristiti materijale za gletovanje koji odgovaraju pojedinim vrstama podloge (malterisane ili betonske površine i slično).
Eventualno gvozdene delove koji se nađu u podlozi prethodno zaštititi malterisanjem ili miniziranjem i lakiranjem.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 531"

11. OSTALI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA OSTALE RADOVE

Pored opisa pojedinačnih stavki radova izvođač radova će cenama obuhvatiti i sledeće zajedničke uslove:

- * Cene svake stavke radova sadrže rad, materijal, alate i pomoćne skele koje propisuju standardi rada i tehnički normativi, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Svaka vrsta radova izvešće se u skladu sa važećim normama i tehničkim propisima za tu vrstu radova. Izvođačće usklađivati dinamiku svojih radova i sarađivati sa ostalim izvođačima u sinhronizovanju dinamike radova na objektu.
- * Izvođačće na osnovu polaznih detalja projektanta, opisa radova iz predmera i predračuna i na osnovu mera uzetih na licu mesta uraditi izvođačke detalje i dostaviti ih projektantu na saglasnost

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se na osnovu važećih normi po jedinicama mera datim uz opise radova.

SPISAK ZAKONA PRAVILNIKA I STANDARDA KOJI SU PRIMENJENI PRILIKOM PROJEKTOVANJA

- * Zakon o planiranju i izgradnji
- * Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.),
- * Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za nagibe krovnih ravni
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za ugljovodonične hidroizolacije krovova i terasa
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za izvođenje zidova zgrada
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
- * Pravilnik o opštim merama i normativima zaštite na radu za građevinske objektenamenjene za radne i pomoćne prostorije
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za završne radove u građevinarstvu
- * Pravilnik o jugoslovenskim standardima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada
- * Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara

Harmonizovani Evropski standard za opekarske proizvode EN 771-1:2003

- * SRPS EN 14411:2012 Ovim međunarodnim standardom definišu se i daju termini, utvrđuju zahtevi i kriterijumi za označavanje keramičkih pločica (vučenih i suvo presovanih) najboljeg komercijalnog kvaliteta (prva klasa). Pločice koje nisu prve klase kvaliteta takođe su obuhvaćene odredbama datim u Prilogu Q. Ovim evropskim standardom nisu obuhvaćene pločice koje su izrađene na načine koji su različiti od uobičajenih postupaka vučenja ili suvog presovanja, niti dekorativni fazonski komadi ili sečeni (kao što su ivičnjaci, uglovi, sokle, graničnici, uvale, gazišta, zaobljene pločice i dugi fazonski komadi) ili mozaici (tj. bilo koji komad koji može stati u površinu od 7x7cm, videti važeću nomenklaturu). NAPOMENA EN ISO 10545 opisuje utvrđene metode ispitivanja kojima se određuju proizvodne karakteristike navedene u ovom evropskom standardu. EN ISO 10545 podeljen je na delove od kojih svaki opisuje utvrđeni postupak ispitivanja ili metode koje se na njih odnose.
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.331:1987 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.332:1987 - 23.05.1994
- * SRPS.B.D1.306 - glazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase zamenjen
- * SRPS B.D1.330:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 22.10.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- * SRPS.B.D1.310 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzija, klasifikacija i metode ispitivanja-povucen
- * SRPS.B.D1.320 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS.B.D1.321 - podne klinker pločice, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS.B.D1.322 - neglazirani fazonski komadi, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS EN 159:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 178:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 14411:2012 zamenjuje SRPS EN 14411:2005 - 27.04.2012
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 102:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 104:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 105:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 106:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 121:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 122:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 155:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 159:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 177:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 178:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-1:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-2:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-1:1994 - 14.12.2005

- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-2:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 188:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 98:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 99:1991 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 87:1994 - 14.12.2005
- * SRPS.B.D1.325 - neglazirane fasadne pločice, oblik, dimenzije i klase-povucen
- * SRPS.B.D1.330 - neglazirane mozaik pločice, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS.B.D1.334 - fasadne vučene I presovane pločice, dimenzije, vrste i kvalitet povucen
- * SRPS.B.D1.335 - fasadne i podne pločice, vučene i presovane, oblik, dimenzije i klase povucen
- * SRPS EN 121:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 188:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.199
- * RPS B.D1.330:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 22.10.1994
- * SRPS EN 121:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 188:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS.U.A9.001 - jedinstvena modularna koordinacija u zgradarstvu
- * SRPS.U.A9.004 - spratna visina stambenih zgrada, komponente i mere
- * SRPS.U.C2.100 - površina i zapremina zgrada, uslovi izračunavanja
- * SRPS.U.F2.010 - završni radovi u građevinarstvu
- * SRPS.U.F2.011 - tehnički uslovi za izvođenje keramičarskih radova
- * SRPS.U.F2.012 - tehnički uslovi za izvođenje farbarskih radova
- * SRPS.U.F2.013 - tehnički uslovi za izvođenje molerskih radova
- * SRPS.U.F2.014 - tehnički uslovi za izvođenje tapetarskih radova
- * SRPS.U.F2.016 - tehnički uslovi za izvođenje parketarskih radova
- * SRPS.U.F2.017 - tehnički uslovi za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga
- * SRPS.U.F2.022 - tehnički uslovi za izvođenje roletnarskih radova i zastora
- * SRPS.U.F2.024 - tehnički uslovi za izvođenje izolaterskih radova na ravnim krovovima
- * SRPS.U.F2.025 - tehnički uslovi za izvođenje staklorezačkih radova
- * SRPS.U.J1.010 - zaštita od požara, ispitivanje materijala i konstrukcija, definicija pojmova
- * SRPS.U.J1.030 - požarno opterećenje
- * SRPS.U.J1.090 - ispitivanje otpornosti zidova protiv požara
- * SRPS.U.J1.100 - ispitivanje otpornosti stubova protiv požara
- * SRPS.U.J1.110 - ispitivanje otpornosti međuspratnih konstrukcija protiv požara
- * SRPS.U.J1.114 - otpornost greda protiv požara
- * SRPS.U.J1.140 - ispitivanje otpornosti krovnih pokrivača protiv dejstva požara spolja
- * SRPS.U.J1.160 - ispitivanje otpornosti vrata, prozora i poklopaca protiv požara
- * SRPS.U.J1.170 - ispitivanje otpornosti dimnjaka protiv požara
- * SRPS.U.J1.172 - ispitivanje otpornosti ventilacionih kanala protiv dejstva požara
- * SRPS.U.J5.024 - toplotna tehnika u visokoj gradnji, merenje koeficijenta otpora difuzije vodene pare
- * SRPS.U.J5.510 - toplotna tehnika u građevinarstvu, metode proračuna koeficijenta prolaza toplote u zgradama

- * SRPS.U.J5.520 - metode proračuna difuzije vodene pare u zgradama
- * SRPS.U.J5.530 - metode proračuna karakteristika toplotne stabilnosti spoljašnjih građevinskih konstrukcija zgrada za letnje razdoblje
- * SRPS.U.J5.600 - tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
- * SRPS.U.J5.004 - ispitivanje betona, oblik mere i dozvoljena odstupanja
- * SRPS.U.M1.060 - zaštita armature od korozije
- * SRPS.U.M2.010 - malter za zidanje
- * SRPS.U.M2.012 - malter za malterisanje
- * SRPS.U.M3.220 - neposuti, bitumenom impregnirani krovni karton
- * SRPS.U.M3.221 -impregirani i obostrani bitumenom obloženi papir
- * SRPS.U.M3.229 - obostrano obložena aluminijumska folija
- * SRPS.U.M3.232 - bitumenski krovni karton
- * SRPS.U.M3.240 - hidroizolacioni materijali na osnovu organskih rastvarača za hladni postupak
- * SRPS.U.M3.242 - hidroizolacioni materijal na osnovu bitumenskih emulzija za hladni postupak
- * SRPS.U.M3. 244 -hidroizolacioni materijali za topli postupak
- * SRPS.U.M3.246 - hidroizolacioni materijali od mastiksa
- * SRPS.U.M4.021 - laki agregati za laki beton za termičku izolaciju
- * SRPS.U.M4.023 - agregati za lake betonske maltere
- * SRPS.U.M8.022 - malteri za zidanje i malterisanje
- * SRPS.U.M8.020 - ispitivanje granulacije agregata za izradu betona
- * SRPS.U.M8.021 - određivanje specifične težine i upijanja vode sitnog agregata
- * SRPS.U.M8.030 - određivanje otpornosti protiv drobljenja agregata za beton
- * SRPS.U.M9.015 - mineralna voda
- * SRPS.U.N0.050 - građevinski elementi, međuspratna noseća konstrukcija
- * SRPS.U.N1.011 - puni blokovi od lakog betona
- * SRPS.U.N1.100 - šuplji blokovi za zidanje od betona
- * SRPS.U.N2.010 - ploče od gipsa za pregradne zidove
- * SRPS.U.N9.051 - prozorski banci od prirodnog kamena
- * SRPS.U.N9.052 - prozorski banci od lima
- * SRPS.B.B0.001 - prirodni agregati od kamena, uzimanje uzoraka
- * SRPS,B.B3.200 - ploče od prirodnog kamena za oblaganje podova i sokli
- * SRPS.B.B8.030 - ispitivanje peska i šljunka, određivanje volumenske težine agregata pri određenoj zbijenosti povucen
- * SRPS.B.B8.034 - određivanje procenta lakih čestica u agregatu
- * SRPS.B.B8.035 -određivanje površinske vlage u agregatu
- * SRPS.B.B8.039 - ispitivanje peska za građevinske svrhe
- * SRPS.B.C1.001 - ispitivanje cementa
- * SRPS.B.C1.009 - cement, beli portland-cement, definicija klasifikacija, uslovi kvaliteta i ispitivanje beline cementa
- * SRPS.B.C1.011 - portland-cement

SRPS.B.C1.013 - cementi niske toplotne hidratacijzamenjenSRPS EN 197-1:2013

- * SRPS.B.C1.015 - aluminatni cementi
- * SRPS.B.C1.018 - pucolani

SRPS.B.C1.020 - građevinski krečzamenjenSRPS EN 459-1:2011

- * SRPS.B.C1.030 - građevinski gips
- * SRPS.B.C1.035 - ploče od gipsa obložene kartonom
- * SRPS.B.C1.045 - laki pregradni zidovi od kartonskih ploča obloženih gipsom
- * SRPS.B.C8.022 - ispitivanje čvrstoće cementa
- * SRPS.B.C8.023 - ispitivanje fizičko hemijskih osobina cementa

Odgovorni projektant:



Vladica Aranđelović, dia

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac

čiji je investitor: Milanović Aleksandar , n.m. Vratari bb, Grad Kruševac

Rekapitulacija površina

Poslovni objekat – tehnički pregled vozila (objekat br.1)-faza1

Osnova prizemlja		
Ozn.	Prostorija	Površina m2
1	Prostorija za stranke	18.98
1a	WC	1.58
2	Prijemna kancelarija	13.11
3	Čajna kuhinja	13.11
4	WC	3.15
5	Ulaz-predprostor	8.73
6	Garderoba	4.75
7	Arhiva	4.74
8	Administracija	13.11
9	Kancelarija za kontrolora	13.11
10	Hodnik	3.93
11	Tehnički pregled vozila	126.92
Ukupno neto površina prizemlja		225.22
Ukupno bruto površina prizemlja		245.62

Ukupno neto površina objekta	225.22
Ukupno bruto površina objekta	245.62

Poslovni objekat – servis vozila (objekat br.2) -faza2

Osnova prizemlja		
Ozn.	Prostorija	Površina m2
1	Ulazni trem	42.57
2	Vetroban	72.71
Ukupno neto površina prizemlja		115.28
Ukupno bruto površina prizemlja		127.48

Ukupno neto površina objekta		115.28
Ukupno bruto površina objekta		127.48

Procenjena vrednost radova na Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac, iznosi 18.000.000,00 din.

Odgovorni projektant:



Vladica Aranđelović, dia

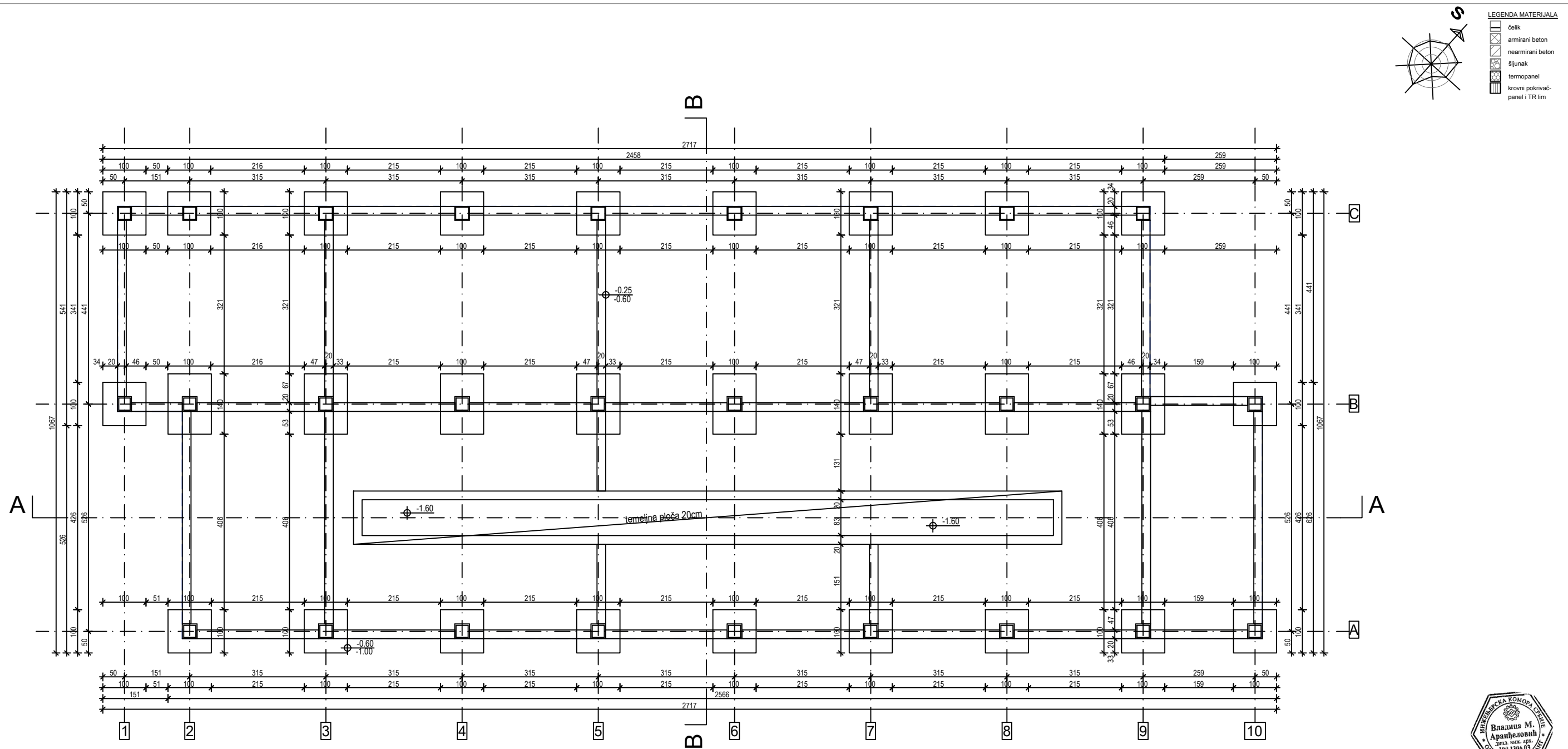
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac

čiji je investitor: Milanović Aleksandar , n.m. Vratari bb, Grad Kruševac

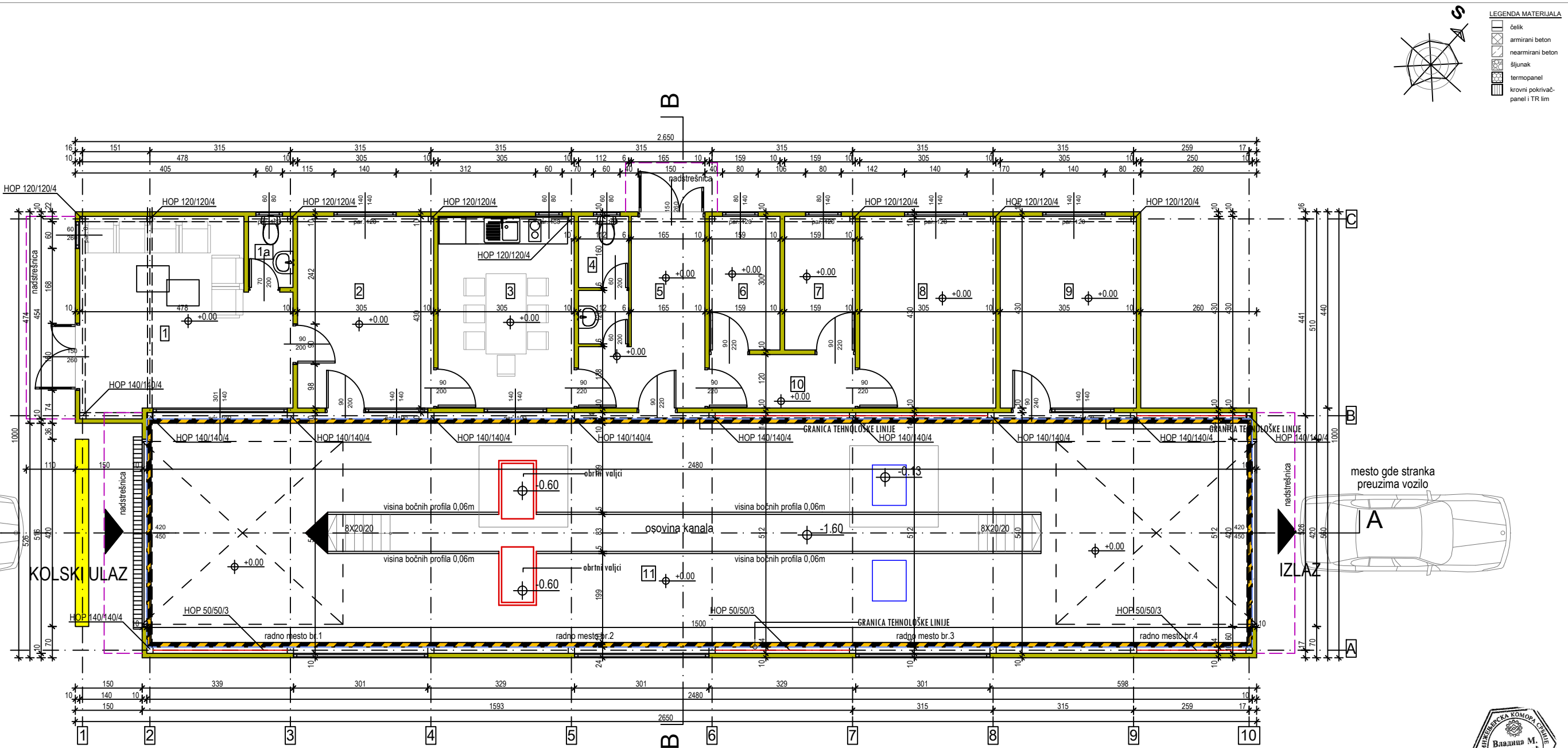
OBJEKAT 1

Objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/
FAZA 1



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA TEMELJA		razmera 1:100	list br. 2
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj, '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



Osnova prizemlja

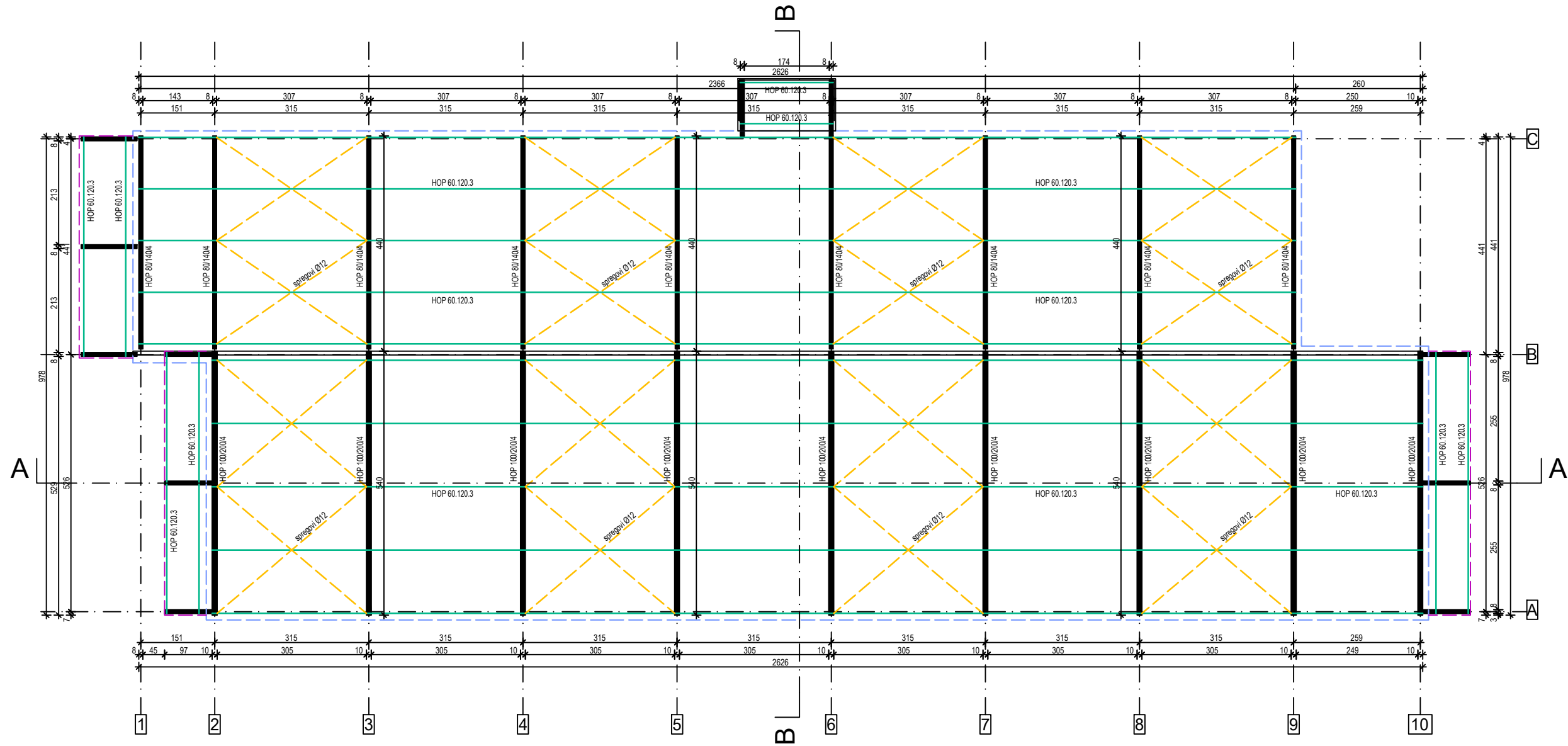
br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Prostorija za stranke	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	18.98
1a	WC	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	1.58
2	Prijemna kancelarija	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
3	Čajna kuhinja	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
4	WC	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	3.15
5	Ulaz- predprostor	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	8.73
6	Garderoba	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	4.75
7	Arhiva	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	4.74
8	Administracija	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
9	Kontrolor	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
10	Hodnik	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	3.93
11	Tehnički pregled vozila	betonska podloga	fasadni panel	krovni panel	126.92
UKUPNA NETO POVRŠINA			m²	225.22	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²	245.62	

+0.00/165.00 - kota prizemlja Napomena: Dimenzija otvora su modularne			
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /P/- FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera 1:100	list br. 3
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



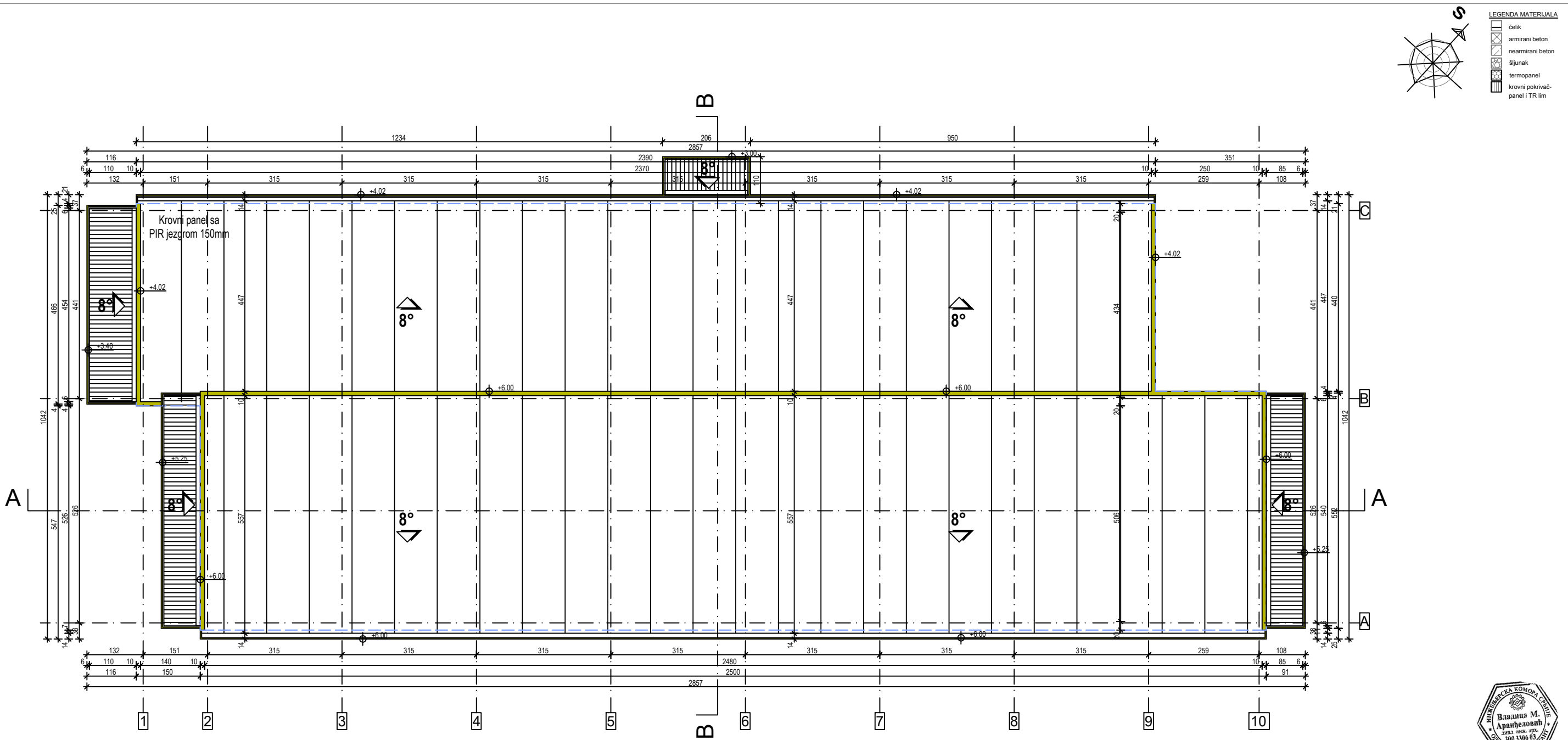


LEGENDA MATERIJALA	
	čelik
	armirani beton
	nearmirani beton
	šljunak
	termopanel
	krovni pokrivač
	panel i TR lim



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

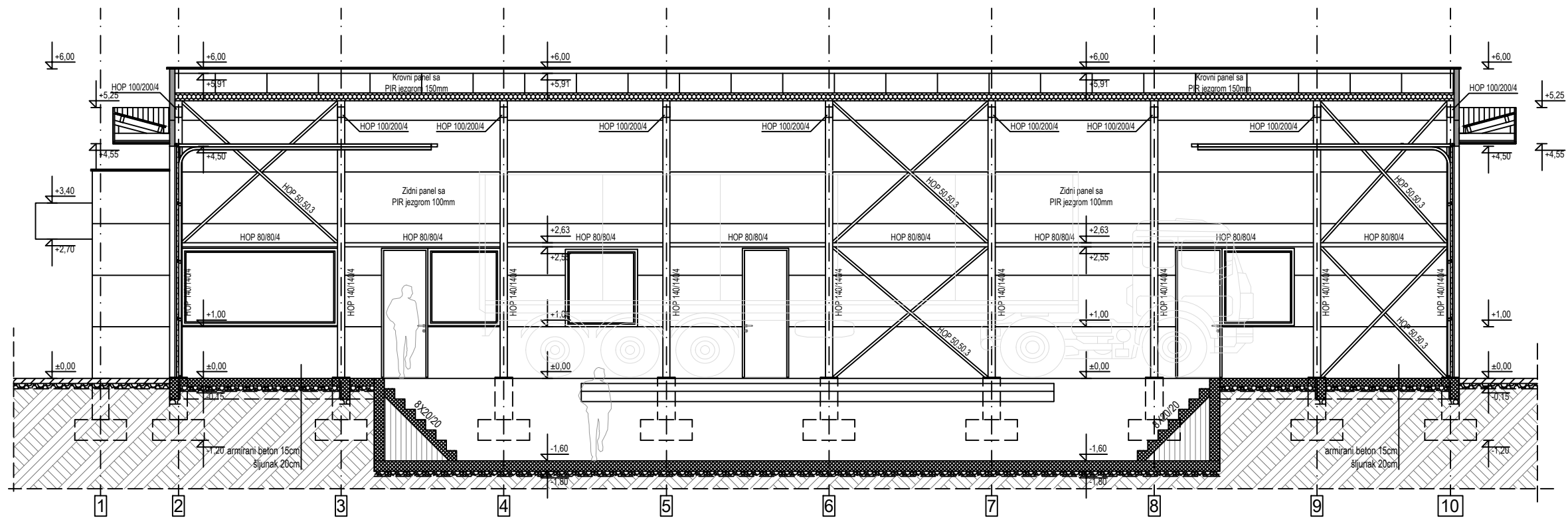
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera 1:100	list br. 4
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI-FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul. Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:100	list br. 5
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

- cementna
košuljica
termoizolacija
paneli sa
PIR ispunom
armirani beton
šljunak
prirodno tlo



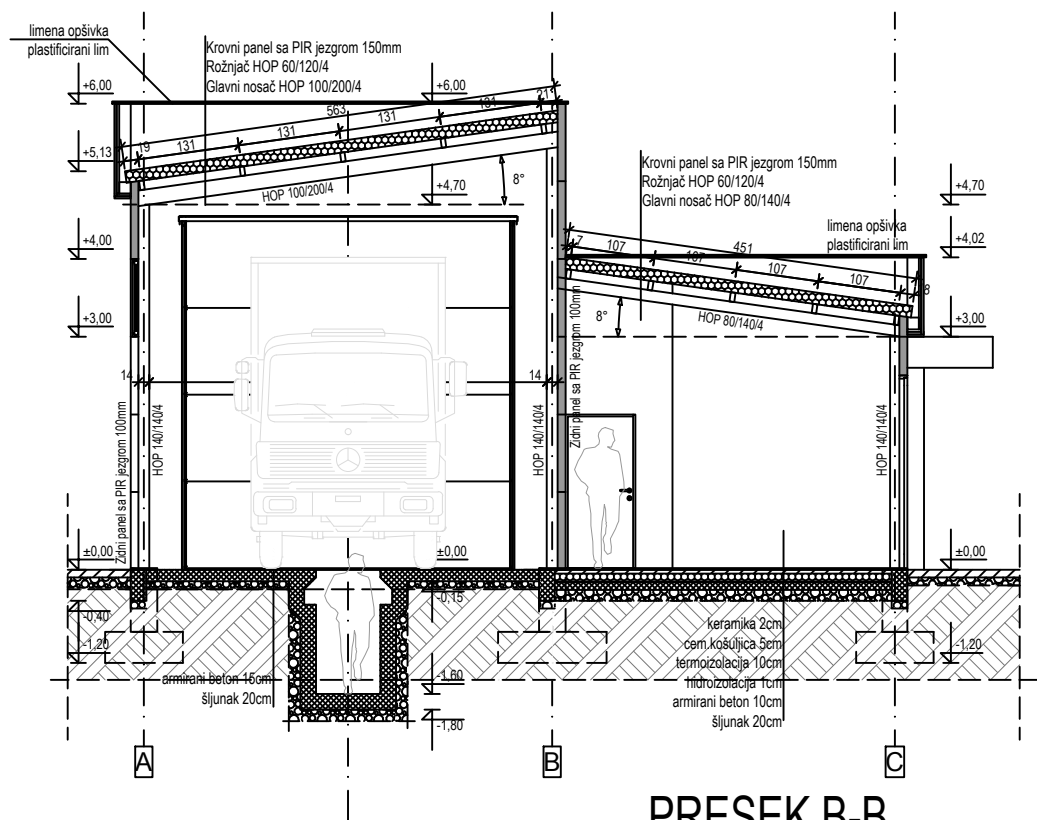
PRESEK A-A



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
PRESEK A-A		razmera 1:100	list br. 6
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj, '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

- cementna košuljica
- termoizolacija
- paneli sa PIR ispunom
- armirani beton
- šljunak
- prirodno tlo



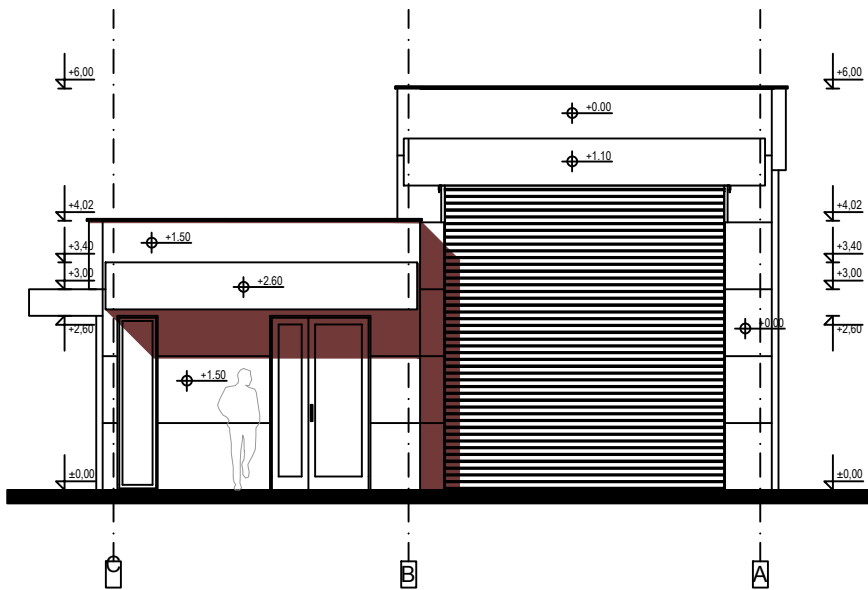
PRESEK B-B



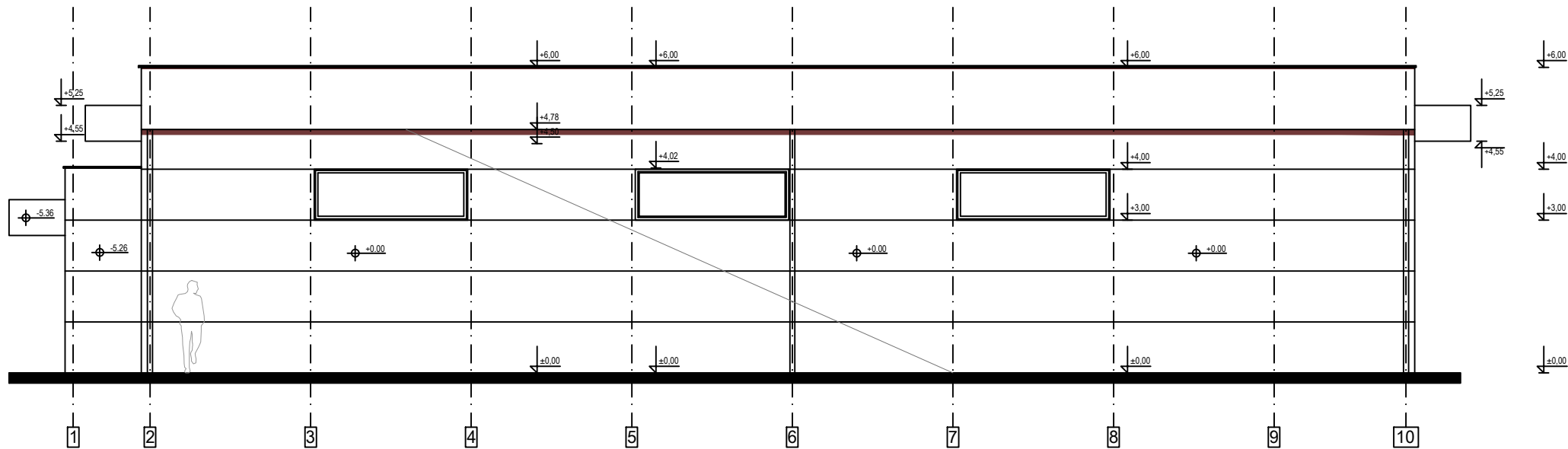
+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI/-FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
PRESEK B-B		razmera 1:100	list br. 7
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

LEGENDA MATERIJALA	
	čelik
	armirani beton
	nearmirani beton
	šljunak
	termopanel
	krovni pokrivač-panel i TR lim



SEVEROISTOČNA FASADA



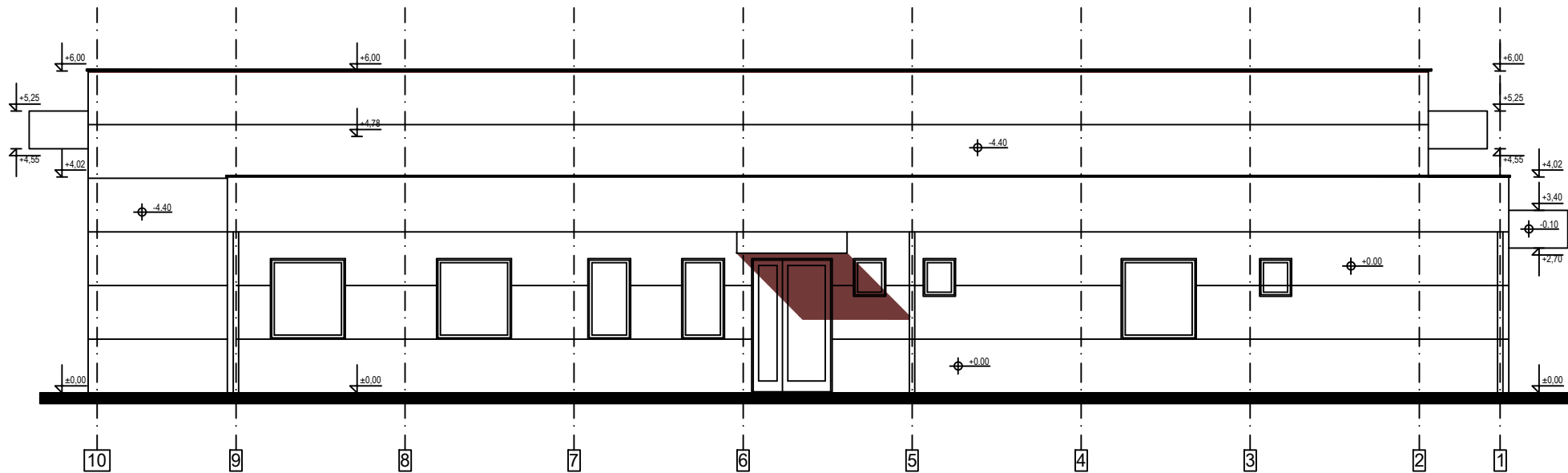
SEVEROZAPADNA FASADA

±0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

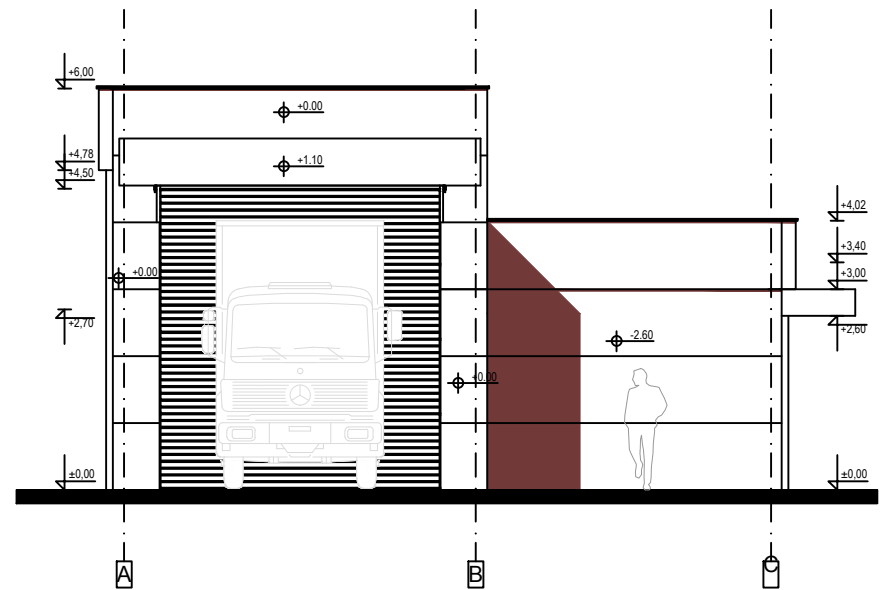
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI/ -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
SEVEROISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA		razmera 1:100	list br. 8
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



- LEGENDA MATERIJALA
- čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šljunak
 - termopanel
 - krovni pokrivač
 - panel i TR lim



JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

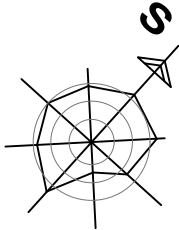
±0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI/ -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
JUGOISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA		razmera 1:75	list br. 9
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 250/23	datum novembar '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.	urbanpro	



OBJEKAT 2

Objekat za servis vozila, spratnosti /P/
FAZA 2



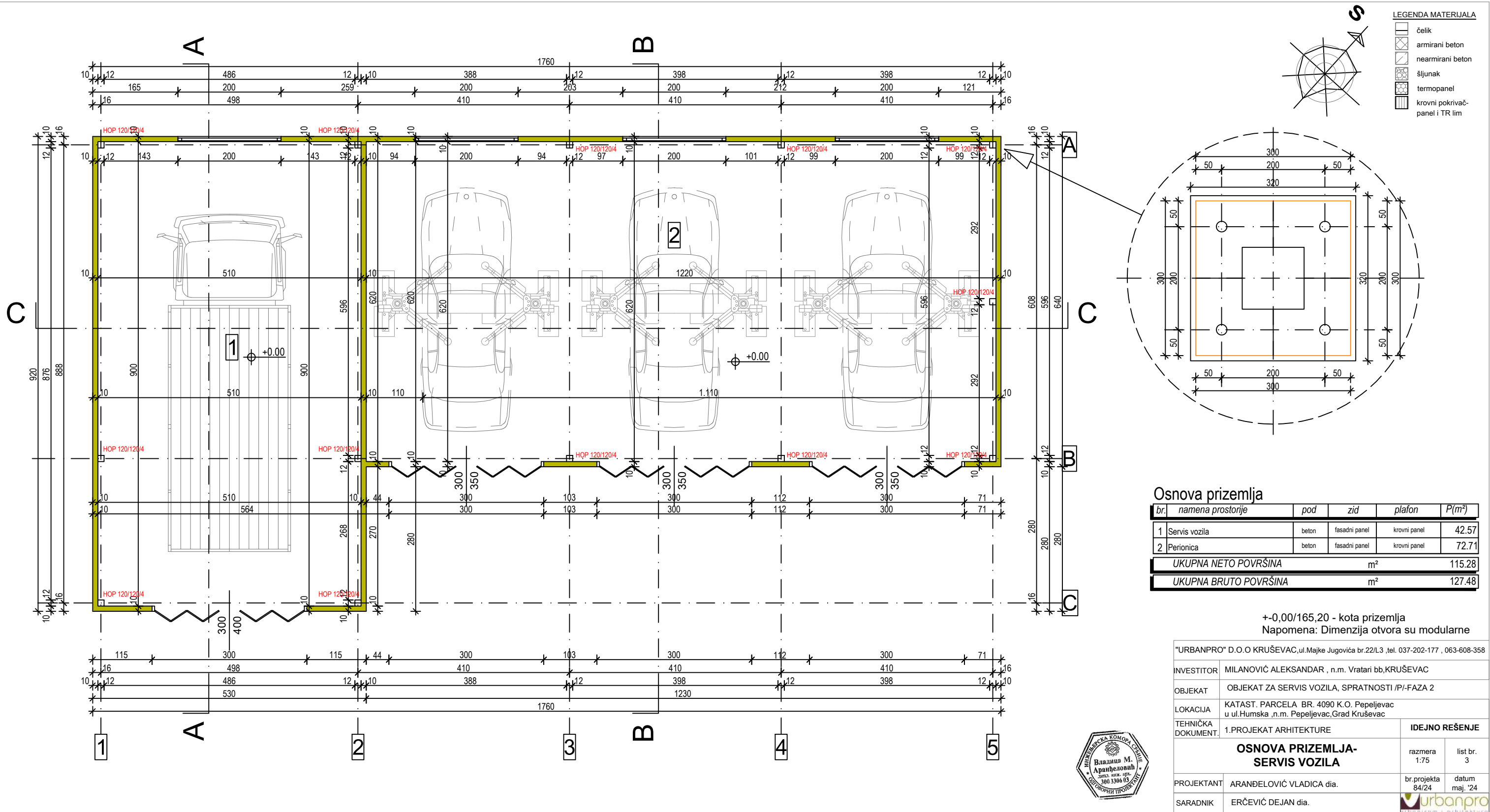
-  čelik
-  armirani beton
-  nearmirani beton
-  šljunak
-  termopanel
-  krovni pokrivač-panel i TR lim

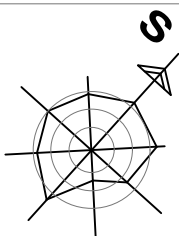
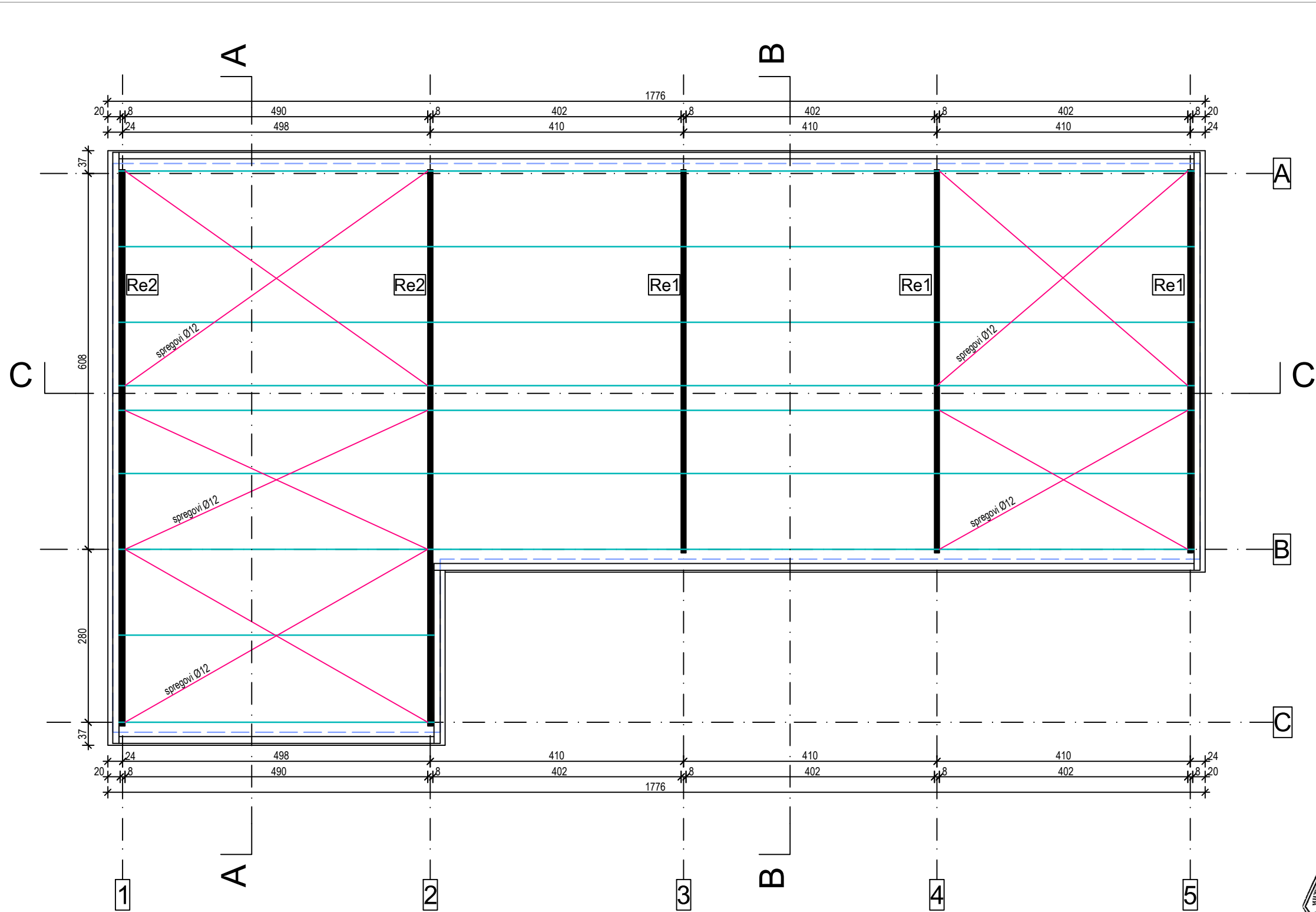


+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKT	OBJEKT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKI DOKUMENT:	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA TEMELJA- SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 2
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.	 urbanpro urban architecture	





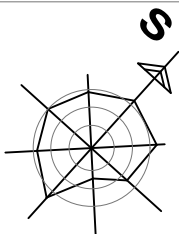
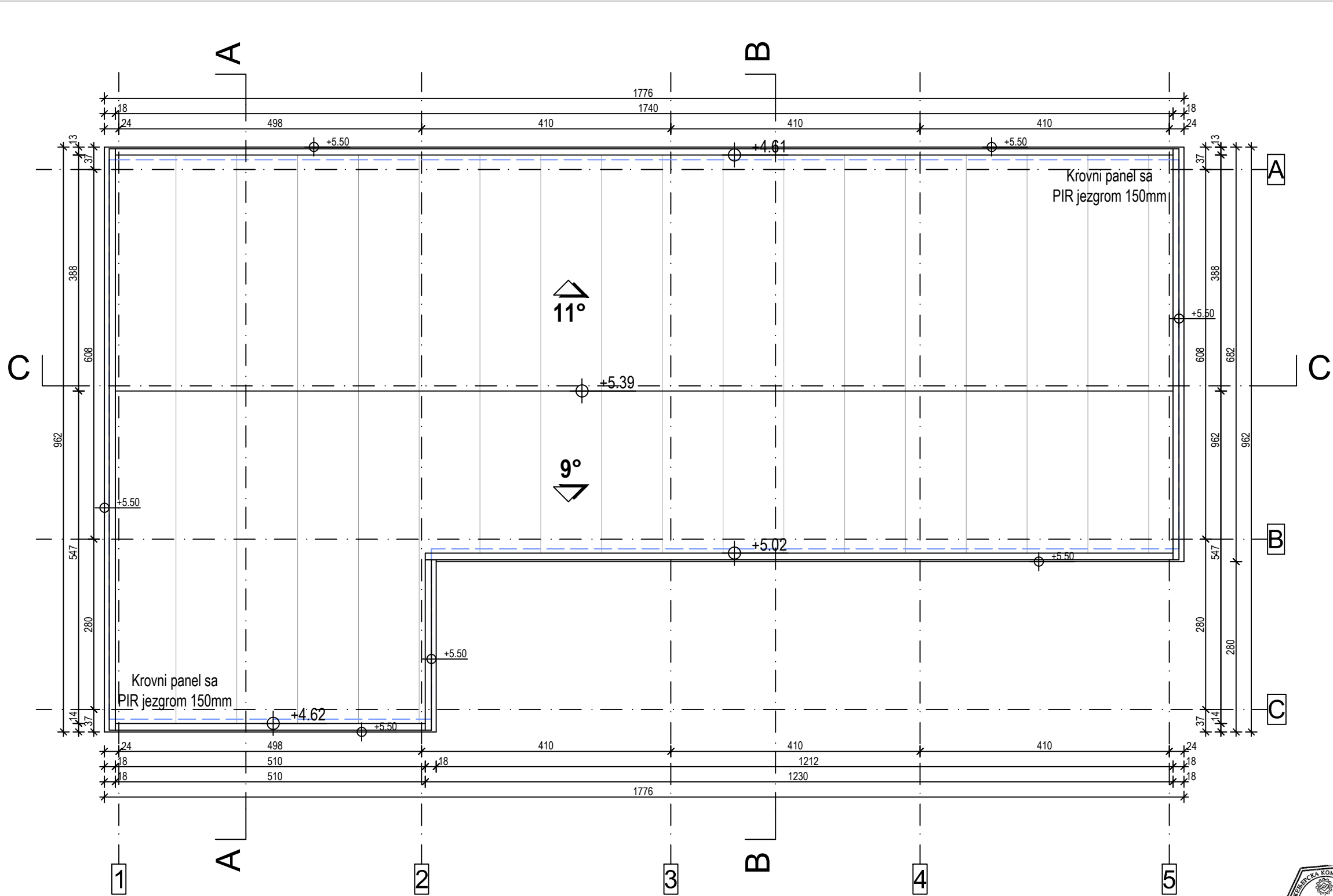


LEGENDA MATERIJALA	
	čelik
	armirani beton
	nearmirani beton
	šljunak
	termopanel
	krovni pokrivač-panel i TR lim

+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /PI-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE-SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 4
		br.projekta 84/24	datum maj. '24
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.		
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		





LEGENDA MATERIJALA

- čelik
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- termopanel
- krovni pokrivač-panel i TR lim

+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

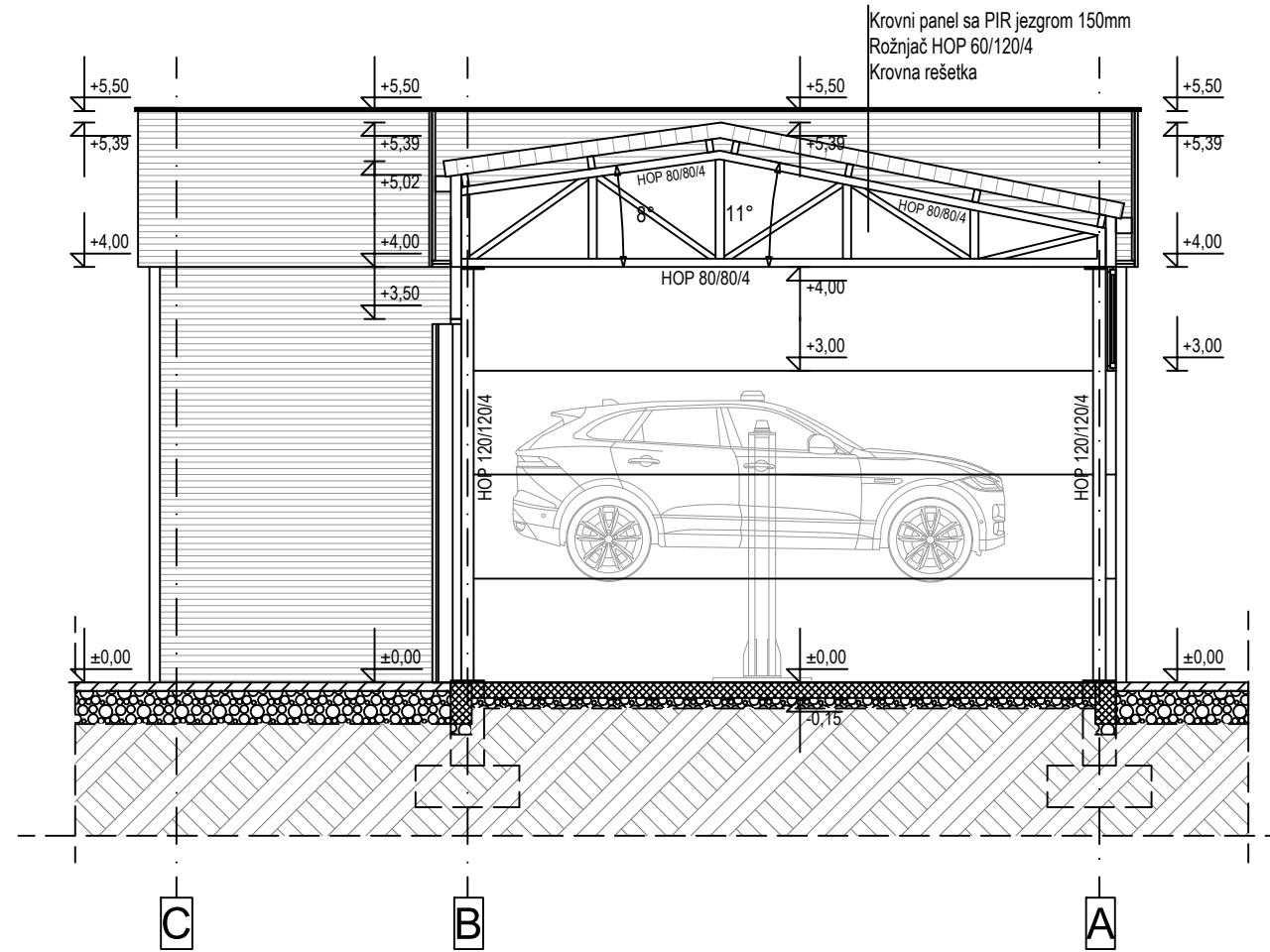
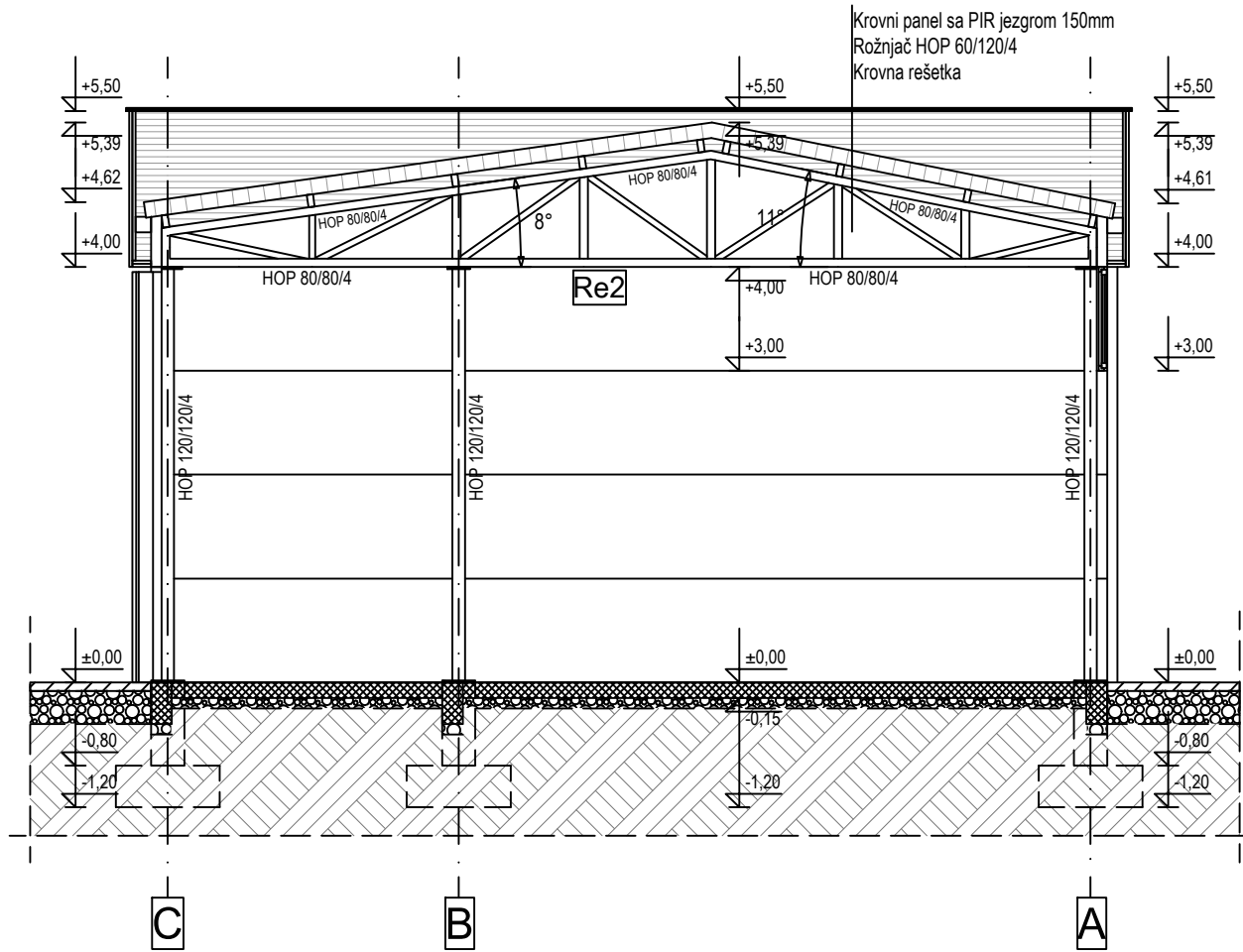
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358

INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA KROVNIH RAVNI-SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 5
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



LEGENDA MATERIJALA

- čelik
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- termopanel
- krovni pokrivač-panel i TR lim

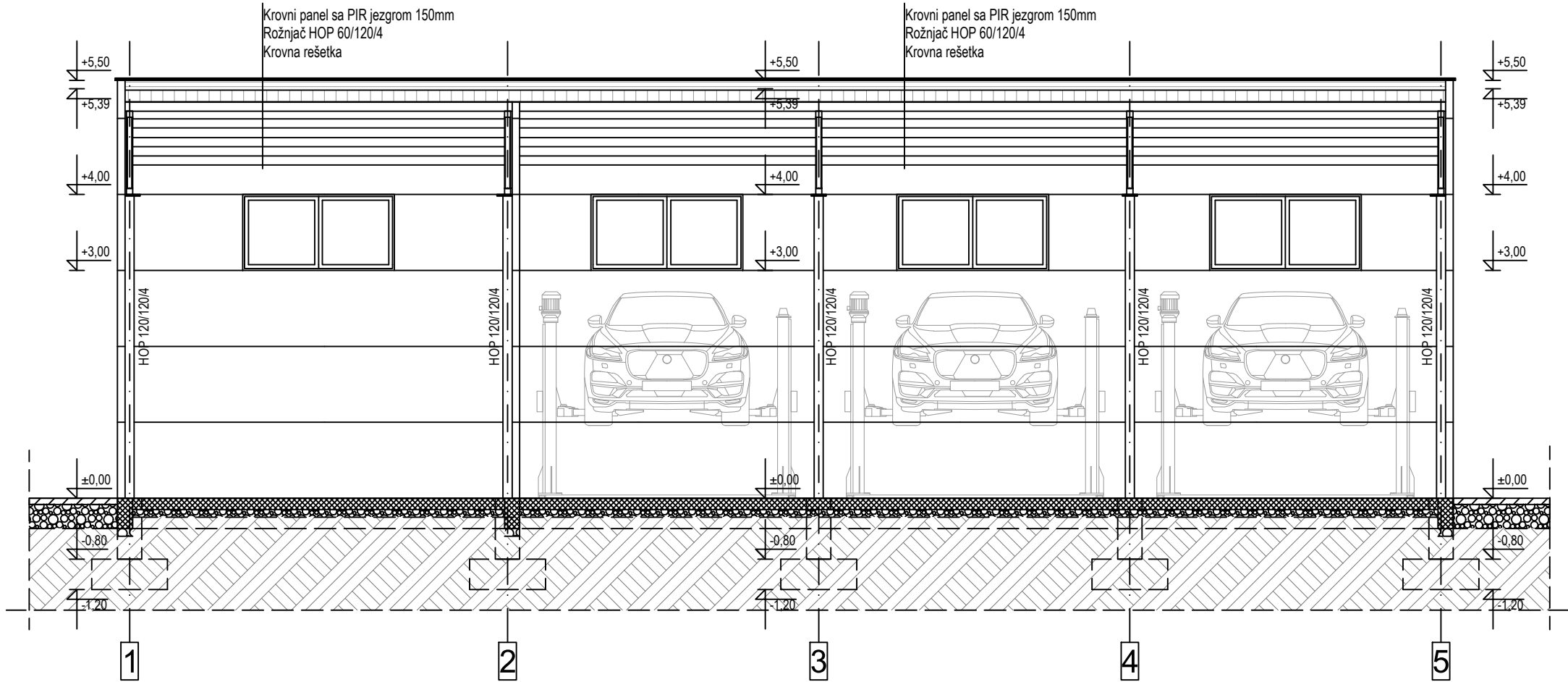


+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358

INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /PI-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul. Humska , n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
PRESEK A-A I PRESEK B-B SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 6
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.	urbanpro	





LEGENDA MATERIJALA

- čelik
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- termopanel
- krovni pokrivač-panel i TR lim

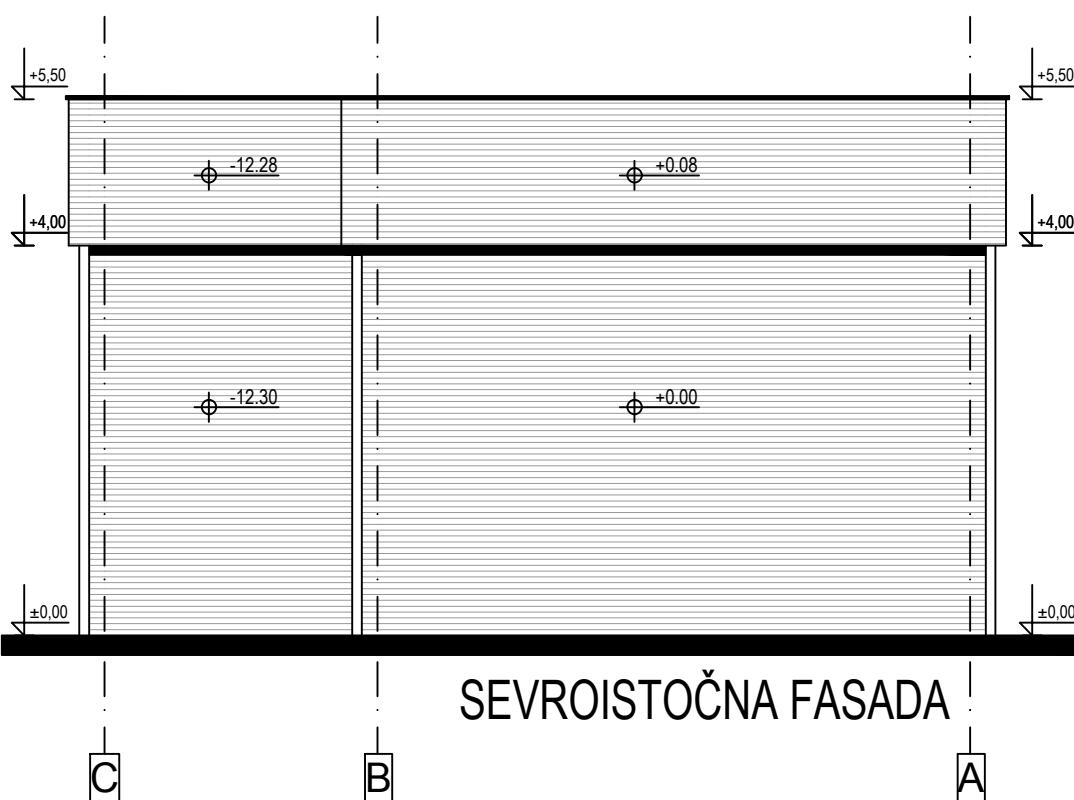
+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

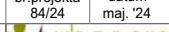
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
PRESEK C-C SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 7
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		





+0,00/165,20 - kota prizemlja Napomena: Dimenzija otvora su modularne		
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358		
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC	
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2/	
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljovac u ul.Humska ,n.m. Pepeljovac,Grad Kruševac	
TEHNIČKA DOKUMENT.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE
JUGOISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA		razmera 1:75
PROJEKTANT		list br. 8
ARANDELOVIĆ VLADICA dia.		br.projekta 84/24
SARADNIK		datum maj. '24
ERČEVIĆ DEJAN dia.		



"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKT	OBJEKT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI IP/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO REŠENJE	
SEVEROZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA		razmera 1:75	list br. 9
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-2061/2023 од 13.11.2023. год. са изводом из ПГР „Запад 2“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 04/2019)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-2061/2023
Датум: 07.12.2023. године
Крушевац

АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ

Насељено место Вратаре

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези са Вашим захтевом бр. 350-2061/2023 од 06.12.2023.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за информацију о условима за израду и потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила и објекта за сервис возила, на кат. парцели бр. 4090 К.О. Пепељевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције, К.О. Пепељевац у Крушевцу;
- План генералне регулације Запад 2 (Сл. лист града Крушевца бр.04/19), утврђено је да:

Предметна кат. парцела обухваћена је Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу ("Сл. лист град Крушевац", бр.04/19). Наведена парцела планом планиране претежне намене површина налази се у обухвату урбанистичке целине 10.6, са претежном наменом породично становањетипа ПС-01, ПС-02 и ПС-03, и допунском наменом која предвиђа комерцијалне делатности КД-02 и привредне делатности ПД-03.

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунске измене		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
10.6	становање густине до 100ст/ха	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	јавна функција	верски објекти (ВР)
		ПС-02				школство (Ш)
		ПС-03	привредне делатности	ПД-03	комуналне делатности парк	гробље (Г)
					парк шума спорт и рекреација	парк суседства рејонски парк
						CP-02 CP-03

План је тачком 3.2. одредио локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичког архитектонског конкурса

Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:

- површине јавне намене, што укључује: рејонски парк, школу и друге јавне објекте, као и за објекте комуналних делатности;
- локације православних храмова због уређења комплекса или нове изградње;
- све локације планиране за намену комерцијалних и привредних делатности које су дозвољене у оквиру преовлађујуће намене, као ближа разрада локације;
- све саобраћајнице у обухвату плана за које се укаже потреба за ближе и детаљне уређење саобраћајнице (профил саобраћајнице, уређење заштитног појаса, евентуално партерно уређење и др.);

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене (јавне функције, комуналне делатности и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког архитектонског конкурса.

Тачком 3.4.2.1. Плана, као преовлађујућа намена предвиђено је породично становање ПС-01.02 Урб. целина 10.6 - Урбанистички параметри ПС-01.02

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01 ПС-02	П+1+Пк П+2	слободностојећи двојни	50	300 500 (2x250)	12 20 (2x10)

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње. Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м. Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м). Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Положај објекта

Грађевинска линија објекта је дата у графичком прилогу бр. 5 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти, који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Међусобна удаљеност објекта дата је у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Тачком 3.4.2.2. дата су правила за преовлађујућу намену: периурбано становање ПС-03

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. У урбанистичкој целини 10.6. преовлађујући тип домаћинства периурбаног становања је непољопривредни тип, док је могући и тип мешовитог домаћинства.

Урб. целина 10.6. – Урбанистички параметри ПС-03

Тип	Спратност		Врста домаћинства	Макс. ИЗ (%)	
	Стамбени	Економски и помоћни		стам. део	екон. део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	--
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости до 40%.

Приликом организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Урб. целина 10.6. – Величина парцеле Периурбаног становања према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Мин. површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно	400	--	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	непољопривредно	600	--	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

Максимална површина стамбеног дела парцеле за све врсте домаћинства је 600м².

Стамбени објекти периурбаног становања

Стамбени објекти су породични са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Уз стамбени објекат могу се градити помоћни објекти: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др. који могу појединачно бити површине до 30м².

Економски објекти

Економски објекти се могу градити у мешовитом и пољопривредном типу домаћинства.

Максимална површина економског дела парцеле за мешовити тип домаћинства је 800м², док је за пољопривредно домаћинство општег типа производње 1200м², док је за пољопривредно домаћинство специјализоване производње 2000м².

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагодити просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима. Прљаве садржаје лоцирати на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити најмање 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити најмање 20м.

Ширина приступног економског пута је најмање 3м. Изузетно, може бити и мања, ако је то затечено стање.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

Тачком 3.4.2.4. дати су параметри за допунску намену: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели који подразумевају пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима, користе се следећи урбанистички параметри:

Тип	спортност	макс. КД (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	П+1	40%	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гаража, остава, надстрешница, тремоа и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Положај објекта

Грађевинска линија објеката у односу на јавну железничку инфраструктуру и саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице је дата у графичком прилогу бр. 6 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Изграђени објекти који су ван утврђене грађевинске линије се, као такви, могу инвестиционо одржавати у постојећим габаритима.

Међусобна удаљеност објеката и удаљеност од граница у случају нове изградње дата је у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Остало

Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.

Тачком 3.4.2.5. дати су параметри за допунску намену: привредне делатности ПД-03

Подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

Уколико се објекат гради на парцели на којој постоје објекти са наменом породичног становања, користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-02.

Уколико се објекат гради на посебној парцели користе се урбанистички параметри за изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Карта 02 - планирана претежна намена површина



10.3.	ПС-01, ПС-02, ПС-03	ПС-01	
10.4.	ПС-01, ПС-02, ПС-03	ПС-01	приватни објект (ПР)
		ПС-01	приватни објект (ПР)
		ПС-01	приватни објект (ПР)
10.5.	ПС-01, ПС-02, ПС-03	ПС-01	приватни објект (ПР)
10.6.	ПС-01, ПС-02, ПС-03	ПС-01	приватни објект (ПР)
10.7.	ПС-01, ПС-02, ПС-03	ПС-01	приватни објект (ПР)
10.8.	ПС-01, ПС-02, ПС-03	ПС-01	приватни објект (ПР)
10.9.	ПС-01, ПС-02, ПС-03	ПС-01	приватни објект (ПР)

Карта 3 - Регулационо нивелациони план



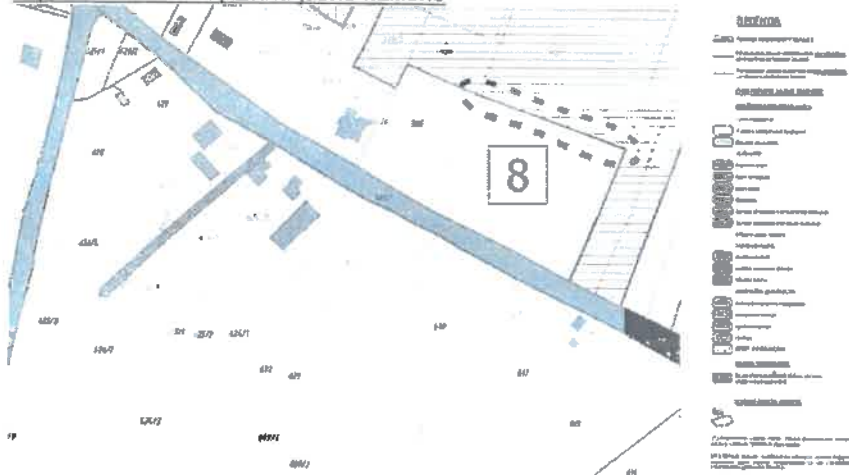
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2"



Легенда

- Граница подручја ПУП ЗАПАД 2
- Регулационо нивелациони план по катастарској граници општинског подручја
- Регулационо нивелациони план по катастарској граници општинског подручја
- Граница подручја
- Поднош: нивелациони план по катастарској граници општинског подручја

Карта 4 – план површина јавне намене



Синхрон план инфраструктуре



Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС" број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

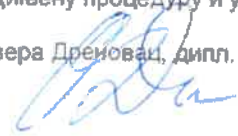
Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

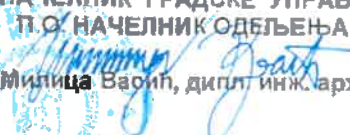
Саветник:


Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Шеф Службе за обједињену процедуру и урбанизам:


Оливера Дрејновац, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Бојић, дипл. инж. арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-47241/2024

КО: Пепељевац

Planirani Ugođ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

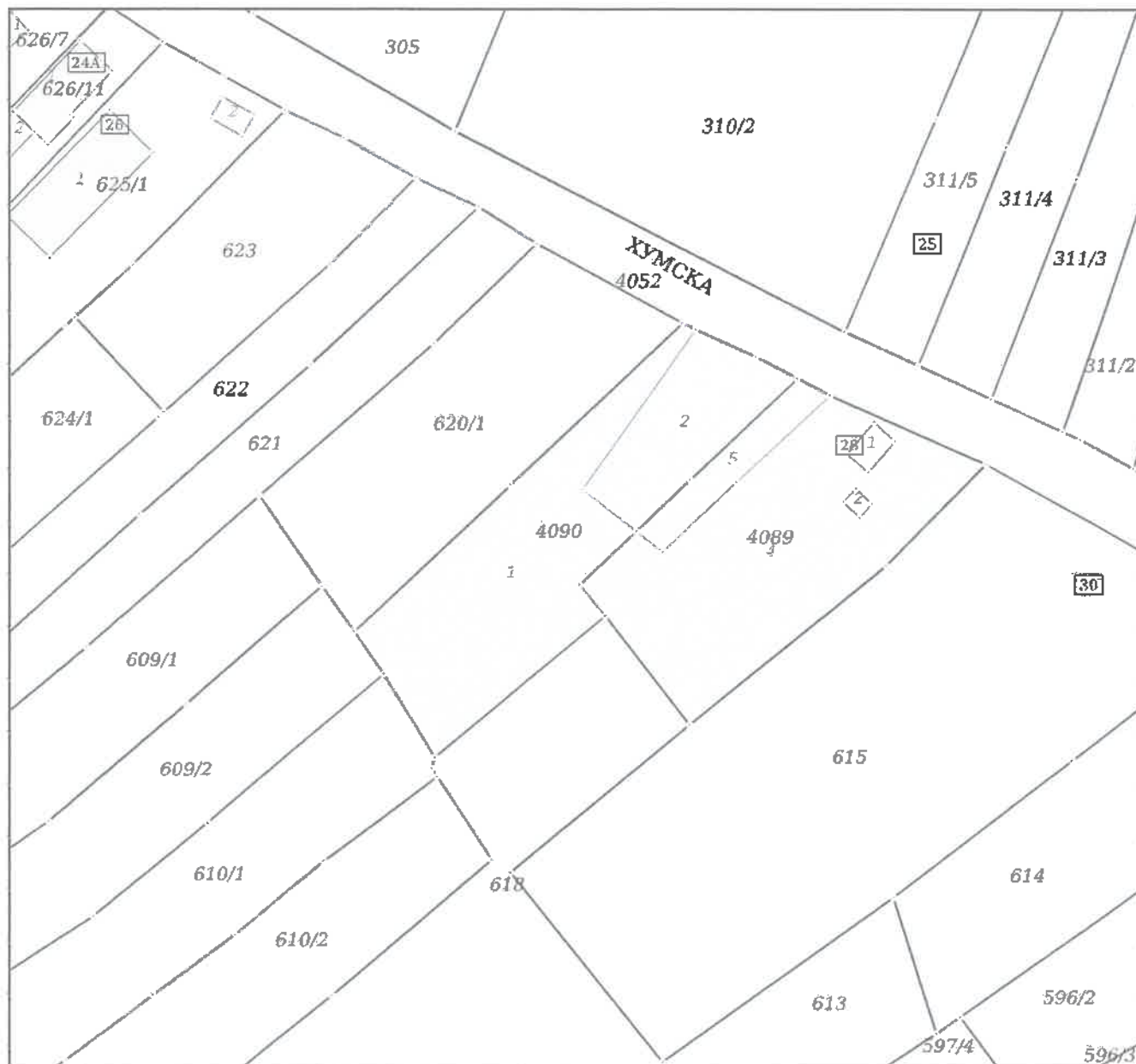
11 000 Београд

Датум: 11/18/2024 12:24:48 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4090

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 940 динара.

Датум и време издавања:

15.11.2024 године у 14:53

Овлашћено лице:

М.П.

Petar Trajkovski
18.11.2024 11:29:04

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.11.2024. 10:28:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721280
Катастарска општина:	ПЕПЕЉЕВАЦ
Датум ажурности:	18.11.2024. 14:29
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕГОВО БРДО
Број парцеле:	4090
Површина m ² :	1970
Број извода (*):	2967

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1416

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛАНОВИЋ (САША) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	БРАТАРЕ, КРУШЕВАЦ
Матични број лица:	2510996781017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	17.02.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.11.2024. 10:30:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721280
Катастарска општина:	ПЕПЕЉЕВАЦ
Датум ажурности:	18.11.2024. 14:29
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕГОВО БРДО
Број парцеле:	4090
Површина m ² :	1970
Број извода (*):	2967

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	554

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛАНОВИЋ (САША) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	ВРАТАРЕ, КРУШЕВАЦ
Матични број лица:	2510996781017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	17.02.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрала државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 284/2 од 10.01.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 284/2 од 10.01.2024. године Крушевац.
- Потврда Месне заједнице Читлук, број 07/20205 од 10.02.2025.године
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 2540400-Д.09.11.-548089/1-2024 од 11.12.2023. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-3955 од 21.12.2023. године.
- Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-3468 од 26.11.2024. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 45/2 од 21.01.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту природе Србије,, Београд под 03 бр. 021-67/4 од 27.01.2025.године.



У вези Вашег захтева бр.5522 од 21.12.2023.год. за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-техничког прегледа возила, спратности П и сервисне радионице спратности П на кат.парцели бр.4090 КО Пепељевац у ул.Хумска у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

У достављеном захтеву наведено је следеће: " Планирани капацитети - водоводни прикључак Ø100"

За предметну парцелу не постоји изграђен водоводни прикључак. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани пословни објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на постојећу уличну водоводну мрежу (постојећа водоводна мрежа ВА 150mm скицирана је на приложеном ситуационом плану), који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. Место и начин прикључења новопројектованог објекта на градску водоводну мрежу решавати техничком документацијом (пројектом).
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкеровањем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна приликом израде пројекта за изградњу пословног објекта.
- 5) Уколико је пречник новопројектованих водомера 2" и већи, обавезна је уградња комбинованог водомера.
- 6) Обавезна је уградња свих водомера са даљинским читавањем.
- 7) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

НАПОМЕНА 2: На основу допуне одлуке о градском водоводу и канализацији („Сл.лист града Крушевца“ бр.4/2010 и 8/2012), после члана 18 додаје се нови члан 18а који гласи:

Новопроектовани објекти – зграде са више станова (вишепородичне стамбене зграде), стамбено-пословни и пословни објекти са више засебних функционалних целина морају да имају пројектоване независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу. Уколико објекат има више улаза (стамбених целина) мора имати пројектоване одвојене хидрантске мреже за сваку стамбену целину

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

-Постојећи улични водовод је Ø150мм од азбестно цементних цеви.

- Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

- Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еиш.



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314
Број 284/2 10.01.2024. године

Милановић Александар

Вратари бб

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.5522 од 21.12.2023.год. за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-техничког прегледа возила, спратности П и сервисне радионице спратности П на кат.парцели бр.4090 КО Пепељевац у ул.Хумска у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

За насељено место Читлук, фекална канализација је изграђена од стране Месне заједнице Читлук. За прикључење будућег објекта на фекалну канализацију потребно је обратити се Месној заједници.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

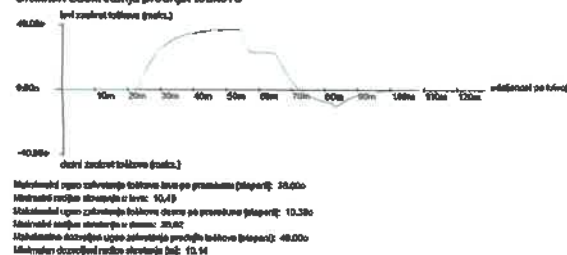
Владимир Милосављевић, дипл. еци.

4
826
645

k.p.br.4090

4
826
645

Grafikon zasjecanja prednjih točkov



600

550
4
826
545

7
522
365

400

450

7
522
460

LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- - - - - novopropisovani vodovodni
- ⊕ (P) novopropisovani vodovodni šaht

Legenda	
—	Katastarsko stave
—	Stave terena
—	struja
—	kanalizacija
—	voda
—	gas
—	telefon

"URBANPRO" D.O.O. KORUŠEVAC, ul. Vukovarska br. 2, 48100 Koruševac, 099-233-177, 099-429-283	
Investitor: MILANOVIĆ ALEKSANDAR, s.m. Vlasnik: KORUŠEVAC	
Objekat: IZMJENA POSLOVNOG OBLASTI-TENISKO PREGLED VOZILA	
Sadržaj: SPRAVNOSTI P/ I SERVIS ZA VOZILA, SPRAVNOSTI P/ I	
Lokacija: KATOLSKA PARCELA BR. 4090 K.O. POGODNO	
Tema: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
SITUACIJA	
Projektant: ARANDELOVIĆ VLADICA d.o.o.	Šifra: 1
Arhitekt: ERČEVIĆ DEJAN d.o.o.	Urbanpro

Град Крушевац
Месна заједница Читлук
Број:07/2025
Датум: 10.02.2025. године

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЧИТЛУК

На захтев Александра Милановића, Вратари 66, Месна заједница
Читлук издаје:

ПОТВРДУ

Потврђујемо да у улици Хумска постоје технички услови за прикључак
на канализациону мрежу за објекта к.п. бр. 4090 К.О. Пепељевац.
Потврда се издаје ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу
објекта.

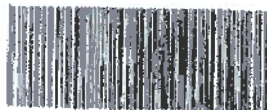


Секретар МЗ Читлук

Немања Павловић



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9742394659244

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2540400548089/2

Александар Милановић

Вратари бб

Крушевац, 11.12.2023

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планирана једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац.

Поводом Вашег захтева од 08. децембра 2023.год., наш број 2540400-Д.09.11. – 548089/1 од 08.11.2023.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планиране једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложну документацију, достављамо Вам следеће услове:

На напред наведеној локацији где се планира изградња објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планиране једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац. НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац.

За потребе прикључења објекта објекта за технички преглед возила, спратности /П/ и објекта за сервис возила, спратности /П/, на кат.парцели бр. 4090 КО Пепељевац, Планиране једновремене снага за потребе планираних објеката је 22,08kW са лимитаторима 32А, а планирана инсталисана снага је 28,9 kW у ул. Хумска, кат парцела бр. 4090 КО Пепељевац, град Крушевац неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4kV „Читлук 3“, Н11 извод бр.03 – „ул. Шелетова према Крушецу“, до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметне парцеле будуће објекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подноге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор оградња

Саша Гирић, дипл. ек.



Датум:

21 DEC 2023

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3955

Александар Милановић
Крушевац,
насељено место Вратаре 66

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке пословног објекта – технички преглед возила спратности „П“ и сервисна радионица спратности „П“ на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева Александра Милановића из насељеног места Вратаре 66, Град Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3943 дана 20.12.2023. године, као и приложене документације (Обавештење бр. 350-2061/2023 од 7.12.2023. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам као и Ситуациони план планираних објеката), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке пословног објекта – технички преглед возила спратности „П“ и сервисна радионица спратности „П“ на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац:

- Саобраћајне прикључке планираних објеката на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац планирати на Улицу Хумску која се налази на к.п.бр. 4052 К.О. Пепељевац Град Крушевац;
- Саобраћајне прикључке на приступну саобраћајницу планирати искључиво у зони к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац;
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајних прикључака исте нивелационо прилагодити приступној саобраћајници (Улица Хумска);
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајних прикључака предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајних прикључака тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице (Улица Хумска);
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац;

- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних саобраћајних прикључка интерних саобраћајница на Улину Хумоку, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

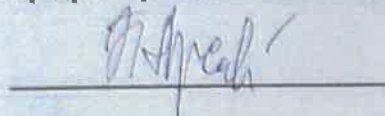
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законом, Правилишима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

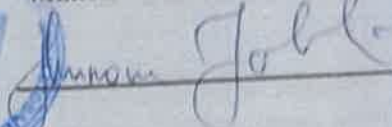
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Датум:

26 NOV 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3468

Александар Милановић
Крушевац,
насељено место Вратаре бб

Предмет: Решење о испуњености услова за саобраћајне прикључке пословног објекта – технички преглед возила спратности „П“ и сервисна радионица спратности „П“ на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Александра Милановића из насељеног места Вратаре, Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3460 дана 26.11.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу пословних објеката - објекат за технички преглед возила, спратности „П“ – објекат бр.1 и сервис возила, спратности „П“ – објекат бр. 2 на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац, израђен од стране УРБАНПРО Д.О.О. Крушевац број 240/24 од 22.11.2024. године), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајне прикључке пословног објекта – технички преглед возила спратности „П“ и сервисна радионица спратности „П“ на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 45/2

21.01.2025

КРАЉЕВО-1

Александар Милановић

Ул. Насељено место Вратаре бб
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објекта – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П – објекат бр. 2, на к.п. 4090 КО Пепељевац, Крушевац*

Поступајући по Захтеву Александра Милановића из Пепељевца, заведеном у овом Заводу под бројем 45/1 од 13.01.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објекта – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П – објекат бр. 2, на к.п. 4090 КО Пепељевац, Крушевац*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње пословних објеката на к.п. бр. 4090 КО Пепељевац, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи пословних објеката на к.п. бр. 4090 КО Пепељевац, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 4090 КО Пепељевац, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1164/11 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву URBANPRO DOO, ул. Мајке Југовића бр.22, лок.3, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката за технички преглед возила на кл.бр. 4090, КО Пепељевац, град Крушевац, дана 22.01.2025. године под 03 бр. 021-67/4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним Планом генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2019);
 - 2) Установити обавезу прибављања инжењерскогеолошких/геотехничких услова изградње објеката како би се у току изградње и касније експлоатације објеката избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
 - 3) У свим етапама грађења, обавезно је:
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
 - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;
 - ниво буке током извођења радова, не сме прећи дозвољене граничне вредности;
 - у току извођења радова максимално очувати и заштити околну земљиште и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла), који се могу оштетити услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
 - вишкови грађевинског материјала, опреме и отпада након завршетка радова, морају се што пре уклонити. Отпад депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна општинска комунална служба;
 - након завршених радова Инвеститор је обавезан да санира и уреди све површине оштећене током радова;
 - 4) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објеката максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу;

- 5) Предвидети обавезу да се приликом постављања подземних инсталација и свих других радова, хумусни слој уклони, депонује и сачува, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање;
 - 6) Урбанистичким пројектом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 7) Предвидети постављање инфраструктурне мреже у регулационом појасу саобраћајница тако да објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) буду изоловани и непропусни;
 - 8) Предвидети изградњу дренажног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода. На крају канализационе мреже пре упуста у реципијент обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата;
 - 9) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон);
 - 10) Предвидети да планирани објекти имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
 - 11) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 12) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
 - 13) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
 - 14) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина (Закон о заштити животне средине „Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон);
 - 15) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
 - 16) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 13.01.2025. године Захтев заведен под 03 бр. 021-67/1, URBANPRO DOO, ул. Мајке Југовића бр.22, лок.3, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката за технички преглед возила на кп. бр. 4090 КО Пепељевац, град Крушевац. Инвеститор израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења је Александар Милановић, ул. Насељено место Вратаре бб, 37000 Крушевац.

Уз Захтев је достављена Информација о локацији број: 350-2061/2023 од 7.12.2023. године, издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца, Копија катастарског плана за кп. бр. 4090 КО Пепељевац, Извод из базе података катастра непокретности за кп. бр. 4090 КО Пепељевац, Катастарско-топографски план 1:500 (dwg. формат) и Идејно решење за изградњу пословног објекта – технички преглед возила (објекат бр. 1), укупне спратности /П/ и сервис возила (објекат бр. 2), укупне спратности /П/, на кат. парцели бр. 4090 К.О. Пепељевац, израђено маја 2024. године, у Крушевцу, од стране URBANPRO DOO, ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац. Одговорни пројектант је Владица Аранђеловић, д.и.а., број лиценце 300 3306 03.

Урбанистички пројекат се ради на основу Плана генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2019). На кат. парцели бр. 4090 К.О. Пепељевац, планирана је изградња два пословна објекта и то објекат за технички преглед возила, спратности /П/- објекат бр. 1 и објекат за сервис возила, спратности /П/ - објекат бр. 2. За објекте бр.1 и бр.2 предвиђа се прикључак Ø100 mm на прикључак градске водоводне мреже за санитарну воду и хидрантску мрежу на прикључак градске водоводне мреже, као и прикључак Ø 160 mm на прикључак градске канализационе мреже. Такође, предвиђа се прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије, снаге 28.90 kW.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018 – други закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009,

20/2015 и 87/2018 – др. закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и План генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, број 04/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви